



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 504
Storgata 88
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sigurd Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		14 265 439	15 950 307
Annen driftsinntekt		147 025	161 823
Sum inntekter		14 412 465	16 112 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	92 400
Annen driftskostnad		891 243	1 070 995
Sum kostnader		1 063 883	1 228 135
Driftsresultat		13 348 581	14 883 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 721	89 000
Sum finansinntekter		88 721	89 000
Annen rentekostnad		4 230	4 876
Sum finanskostnader		4 230	4 876
Netto finans		84 491	84 124
Resultat før skattekostnad		13 433 072	14 968 118
Skattekostnad på resultat	3	362 159	969 843
Årsresultat	4	13 070 913	13 998 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 070 913	13 998 275
Totalresultat		13 070 913	13 998 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 064 616	2 576 115
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 006 298	10 922 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		13 070 913	13 998 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 849 300	4 911 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 200	180 200
Sum varige driftsmidler	2	4 983 500	5 091 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 515 000	4 515 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	141 900	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 823 855	7 823 855
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 480 755	14 338 855
Sum anleggsmidler		20 464 255	19 430 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 844
Andre kortsiktige fordringer		310 786	280 934
Sum fordringer		310 786	298 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	69 932 508	56 726 501
Markedsbaserte obligasjoner	7	54 281 574	58 744 258
Sum investeringer		124 214 082	115 470 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 001	261 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 001	261 493
Sum omløpsmidler		124 936 870	116 031 030
SUM EIENDELER		145 401 125	135 461 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		3 906 295	3 906 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 155 737	127 149 439
Sum opptjent egenkapital		136 155 737	127 149 439
Sum egenkapital	4	140 062 032	131 055 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 722	574 373
Sum avsetninger for forpliktelser		171 722	574 373
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		98 851	98 851
Sum annen langsiktig gjeld		98 851	98 851
Sum langsiktig gjeld		270 573	673 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 373	193 507
Betalbar skatt	3	764 810	461 505
Skyldig offentlige avgifter		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utbytte	4	4 064 616	3 076 115
Annen kortsiktig gjeld		19 521	
Sum kortsiktig gjeld		5 068 520	3 732 327
Sum gjeld		5 339 092	4 405 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 401 125	135 461 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 648 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 504
Storgata 88
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Sigurd Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 648 132
T. TØRDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		14 265 439	15 950 307
Annen driftsinntekt		147 025	161 823
Sum inntekter		14 412 465	16 112 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	92 400
Annen driftskostnad		891 243	1 070 995
Sum kostnader		1 063 883	1 228 135
Driftsresultat		13 348 581	14 883 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 721	89 000
Sum finansinntekter		88 721	89 000
Annen rentekostnad		4 230	4 876
Sum finanskostnader		4 230	4 876
Netto finans		84 491	84 124
Resultat før skattekostnad		13 433 072	14 968 118
Skattekostnad på resultat	3	362 159	969 843
Årsresultat	4	13 070 913	13 998 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 070 913	13 998 275
Totalresultat		13 070 913	13 998 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 064 616	2 576 115
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 006 298	10 922 160
Sum overføringer og disponeringer		13 070 913	13 998 275



Organisasjonsnr: 988 648 132
T. TØRDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 849 300	4 911 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	134 200	180 200
Sum varige driftsmidler	2	4 983 500	5 091 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 515 000	4 515 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 000 000	1 500 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	141 900	500 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	7 823 855	7 823 855
Andre langsiktige			
fordringer		2 000 000	
Sum finansielle		15 480 755	14 338 855
anleggsmidler		15 480 755	14 338 855
Sum anleggsmidler		20 464 255	19 430 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 844
Andre kortsiktige			
fordringer		310 786	280 934
Sum fordringer		310 786	298 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	69 932 508	56 726 501
Markedsbaserte obligasjoner	7	54 281 574	58 744 258
Sum investeringer		124 214 082	115 470 759
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 001	261 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 001	261 493
Sum omløpsmidler		124 936 870	116 031 030
SUM EIENDELER		145 401 125	135 461 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		3 906 295	3 906 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 155 737	127 149 439
Sum opptjent egenkapital		136 155 737	127 149 439
Sum egenkapital	4	140 062 032	131 055 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 722	574 373
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 722	574 373
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		98 851	98 851
Sum annen langsiktig gjeld		98 851	98 851
Sum langsiktig gjeld		270 573	673 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 373	193 507
Betalbar skatt	3	764 810	461 505
Skyldig offentlige avgifter		1 200	1 200
Utbytte	4	4 064 616	3 076 115
Annen kortsiktig gjeld		19 521	
Sum kortsiktig gjeld		5 068 520	3 732 327
Sum gjeld		5 339 092	4 405 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 401 125	135 461 285



Organisasjonsnr: 988 648 132
T. TØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

