



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 723 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SITHO INVEST AS
Forretningsadresse:	6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad		113 336	87 486
Sum kostnader		178 336	152 486
Driftsresultat		-94 336	-68 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 362	447 527
Annen finansinntekt	5	1 718 222	781 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	213 594	
Sum finansinntekter		2 152 178	1 229 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		65 456
Annen finanskostnad	5	68 363	60 191
Sum finanskostnader		68 363	125 647
Netto finans		2 083 815	1 103 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 989 479	1 035 319
Skattekostnad på resultat	7	94 095	103 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 384	932 211
Årsresultat		1 895 384	932 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 384	932 211
Totalresultat		1 895 384	932 211
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			932 211
Overført fra annen egenkapital		-1 504 616	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 895 384	932 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 240 000	2 305 000
Maskiner og anlegg	4, 9		
Skip og flytende installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9		
Sum varige driftsmidler		2 240 000	2 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 179 000	3 179 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9, 12	3 897 192	6 237 591
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 772 670	2 567 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 12		
Investeringer i aksjer og andeler	11	642 568	642 568
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		10 491 430	12 626 829
Sum anleggsmidler		12 731 430	14 931 829
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9		194 732
Sum varer			194 732
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	12	176 599	175 209
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		176 599	175 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	6	606 429	392 835
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		606 429	392 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 303 238	6 837 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 303 238	6 837 356
Sum omløpsmidler		10 086 266	7 600 132
SUM EIENDELER		22 817 696	22 531 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 171 880	20 676 496
Sum opptjent egenkapital		19 171 880	20 676 496
Sum egenkapital	8	19 203 420	20 708 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 006 500
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld			1 006 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	1 006 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		13 831	3 649
Betalbar skatt	7	94 095	103 108
Utbytte	8	3 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	12	206 350	710 667
Sum kortsiktig gjeld		3 614 276	817 424
Sum gjeld		3 614 276	1 823 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 817 696	22 531 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564303

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITHO INVEST AS
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad		113 336	87 486
Sum kostnader		178 336	152 486
Driftsresultat		-94 336	-68 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 362	447 527
Annen finansinntekt	5	1 718 222	781 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	213 594	
Sum finansinntekter		2 152 178	1 229 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		65 456
Annen finanskostnad	5	68 363	60 191
Sum finanskostnader		68 363	125 647
Netto finans		2 083 815	1 103 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 989 479	1 035 319
Skattekostnad på resultat	7	94 095	103 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 384	932 211
Årsresultat		1 895 384	932 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 384	932 211
Totalresultat		1 895 384	932 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			932 211



Overført fra annen egenkapital		-1 504 616	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 895 384	932 211



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	2 240 000	2 305 000
Maskiner og anlegg	4, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 9		
Sum varige driftsmidler		2 240 000	2 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 179 000	3 179 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	9, 12	3 897 192	6 237 591
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	2 772 670	2 567 670
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9, 12		
Investeringer i aksjer og			
andeler	11	642 568	642 568
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige			
fordringer	12		
Sum finansielle		10 491 430	12 626 829
anleggsmidler		10 491 430	12 626 829
Sum anleggsmidler		12 731 430	14 931 829
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3, 9		194 732
Sum varer			194 732
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer	12	176 599	175 209
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		176 599	175 209



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	6	606 429	392 835
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		606 429	392 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 303 238	6 837 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 303 238	6 837 356
Sum omløpsmidler		10 086 266	7 600 132
SUM EIENDELER		22 817 696	22 531 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		31 540	31 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 171 880	20 676 496
Sum opptjent egenkapital		19 171 880	20 676 496
Sum egenkapital	8	19 203 420	20 708 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 006 500
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld			1 006 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 006 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		13 831	3 649
Betalbar skatt	7	94 095	103 108
Utbytte	8	3 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld	12	206 350	710 667
Sum kortsiktig gjeld		3 614 276	817 424
Sum gjeld		3 614 276	1 823 924



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 817 696

22 531 961



Organisasjonsnr: 988 723 703
SITHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sitho Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sitho Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IMZEE-JJZ52-71GTT-EE4XS-06OEG-358EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 14:07:33 UTC



Penneo Dokumentnr: IMZEE-JT Z52-71GTT-EE4XS-060IEG-358EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sitho Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 723 703



