



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 006 000	3 736 000
Kostnad solgte varer	2	2 483 000	3 967 000
<b>Brutto resultat</b>	2	<b>1 523 000</b>	<b>-231 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	3	117 000	130 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 000</b>	<b>-360 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		252 000	354 000
<b>Netto finans</b>		<b>-252 000</b>	<b>-353 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154 000</b>	<b>-714 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 000	-157 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>900 000</b>	<b>-557 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>900 000</b>	<b>-557 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>900 000</b>	<b>-557 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>900 000</b>	<b>-557 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 000	-557 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>900 000</b>	<b>-557 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	110 318 000	111 037 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 318 000</b>	<b>111 037 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 318 000</b>	<b>111 037 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	40 000	172 000
Andre fordringer		155 000	77 000
Konsernfordringer	9		1 922 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 000</b>	<b>2 171 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 000</b>	<b>2 171 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 513 000</b>	<b>113 208 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	89 800 000	89 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 977 000	6 977 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 977 000</b>	<b>101 977 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	-3 756 000	-4 656 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 756 000</b>	<b>-4 656 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 221 000</b>	<b>97 321 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	908 000	655 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>908 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		14 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 858 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>908 000</b>	<b>15 512 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 000	58 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		166 000	111 000
Kortsiktig konserngjeld	9	10 606 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 000	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 384 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 000</b>	<b>15 887 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 513 000</b>	<b>113 208 000</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Årsregnskap 2022

# Silurveien Parkering AS

Org.nr.:998 844 371



## Resultatregnskap

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		4 006	3 736
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 750	1 818
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>2 256</b>	<b>1 918</b>
Av- og nedskrivninger	2	733	2 149
<b>Driftsresultat eiendom</b>	<b>2</b>	<b>1 523</b>	<b>-231</b>
Andre driftsinntekter		1	0
Resultat fra salg av eiendom		0	-21
Administrative eierkostnader	3	118	109
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406</b>	<b>-360</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>1 888</b>	<b>1 457</b>
Netto rentekostnader		251	353
Annen finanskostnad		1	1
<b>Netto finansposter</b>		<b>-252</b>	<b>-353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 154</b>	<b>-714</b>
Skattekostnad på resultat	4	254	-157
<b>Resultat</b>		<b>900</b>	<b>-557</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>900</b>	<b>-557</b>
Avsatt til annen egenkapital		900	-557
<b>Sum overføringer</b>		<b>900</b>	<b>-557</b>

\*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Silurveien Parkering AS

Side 2



**Balanse**

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	110 318	111 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 318</b>	<b>111 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 318</b>	<b>111 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9	40	172
Andre kortsiktige fordringer		155	77
Konsemfordringer	9	0	1 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>195</b>	<b>2 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195</b>	<b>2 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 513</b>	<b>113 208</b>



**Balanse**

Silurveien Parkering AS

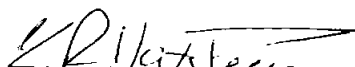
Beløp i tusen kr

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 200	5 200
Overkurs	5	89 800	89 800
Annen innskutt egenkapital	5	6 977	6 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 977</b>	<b>101 977</b>
Annen egenkapital	5	-3 756	-4 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 756</b>	<b>-4 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 221</b>	<b>97 321</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	908	655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>908</b>	<b>655</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	14 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 858</b>
Leverandørgjeld		476	58
Skyldig offentlige avgifter		166	111
Konserngjeld	9	10 606	0
Annen kortsiktig gjeld		136	205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 384</b>	<b>374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292</b>	<b>15 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 513</b>	<b>113 208</b>

Oslo, 03.03.2023

Styret i Silurveien Parkering AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter**

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	16 810	105 732	5 500	243	343	128 627
Tilgang	243	0	0	15	0	258
Avgang	0	0	0	-243	0	-243
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 053</b>	<b>105 732</b>	<b>5 500</b>	<b>15</b>	<b>343</b>	<b>128 642</b>
Akkumulerte avskrivninger	-7 965	-10 016			-343	-18 324
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 087</b>	<b>95 716</b>	<b>5 500</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>110 318</b>
Årets avskrivninger	401	332			0	733
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringen medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19	17
Andre tjenester	12	8
<b>Sum</b>	<b>31</b>	<b>25</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 908	13 129	-1 780
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>14 908</b>	<b>13 129</b>	<b>-1 780</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 779	-10 153	626
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 129</b>	<b>2 975</b>	<b>-1 154</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>908</b>	<b>655</b>	<b>-254</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skatt	1 154	-714	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 780	-444	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-626</b>	<b>-1 158</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	254	-157	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254</b>	<b>-157</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	1 154	-714	
Beregnet skatt av resultat før skatt	254	-157	
<b>Sum</b>	<b>254</b>	<b>-157</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	5 200	89 800	6 977	-4 656	97 321
Årets resultat	0	0	0	900	900
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 200</b>	<b>89 800</b>	<b>6 977</b>	<b>-3 756</b>	<b>98 221</b>



## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 318	111 037

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 200	1 000 kr	5 200
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien Næringsbygg AS	5 200	100 %	100 %

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	505	559
Konsernkontoordning*	0	1 922
<b>Sum</b>	<b>505</b>	<b>2 481</b>

Gjeld	2022	2021
Konsernkontoordning*	10 606	0
Annen langsiktig gjeld	0	14 858
<b>Sum</b>	<b>10 606</b>	<b>14 858</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskaperens konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2022 var innestående på toppkonto mot DNB 54,7 millioner kroner.



Til generalforsamlingen i Silurveien Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silurveien Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 3. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Silurveien Parkering AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.