



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Nydalen Energi AS
Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 880	11 823
Sum kostnader		79 880	11 823
Driftsresultat		-79 880	-11 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 742	
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		13 760	15
Annen rentekostnad		274	49
Sum finanskostnader		274	49
Netto finans		13 487	-35
Resultat før skattekostnad		-66 393	-11 858
Skattekostnad på resultat	2		-38 440
Årsresultat		-66 393	26 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 393	26 582
Totalresultat		-66 393	26 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 393	26 582
Sum overføringer og disponeringer		-66 393	26 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 204 175	5 204 175
Sum varige driftsmidler		5 204 175	5 204 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		49 897	
Sum finansielle anleggsmidler		49 897	
Sum anleggsmidler		5 254 072	5 204 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		82 580	172 378
Sum fordringer		82 580	172 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 597	49 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 597	49 152
Sum omløpsmidler		106 177	221 529
SUM EIENDELER		5 360 249	5 425 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital		130 716	130 716
Sum innskutt egenkapital		5 560 716	5 560 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 680	136 287
Sum opptjent egenkapital		-202 680	-136 287
Sum egenkapital		5 358 036	5 424 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 213	1 275
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 213	1 275
Sum gjeld		2 213	1 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 249	5 425 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403859

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Nydalen Energi AS
Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 880	11 823
Sum kostnader		79 880	11 823
Driftsresultat		-79 880	-11 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 742	
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		13 760	15
Annen rentekostnad		274	49
Sum finanskostnader		274	49
Netto finans		13 487	-35
Resultat før skattekostnad		-66 393	-11 858
Skattekostnad på resultat	2		-38 440
Årsresultat		-66 393	26 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 393	26 582
Totalresultat		-66 393	26 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 393	26 582
Sum overføringer og disponeringer		-66 393	26 582



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 204 175

5 204 175

Sum varige driftsmidler

5 204 175

5 204 175

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

49 897

Sum finansielle

anleggsmidler

49 897

Sum anleggsmidler

5 254 072

5 204 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

82 580

172 378

Sum fordringer

82 580

172 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 597

49 152

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 597

49 152

Sum omløpsmidler

106 177

221 529

SUM EIENDELER

5 360 249

5 425 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Overkurs

5 180 000

5 180 000

Annen innskutt egenkapital

130 716

130 716

Sum innskutt egenkapital

5 560 716

5 560 716

Opptjent egenkapital

Udekket tap

202 680

136 287



Sum opptjent egenkapital		-202 680	-136 287
Sum egenkapital		5 358 036	5 424 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 213	1 275
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 213	1 275
Sum gjeld		2 213	1 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 249	5 425 704



Organisasjonsnr: 922 717 060
TREVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Treveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 717 060



RESULTATREGNSKAP

TREVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		79 880	11 823
Sum driftskostnader		79 880	11 823
Driftsresultat		-79 880	-11 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 742	0
Annen renteinntekt		18	15
Annen rentekostnad		274	49
Resultat av finansposter		13 487	-35
Resultat før skattekostnad		-66 393	-11 858
Skattekostnad på resultat	2	0	-38 440
Årsresultat		-66 393	26 582
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 393	-26 582
Sum overføringer		-66 393	26 582



BALANSE

TREVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 204 175	5 204 175
Sum varige driftsmidler		5 204 175	5 204 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		49 897	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 897	0
Sum anleggsmidler		5 254 072	5 204 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		82 580	172 378
Sum fordringer		82 580	172 378
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 597	49 152
Sum omløpsmidler		106 177	221 529
Sum eiendeler		5 360 249	5 425 704



BALANSE

TREVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital		130 716	130 716
Sum innskutt egenkapital		5 560 716	5 560 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-202 680	-136 287
Sum opptjent egenkapital		-202 680	-136 287
Sum egenkapital		5 358 036	5 424 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 213	1 275
Sum kortsiktig gjeld		2 213	1 275
Sum gjeld		2 213	1 275
Sum egenkapital og gjeld		5 360 249	5 425 704

Oslo, 29.04.2025
Styret i Treveien 12 AS

Kim Johannessen Lande
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Treveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 440
Skattekostnad ordinært resultat	0	-38 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 393	-11 858
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	174 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 868
Skattepliktig inntekt	-66 393	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-38 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	38 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 393	0	66 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 393	0	-66 393
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.