Resultatregnskap

Sitho Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad		113 336	87 486
Sum driftskostnader		178 336	152 486
Driftsresultat		-94 336	-68 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 362	447 527
Annen finansinntekt	5	1 718 222	781 925
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	213 594	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	65 456
Annen finanskostnad	5	68 363	60 191
Resultat av finansposter		2 083 815	1 103 805
Resultat før skattekostnad		1 989 479	1 035 319
Skattekostnad på resultat	7	94 095	103 108
Årsresultat		1 895 384	932 211
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	932 211
Overført fra annen egenkapital		1 504 616	0
Sum overføringer	8	1 895 384	932 211



Balanse
Sitho Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	2 240 000	2 305 000
Sum varige driftsmidler		2 240 000	2 305 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	3 179 000	3 179 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 772 670	2 567 670
Investeringer i aksjer og andeler	11	642 568	642 568
Lån til foretak i samme konsern	9, 12	3 897 192	6 237 591
Sum finansielle anleggsmidler		10 491 430	12 626 829
Sum anleggsmidler		12 731 430	14 931 829
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	0	194 732
Sum varer		0	194 732
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	12	176 599	175 209
Sum fordringer		176 599	175 209
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	606 429	392 835
Sum investeringer		606 429	392 835
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 303 238	6 837 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 303 238	6 837 356
Sum omløpsmidler		10 086 266	7 600 132
Sum eiendeler		22 817 696	22 531 961



Balanse
Sitho Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	31 540	31 540
Sum innskutt egenkapital		<u>31 540</u>	<u>31 540</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 171 880	20 676 496
Sum opptjent egenkapital		<u>19 171 880</u>	<u>20 676 496</u>
Sum egenkapital	8	<u>19 203 420</u>	<u>20 708 036</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 006 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 006 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 831	3 649
Betalbar skatt	7	94 095	103 108
Utbytte	8	3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	206 350	710 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 614 276</u>	<u>817 424</u>
Sum gjeld		<u>3 614 276</u>	<u>1 823 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 817 696</u>	<u>22 531 961</u>

Fosnavåg, den
Styret i Sitho Invest AS

Sindre Arne Thorseth
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning, tomteområde og prosjektering	0	194 732
Sum	0	194 732

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 563 560	2 563 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 563 560	2 563 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	323 560	323 560
= Bokført verdi 31.12.23	2 240 000	2 240 000
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	40 år	

Avskrives regnskapmessig, men ikke skattemessig.

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	260 264	63 225
Utbytte	1 457 959	718 700
Sum finansinntekter	1 718 222	781 925

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad	68 363	60 191
Sum finanskostnader	68 363	60 191



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Markedsbaserte aksjer	3 680 990	606 429	213 594
Sum	3 680 990	606 429	213 594

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 095	103 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 095	103 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 989 479	1 035 319
Permanente forskjeller	-1 626 775	-631 646
Endring i midlertidige forskjeller	65 000	65 000
Skattepliktig inntekt	427 704	468 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 095	103 108
Sum betalbar skatt i balansen	94 095	103 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-323 560	-258 560	65 000
Sum	-323 560	-258 560	65 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 560	258 560	-65 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 540	20 676 496	20 708 036
Tilleggsutbytte vedtatt 28.11.23		-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte vedtatt 06.03.24		-300 000	-300 000
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		1 895 384	1 895 384
Pr 31.12	31 540	19 171 880	19 203 420



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 897 192	6 237 591
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	549 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 006 500
Sum	0	1 006 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	2 305 000
Sum	0	2 305 000

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
B&E Partner AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	21,9%	921 940	7 342 873	640 272
Bygg & System Eigedom AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	22,7%	1 226 610	2 301 653	888 872
Havsikt AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,8%	612 000	8 914 022	1 614 464
Nordvest Anlegg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	40,4%	12 120	2 773 651	1 679 556
Prosjektbygg AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 926 746	25 632 137	2 733 016
Sigu Invest AS	Herøy (Møre Og Romsdal)	68,0%	1 252 254	5 429 530	12 503
Sum			5 951 670	52 393 866	7 568 683

Sitho Invest AS faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Sitho Invest AS har stilt kausjonsansvar kr 3 360 000 for Nordvest Anlegg AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Myrvågsenteret AS	642 568	642 568
Sum	642 568	642 568

Note 12 Mellomværende med selskaper i samme konsern og nærstående

Fordringer	2023	2022
Fordring datterselskaper	3 897 192	6 237 591
Andre kortsiktige fordringer	176 599	175 209
SUM	4 073 791	6 412 800
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	4 795	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær	1 350	703 802
SUM	6 145	703 802

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sitho Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 577	20	31 540
Sum	1 577		31 540

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Arne Thorseth	1 577	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Arne Thorseth	styreleder/daglig leder	1 577
Totalt antall aksjer		1 577