



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Trolid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 414	19 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 414</b>	<b>19 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 414</b>	<b>50 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		658	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-658</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 072</b>	<b>50 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	11 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-42 721	
Overføringer annen egenkapital	3	14 547	39 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 452	4 774 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 774 452</b>	<b>4 774 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 452</b>	<b>4 778 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Konsernfordringer		42 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 721</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 312	61 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 312</b>	<b>61 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 033</b>	<b>98 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	48 542	44 706
Udekket tap	3		10 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 542</b>	<b>33 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 042</b>	<b>78 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 785 798	4 785 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		806	
Skyldig offentlige avgifter		-161	12 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645</b>	<b>12 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 443</b>	<b>4 798 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 10 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Trolid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 397  
SHN TOMT 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 414	19 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 414</b>	<b>19 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 414</b>	<b>50 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		658	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-658</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	11 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-42 721	
Overføringer annen egenkapital	3	14 547	39 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 174</b>	<b>39 351</b>



Organisasjonsnr: 920 877 397  
SHN TOMT 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 452	4 774 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 774 452</b>	<b>4 774 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 452</b>	<b>4 778 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Konsernfordringer		42 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 721</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 312	61 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 312</b>	<b>61 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 033</b>	<b>98 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	48 542	44 706
Udekket tap	3		10 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 542</b>	<b>33 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 042</b>	<b>78 495</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 785 798	4 785 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		806	
Skyldig offentlige avgifter		-161	12 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645</b>	<b>12 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 443</b>	<b>4 798 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>



Organisasjonsnr: 920 877 397  
SHN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Wenche Hofstad  
2022-04-27

 BankID Signing  
Ole Jørgen Schei  
2022-04-27

 BankID Signing  
Bodil Merete Hofstad  
2022-04-28


**Årsregnskap 2021  
for  
SHN Tomt 10 AS**


**Organisasjonsnr. 920877397**



SHN Tomt 10 AS

 BankID Signing  
Wenche Hofstad  
2022-04-27

 BankID Signing  
Ole Jørgen Schei  
2022-04-27

 BankID Signing  
Bodil Merete Hofstad  
2022-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 414	19 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 414</b>	<b>19 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 414)</b>	<b>50 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		658	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(658)</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 072)</b>	<b>50 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	11 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 174)</b>	<b>39 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 174)</b>	<b>39 351</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(42 721)	0
Overføringer annen egenkapital	3	14 547	39 351
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 174)</b>	<b>39 351</b>

Årsregnskap for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 453	4 774 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 774 453</b>	<b>4 774 453</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 774 453</b>	<b>4 778 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Fordringer på konsernselskap		42 721	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 721</b>	<b>37 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 312	61 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 033</b>	<b>98 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>



SHN Tomt 10 AS

BankID Signing  
Wenche Hofstad  
2022-04-27

BankID Signing  
Ole Jørgen Schei  
2022-04-27

BankID Signing  
Bodil Merete Hofstad  
2022-04-28

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	48 542	44 706
Udekket tap	3	0	(10 711)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 542</b>	<b>33 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 042</b>	<b>78 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 785 798	4 785 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		806	0
Skyldig offentlige avgifter		(161)	12 791
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>645</b>	<b>12 791</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 786 443</b>	<b>4 798 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>

Ole Jørgen Schei  
Styretsleder


Bodil Merete Hofstad  
styremedlem


Wenche Hofstad  
styremedlem



SHN Tomt 10 AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Wenche Hofstad  
2022-04-27

 BankID Signing  
Ole Jørgen Schei  
2022-04-27

 BankID Signing  
Bodil Merete Hofstad  
2022-04-28

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor i samsvar med Aksjeloven § 7-6, og har dermed ikke regnskapsført godtgjørelse til revisor.



SHN Tomt 10 AS



## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad

A	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	4 102
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 102</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>18 649</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 649
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 102
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 102</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	9 500	33 995	78 495
+Fra årets resultat			14 547	14 547
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>9 500</b>	<b>48 542</b>	<b>93 042</b>


Noter for SHN Tomt 10 AS


Organisasjonsnr. 920877397




SHN Tomt 10 AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Wenche Hofstad  
2022-04-27

 BankID Signing  
Ole Jørgen Schei  
2022-04-27

 BankID Signing  
Bodil Merete Hofstad  
2022-04-28

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er utførte tomtearbeider i forbindelse med infrastruktur samt prosjektering av fremtidig bygg.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 350,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Webo Eiendom AS	821 818 842	100	100,00 %

Ingen av selskapets styremedlemmer er direkte aksjeeiere i selskapet.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til morselskapet pålydende kr. 4 785 798,-. Lånet er ikke renteberegnet.



SHN Tomt 10 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor i samsvar med Aksjeloven § 7-6, og har dermed ikke regnskapsført godtgjørelse til revisor.

Noter for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

**Noter 2021****Note 2 - Skattekostnad**

A	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	4 102
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 102</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-24 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>18 649</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 649
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 102
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 102</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	9 500	33 995	78 495
+Fra årets resultat			14 547	14 547
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>9 500</b>	<b>48 542</b>	<b>93 042</b>

Noter for SHN Tomt 10 AS

Organisasjonsnr. 920877397



SHN Tomt 10 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er utførte tomtearbeider i forbindelse med infrastruktur samt prosjektering av fremtidig bygg.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 350,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Webo Eiendom AS	821 818 842	100	100,00 %

Ingen av selskapets styremedlemmer er direkte aksjeeiere i selskapet.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til morselskapet pålydende kr. 4 785 798,-. Lånet er ikke renteberegnet.



SHN Tomt 10 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 414	19 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 414</b>	<b>19 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 414)</b>	<b>50 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		658	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(658)</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 072)</b>	<b>50 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 102	11 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(28 174)</b>	<b>39 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(28 174)</b>	<b>39 351</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(42 721)	0
Overføringer annen egenkapital	3	14 547	39 351
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(28 174)</b>	<b>39 351</b>



SHN Tomt 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 774 453	4 774 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 774 453</b>	<b>4 774 453</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 774 453</b>	<b>4 778 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Fordringer på konsernselskap		42 721	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 721</b>	<b>37 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 312	61 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 033</b>	<b>98 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>



SHN Tomt 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	35 000	35 000
Overkurs	3	9 500	9 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	48 542	44 706
Udekket tap	3	0	(10 711)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 542</b>	<b>33 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 042</b>	<b>78 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 785 798	4 785 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 785 798</b>	<b>4 785 798</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		806	0
Skyldig offentlige avgifter		(161)	12 791
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>645</b>	<b>12 791</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 786 443</b>	<b>4 798 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 486</b>	<b>4 877 084</b>

Ole Jørgen Schei  
Styretsleder

Bodil Merete Hofstad  
styremedlem

Wenche Hofstad  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
SHN Tomt 10 AS**

**Organisasjonsnr. 920877397**