



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 954 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		6 920 245	8 207 690
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		6 920 245	8 207 690
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	3 988 654	4 687 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		3 763 210	3 460 607
Sum kostnader		7 751 864	8 147 661
Driftsresultat		-831 619	60 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		132 011	85 087
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		132 011	85 087
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		20 413	21 226
Sum finanskostnader		20 413	21 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		111 598	63 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 021	123 890
Skattekostnad på ordinært resultat		0	33 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 021	90 804
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-720 021	90 804
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 021	90 804
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-720 021	90 804
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-720 021	90 804
Sum overføringer og disponeringer		-720 021	90 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kundefordringer		0	0
Annen kortsiktig fordring		1 574 947	2 319 939
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		1 574 947	2 319 939
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 426 188	1 415 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 188	1 415 946
Sum omløpsmidler		3 001 135	3 735 885
SUM EIENDELER		3 001 135	3 735 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	1 677 862	2 397 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 677 862	2 397 883
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		1 777 862	2 497 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		213 738	64 155
Betalbar skatt		1	33 087
Skyldige offentlige avgifter		639 537	758 174
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		369 997	379 585
Sum kortsiktig gjeld		1 223 273	1 235 001
Sum gjeld		1 223 273	1 235 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 135	3 732 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532066

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 954 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 954 337
ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		6 920 245	8 207 690
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		6 920 245	8 207 690
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	3 988 654	4 687 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		3 763 210	3 460 607
Sum kostnader		7 751 864	8 147 661
Driftsresultat		-831 619	60 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		132 011	85 087
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		132 011	85 087
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	20 413	21 226
Sum finanskostnader	20 413	21 226
Netto finans	111 598	63 861
Ordinært resultat før skattekostnad	-720 021	123 890
Skattekostnad på ordinært resultat	0	33 086
Ordinært resultat etter skattekostnad	-720 021	90 804
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
Årsresultat	-720 021	90 804
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-720 021	90 804
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	-720 021	90 804
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-720 021	90 804
Sum overføringer og disponeringer	-720 021	90 804



Organisasjonsnr: 987 954 337
ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Annen kortsiktig fordring	1 574 947	2 319 939
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	1 574 947	2 319 939
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	1 426 188	1 415 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 426 188	1 415 946
Sum omløpsmidler	3 001 135	3 735 885
SUM EIENDELER	3 001 135	3 735 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	1 677 862	2 397 883
Udekket tap	0	0
Minoritetsinteresser	0	0
Sum opptjent egenkapital	1 677 862	2 397 883
Minoritetsinteresser	0	0
Sum egenkapital	1 777 862	2 497 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	213 738	64 155
Betalbar skatt	1	33 087
Skyldige offentlige avgifter	639 537	758 174
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	369 997	379 585
Sum kortsiktig gjeld	1 223 273	1 235 001
Sum gjeld	1 223 273	1 235 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 001 135	3 732 884
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 954 337
ESTATOR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Provisjonsinntekter Provisjon i forbindelse med megleroppdrag tas til inntekt når bud aksepteres, dvs. når partene er endelig bundet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.20

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3244099.00	3949948.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515639.00	576790.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65491.00	71868.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163425.00	88448.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3988654.00

4687054.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddet utgjør 2 % av lønn mellom 1 og 12 G.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader**Note****Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note****Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00	0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført, jf. unntaksreglene for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null. Årets beregnet utsatt skattefordel er 158 405 kr er derfor ikke balanseført



Årsregnskap 2023
Estator Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 987 954 337



Resultatregnskap 2023

Estator Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Provisjonsinntekter	1	6 920 245	8 207 690
Sum driftsinntekter		6 920 245	8 207 690
Lønnskostnad	2	3 988 654	4 687 054
Annen driftskostnad	2	3 763 210	3 460 607
Sum driftskostnader		7 751 864	8 147 661
Driftsresultat		(831 619)	60 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132 011	85 087
Annen finanskostnad		(20 413)	(21 226)
Resultat av finansposter		111 598	63 861
Ordinært resultat		(720 021)	126 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	33 086
Ordinært resultat		(720 021)	90 804
Årsresultat		(720 021)	90 804
Forslag til Resultatdisponering			
Til annen egenkapital	7	(720 021)	90 804
Til utbytte		0	0
Sum forslag til resultatdisponering		(720 021)	90 804