T. TØRDAL INVEST AS

Org.nr.:988 648 132

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

T. TØRDAL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Inntekt fra investeringsvirksomhet		14 265 439	15 950 307
Annen driftsinntekt		147 025	161 823
Sum driftsinntekter		14 412 465	16 112 129
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	92 400
Annen driftskostnad		891 243	1 070 995
Sum driftskostnader		1 063 883	1 228 135
Driftsresultat		13 348 581	14 883 994
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 721	89 000
Annen rentekostnad		4 230	4 876
Resultat av finansposter		84 491	84 124
Resultat før skattekostnad		13 433 072	14 968 118
Skattekostnad på resultat	3	362 159	969 843
Årsresultat	4	13 070 913	13 998 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	4 064 616	2 576 115
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 006 298	10 922 160
Sum overføringer		13 070 913	13 998 275



BALANSE

T. TØRDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 849 300	4 911 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 200	180 200
Sum varige driftsmidler	2	4 983 500	5 091 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 515 000	4 515 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	141 900	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 823 855	7 823 855
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 480 755	14 338 855
Sum anleggsmidler		20 464 255	19 430 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 844
Andre kortsiktige fordringer		310 786	280 934
Sum fordringer		310 786	298 778
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	69 932 508	56 726 501
Markedsbaserte obligasjoner	7	54 281 574	58 744 258
Sum investeringer		124 214 082	115 470 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 001	261 493
Sum omløpsmidler		124 936 870	116 031 030
Sum eiendeler		145 401 125	135 461 285



BALANSE

T. TØRDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		3 906 295	3 906 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		136 155 737	127 149 439
Sum opptjent egenkapital		136 155 737	127 149 439
Sum egenkapital	4	140 062 032	131 055 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	171 722	574 373
Sum avsetning for forpliktelser		171 722	574 373
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		98 851	98 851
Sum annen langsiktig gjeld		98 851	98 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 373	193 507
Betalbar skatt	3	764 810	461 505
Skyldig offentlige avgifter		1 200	1 200
Utbytte	4	4 064 616	3 076 115
Annen kortsiktig gjeld		19 521	0
Sum kortsiktig gjeld		5 068 520	3 732 327
Sum gjeld		5 339 092	4 405 551
Sum egenkapital og gjeld		145 401 125	135 461 285

Bodø
Styret i T. Tørdal Invest AS

Elise Victoria Tørdal
styremedlem

Trond Sigurd Tørdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

T. Tørdal Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i verdipapirer og utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet. Selskapets inntekter og kostnader relatert til investeringsvirksomheten nettoføres som salgsinntekt. Skulle netto beløpet være negativt vil dette bli klassifisert som andre driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**T. TØRDAL INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

	2025	2024
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740
Sum	64 740	64 740

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 957 600	230 000	5 187 600
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 957 600	230 000	5 187 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	108 300	95 800	204 100
= Bokført verdi 31.12.25	4 849 300	134 200	4 983 500
Årets ordinære avskrivninger	61 900	46 000	107 900
Økonomisk levetid	80 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	764 810	461 505
Endring i utsatt skatt	-402 651	508 338
Skattekostnad ordinært resultat	362 159	969 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 433 072	14 968 118
Permanente forskjeller	-9 832 098	-12 711 845
Endring i midlertidige forskjeller	-124 568	-158 524
Skattepliktig inntekt	3 476 407	2 097 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	764 810	461 505
Sum betalbar skatt i balansen	764 810	461 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



T. TØRDAL INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Varige driftsmidler	296 816	184 904	-111 912
Gevinst – og tapskonto	-50 625	-63 281	-12 656
Sum	246 191	121 623	-124 568
Aksjer og andre verdipapirer	534 362	2 489 164	1 954 802
Grunnlag for utsatt skatt	780 552	2 610 786	1 830 234
Utsatt skatt (22 %)	171 722	574 373	402 651

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	3 406 295	0	127 149 439	131 055 734
Årets resultat				13 070 913	13 070 913
Utbytte				-4 064 616	-4 064 616
Pr 31.12.2025	500 000	3 406 295	0	136 155 737	140 062 032

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Peon Bodø AS	Norge	33,3%	33,3%	141 900
PsG3 AS	BODØ	50,0%	50,0%	4 515 000
Sum				4 656 900

Selskapet har gitt et lån til PSG3 AS på kr 1 000 000. Lånet skal betales tilbake innen en periode på 5 år. Lånet forrentes med gjeldene normrente.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Floor Bidco AS	0,707%	7 823 855	7 823 855
Sum		7 823 855	7 823 855

Finansielle anleggsmidler nedskrives om et verdifall er identifisert og ikke anses som forbigående.

**T. TØRDAL INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelseskost	Verdi endring	Balanseført
Markedsbaserte aksjer			
Aksjer og aksjefond	39 916 262	30 016 246	69 932 508
Sum markedsbaserte aksjer	39 916 262	30 016 246	69 932 508
Markedsbaserte obligasjoner			
Obligasjoner, rentefond og pengemarkedet	53 747 212	534 362	54 281 574
Sum markedsbaserte obligasjoner	53 747 212	534 362	54 281 574
Sum	93 663 474	30 550 608	124 214 082

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Til generalforsamlingen i T. Tørdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Tørdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27. mars 2026

Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 16:23:42 UTC+01:00

Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 61e77623-cac8-4320-b128-edd25e9ead06

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.