



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 41  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 912 224	1 708 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 708 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 030	395 600
Annen driftskostnad		246 283	354 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 313</b>	<b>749 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 911</b>	<b>958 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 096</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 922</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 834</b>	<b>958 023</b>
Skattekostnad		323 913	210 765
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 145 921	747 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 983 274	5 186 904
Maskiner og anlegg	1	16 832	25 232
Sum varige driftsmidler		5 000 106	5 212 136
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 000 106	5 212 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 433	66 669
Andre kortsiktige fordringer		165 566	21 438
Sum fordringer		254 999	88 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 680	1 532 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 680	1 532 366
Sum omløpsmidler		494 679	1 620 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 610</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 200 776	1 054 855
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 776</b>	<b>1 054 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 776</b>	<b>1 084 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 166	142 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 166</b>	<b>142 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 692 727	5 341 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 692 727</b>	<b>5 341 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 828 893</b>	<b>5 484 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 760	118 039
Betalbar skatt		330 383	109 785
Skyldige offentlige avgifter		28 600	25 854
Annen kortsiktig gjeld		21 373	9 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 116</b>	<b>263 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 009</b>	<b>5 747 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 41  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 912 224	1 708 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 708 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 030	395 600
Annen driftskostnad		246 283	354 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 313</b>	<b>749 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 911</b>	<b>958 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 096</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 922</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 834</b>	<b>958 023</b>
Skattekostnad		323 913	210 765
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 145 921	747 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 983 274	5 186 904
Maskiner og anlegg	1	16 832	25 232
Sum varige driftsmidler		5 000 106	5 212 136
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 000 106	5 212 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 433	66 669
Andre kortsiktige fordringer		165 566	21 438
Sum fordringer		254 999	88 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 680	1 532 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 680	1 532 366
Sum omløpsmidler		494 679	1 620 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 200 776	1 054 855
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 776</b>	<b>1 054 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 776</b>	<b>1 084 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		136 166	142 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 166</b>	<b>142 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 692 727	5 341 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 692 727</b>	<b>5 341 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 828 893</b>	<b>5 484 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 760	118 039
Betalbar skatt		330 383	109 785
Skyldige offentlige avgifter		28 600	25 854
Annen kortsiktig gjeld		21 373	9 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 116</b>	<b>263 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 009</b>	<b>5 747 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 609</b>



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Larre Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Larre Eiendom AS

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Datterselskapet er utelatt fra konsolideringen da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2692727.00	5341668.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
JERNBANEALLÈN 22 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 17.03.2025

**Klokken:** 15:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i JERNBANEALLÈN 22 AS

Sten Sture Larre  
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i  
JERNBANEALLÈEN 22 AS**

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 17.03.2025

**Kl:** 15:00

**Til stede var:**

Sten Sture Larre

Marianne Folkvard

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Sten Sture Larre ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Marianne Folkvard ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales utbytte for regnskapsåret 2024 i tråd med styrets forslag.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sten Sture Larre, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

BDO AS ble valgt til foretakets revisor.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 17.03.2025

Sten Sture Larre

Møteleder

Marianne Folkvard

Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanealléen 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanealléen 22 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 070M6-THDWE-4U5W44UJ-4HQXA-5Z6IT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 18:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TDM6-THDWE-4UJ5V-AUJ-4HQXA-6Z6IT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 912 224	1 708 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 708 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 030	-395 600
Annen driftskostnad		-246 283	-354 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 313</b>	<b>-749 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 911</b>	<b>958 023</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 096</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 922</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 834</b>	<b>958 023</b>
Skattekostnad		-323 913	-210 765
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 145 921	747 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 983 274	5 186 904
Maskiner og anlegg	1	16 832	25 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 106</b>	<b>5 212 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 106</b>	<b>5 212 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 433	66 669
Andre kortsiktige fordringer		165 566	21 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 999</b>	<b>88 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 680	1 532 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 680</b>	<b>1 532 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 679</b>	<b>1 620 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 609</b>

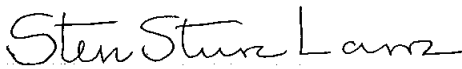


JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 200 776	1 054 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 776</b>	<b>1 054 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 776</b>	<b>1 084 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		136 166	142 636
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 166</b>	<b>142 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 692 727	5 341 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 692 727</b>	<b>5 341 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 760	118 039
Betalbar skatt		330 383	109 785
Skyldige offentlige avgifter		28 600	25 854
Annen kortsiktig gjeld		21 373	9 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 116</b>	<b>263 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 009</b>	<b>5 747 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 609</b>

OSLO, 17.03.2025

  
Sten Sture Larre  
styrets leder



JERNBANEALLÉEN 22 AS  
998 009 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JERNBANEALLÉEN 22 AS  
998 009 693

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	42 032	9 351 389	9 393 421
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>42 032</b>	<b>9 351 389</b>	<b>9 393 421</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-16 800	-4 164 485	-4 181 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-25 200	-4 368 115	-4 393 315
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>16 832</b>	<b>4 983 274</b>	<b>5 000 106</b>
Økonomisk levetid	0	5	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Larre Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 054 855	1 084 855
Årsresultat	0	1 145 921	1 145 921
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 200 776</b>	<b>2 230 776</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Morselskapets navn  
Larre Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet  
Larre Eiendom AS

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskapet er utelatt fra konsolideringen da utelattelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 692 727	5 341 668

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 912 224	1 708 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 708 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 030	-395 600
Annen driftskostnad		-246 283	-354 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-458 313</b>	<b>-749 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 911</b>	<b>958 023</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 096</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 922</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 834</b>	<b>958 023</b>
Skattekostnad		-323 913	-210 765
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 145 921	747 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 145 921</b>	<b>747 258</b>



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 983 274	5 186 904
Maskiner og anlegg	1	16 832	25 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 106</b>	<b>5 212 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 106</b>	<b>5 212 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 433	66 669
Andre kortsiktige fordringer		165 566	21 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 999</b>	<b>88 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 680	1 532 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 680</b>	<b>1 532 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 679</b>	<b>1 620 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 609</b>



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 200 776	1 054 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 776</b>	<b>1 054 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 776</b>	<b>1 084 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		136 166	142 636
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>136 166</b>	<b>142 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 692 727	5 341 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 692 727</b>	<b>5 341 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 760	118 039
Betalbar skatt		330 383	109 785
Skyldige offentlige avgifter		28 600	25 854
Annen kortsiktig gjeld		21 373	9 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 116</b>	<b>263 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 009</b>	<b>5 747 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 785</b>	<b>6 832 609</b>

OSLO, 17.03.2025

Sten Sture Larre  
styrets leder



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JERNBANEALLÈN 22 AS  
998 009 693

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	42 032	9 351 389	9 393 421
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>42 032</b>	<b>9 351 389</b>	<b>9 393 421</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-16 800	-4 164 485	-4 181 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-25 200	-4 368 115	-4 393 315
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>16 832</b>	<b>4 983 274</b>	<b>5 000 106</b>
Økonomisk levetid	0	5	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Larre Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 054 855	1 084 855
Årsresultat	0	1 145 921	1 145 921
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 200 776</b>	<b>2 230 776</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Larre Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Larre Eiendom AS

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskapet er utelatt fra konsolideringen da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 692 727	5 341 668

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.