Side 2



Balanse 2023

Estator Eiendomsmegling AS

		2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 574 947	2 316 938
Sum fordringer		<u>1 574 947</u>	<u>2 316 938</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 426 188	1 415 946
Sum omløpsmidler		<u>3 001 135</u>	<u>3 732 884</u>
Sum eiendeler		<u>3 001 135</u>	<u>3 732 884</u>



Balanse 2023

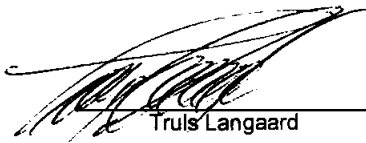
Estator Eiendomsmegling AS

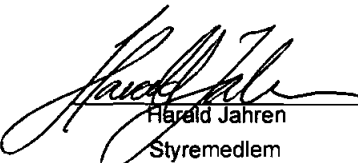
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 677 862	2 397 883
Sum opptjent egenkapital		1 677 862	2 397 883
Sum egenkapital		1 777 862	2 497 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 738	64 155
Betalbar skatt		1	33 087
Skyldig offentlige avgifter		639 537	758 174
Skyldig utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		369 997	379 585
Sum kortsiktig gjeld		1 223 273	1 235 001
Sum gjeld		1 223 273	1 235 001
Sum egenkapital og gjeld		3 001 135	3 732 884

Dato; 27.05.2024

Styret i Estator Eiendomsmegling AS


Emil Inversini
Styreleder


Truls Langaard
Daglig leder/ Styremedlem


Harald Jahren
Styremedlem


Carl Espen Halvorsen
Styremedlem

Side 4



Estator Eiendomsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Provisjonsinntekter

Provisjon i forbindelse med megleroppdrag tas til inntekt når bud aksepteres, dvs. når partene er endelig bundet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 244 099	3 949 948
Arbeidsgiveravgift	515 639	576 790
Pensjonskostnader	65 491	71 868
Andre lønnsrelaterte ytelser	163 425	88 448
Sum	3 988 654	4 687 054

Antall årsverk	3,2	4,2
----------------	-----	-----

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Innskuddet utgjør 2% av lønn mellom 1 og 12 G.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 187 066
Annen godtgjørelse	14 409
Sum	1 201 475

Godtgjørelser til styret i 2023 utgjør kr 82 000.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 97.000,- (eks mva) i revisjonskostnader. Av disse er 13.000 knyttet til andre tjenester levert av revisor.



Estator Eiendomsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>33 086</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>33 086</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(720 021)	123 890
Permanente forskjeller	0	26 500
Skattepliktig inntekt (skattegrunnlag)	<u>(720 021)</u>	<u>150 390</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>33 087</u>
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 087
Beregnet utsatt skattefordel (-)	(158 405)	0
Ikke balanseført skattefordel	158 405	0
Utsatt skattefordel i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført, jf. unntaksreglene for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 4 Klientansvar

	2023	2022
Klientansvar	22 207 483	30 215 746
Klientmidler	23 782 430	32 532 685
Meglers utestående	<u>1 574 947</u>	<u>2 316 939</u>

Meglers utestående er bokført som annen kortsiktig fordring i balansen.



Estator Eiendomsmegling AS

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Ordinære bankinnskudd	1 132 287	1 037 973
Bundne skattetrekksmidler	293 901	377 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	1 426 188	1 415 946

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Truls Langaard (daglig leder og styremedlem)	34,00	34 %
Askim & Spydeberg Sparebank	66,00	66 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	2 397 883	2 497 883
Avsetning utbytte		0	0
Årets resultat		(720 021)	(720 021)
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 677 862	1 777 862



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2024

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peatavo document key: K781 TTAF3-L2448 5VH54D1V5ZAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-06 20:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCPB1-TTKF3-EZ4H8-5YH3-DTDTV-SZAI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

