



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 197 145	6 705 459
Sum inntekter		8 197 145	6 705 459
Kostnader			
Varekostnad		2 531 040	826 040
Avskrivning på driftsmidler	3	1 169 000	1 226 000
Annen driftskostnad	2	1 589 142	1 083 656
Sum kostnader		5 289 182	3 135 696
Driftsresultat		2 907 962	3 569 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	153 627	120 659
Annen renteinntekt		1 933	73
Annen finansinntekt		6 864	
Sum finansinntekter		162 424	120 732
Annen rentekostnad		1 071 257	756 005
Sum finanskostnader		1 071 257	756 005
Netto finans		-908 833	-635 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 129	2 934 490
Skattekostnad på resultat	8	439 831	646 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 298	2 288 327
Årsresultat		1 559 298	2 288 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 298	2 288 327
Totalresultat		1 559 298	2 288 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 729 319	2 262 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			26 327
Overført fra annen egenkapital		-170 021	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 559 298	2 288 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 864 523	28 286 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		28 864 523	28 286 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 933 814
Sum finansielle anleggsmidler			4 933 814
Sum anleggsmidler		28 864 523	33 219 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 408	1 024 884
Andre kortsiktige fordringer		201 267	83 526
Sum fordringer		550 675	1 108 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891 305	2 614 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 305	2 614 898
Sum omløpsmidler		3 441 980	3 723 308
SUM EIENDELER		32 306 503	36 943 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	692 981	692 981
Sum innskutt egenkapital		1 692 981	1 692 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 119	207 140
Sum opptjent egenkapital		37 119	207 140
Sum egenkapital		1 730 100	1 900 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	85 666	133 592
Sum avsetninger for forpliktelser		85 666	133 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 068 456	30 961 264
Sum annen langsiktig gjeld		27 068 456	30 961 264
Sum langsiktig gjeld		27 154 122	31 094 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 596	155 481
Betalbar skatt	8		66 848
Annen offentlig gjeld		170 100	142 607
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 585	3 583 307
Sum kortsiktig gjeld		3 422 281	3 948 243
Sum gjeld		30 576 403	35 043 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 306 503	36 943 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630645

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 980 347 915
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 197 145	6 705 459
Sum inntekter		8 197 145	6 705 459
Kostnader			
Varekostnad		2 531 040	826 040
Avskrivning på driftsmidler	3	1 169 000	1 226 000
Annen driftskostnad	2	1 589 142	1 083 656
Sum kostnader		5 289 182	3 135 696
Driftsresultat		2 907 962	3 569 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	153 627	120 659
Annen renteinntekt		1 933	73
Annen finansinntekt		6 864	
Sum finansinntekter		162 424	120 732
Annen rentekostnad		1 071 257	756 005
Sum finanskostnader		1 071 257	756 005
Netto finans		-908 833	-635 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	439 831	646 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 298	2 288 327
Årsresultat		1 559 298	2 288 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 298	2 288 327
Totalresultat		1 559 298	2 288 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 729 319	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital			26 327
Overført fra annen egenkapital		-170 021	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 559 298	2 288 327



Organisasjonsnr: 980 347 915
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 864 523	28 286 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		28 864 523	28 286 097

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		4 933 814
Sum finansielle anleggsmidler			4 933 814

Sum anleggsmidler		28 864 523	33 219 911
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		349 408	1 024 884
Andre kortsiktige fordringer		201 267	83 526
Sum fordringer		550 675	1 108 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 891 305	2 614 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 305	2 614 898

Sum omløpsmidler		3 441 980	3 723 308
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 306 503	36 943 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	692 981	692 981
Sum innskutt egenkapital		1 692 981	1 692 981



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 119	207 140
Sum opptjent egenkapital		37 119	207 140
Sum egenkapital		1 730 100	1 900 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	85 666	133 592
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 666	133 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 068 456	30 961 264
Sum annen langsiktig gjeld		27 068 456	30 961 264
Sum langsiktig gjeld		27 154 122	31 094 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 596	155 481
Betalbar skatt	8		66 848
Annen offentlig gjeld		170 100	142 607
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 585	3 583 307
Sum kortsiktig gjeld		3 422 281	3 948 243
Sum gjeld		30 576 403	35 043 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 306 503	36 943 220



Organisasjonsnr: 980 347 915
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Ervik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Ervik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 559 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: ULZ7V-FB42O-WEN32-DC0FK-HW0GH-0KN1Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UUZ7V-FB42O-WEN32-DC0FK-HW0GH-0KN1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-05-09 07:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUZ7V-FB42O-WEN32-DC0FK-HW0GH-0KN1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Øvre Ervik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo.Dokumentnøkkel: U8DH4-Z33HQ-WITH8-E3BCW-FW04H-WFGVX

Org.nr.: 980 347 915



Øvre Ervik Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 197 145	6 705 459
Sum driftsinntekter		8 197 145	6 705 459
Varekostnad		2 531 040	826 040
Avskrivning på driftsmidler	3	1 169 000	1 226 000
Annen driftskostnad	2	1 589 142	1 083 656
Sum driftskostnader		5 289 182	3 135 696
Driftsresultat		2 907 962	3 569 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	153 627	120 659
Annen renteinntekt		1 933	73
Annen finansinntekt		6 864	0
Annen rentekostnad		1 071 257	756 005
Resultat av finansposter		-908 833	-635 273
Resultat før skattekostnad		1 999 129	2 934 490
Skattekostnad på resultat	8	439 831	646 163
Resultat		1 559 298	2 288 327
Årsresultat		1 559 298	2 288 327
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 729 319	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		0	26 327
Overført fra annen egenkapital		170 021	0
Sum overføringer	7	1 559 298	2 288 327

Penneo Dokumentnøkkel: U8DH4-Z33HQ-WITH8-E3BCW-FW04H-WF0VX



Øvre Ervik Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 864 523	28 286 097
Sum varige driftsmidler		28 864 523	28 286 097
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 933 814
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 933 814
Sum anleggsmidler		28 864 523	33 219 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		349 408	1 024 884
Andre kortsiktige fordringer		201 267	83 526
Sum fordringer		550 675	1 108 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891 305	2 614 898
Sum omløpsmidler		3 441 980	3 723 308
Sum eiendeler		32 306 503	36 943 220

Penneo Dokumentnøkkel: U8DH4-Z33HQ-WITH8-E3BCW-FW04H-WFGVX



Øvre Ervik Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	692 981	692 981
Sum innskutt egenkapital		1 692 981	1 692 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 119	207 140
Sum opptjent egenkapital		37 119	207 140
Sum egenkapital		1 730 100	1 900 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	85 666	133 592
Sum avsetning for forpliktelser		85 666	133 592
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 068 456	30 961 264
Sum annen langsiktig gjeld		27 068 456	30 961 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 596	155 481
Betalbar skatt	8	0	66 848
Annen offentlig gjeld		170 100	142 607
Annen kortsiktig gjeld	5	2 857 585	3 583 307
Sum kortsiktig gjeld		3 422 281	3 948 243
Sum gjeld		30 576 403	35 043 099
Sum egenkapital og gjeld		32 306 503	36 943 220

Penneo Dokumentnøkkel: U8DH4-Z33HQ-WITH8-E3BCW-FW04H-WFGVX



Øvre Ervik Eiendom AS

Balanse
Bergen, 06.05.2023

Mosvald Olai Brattaule
styremedlem

Betty Britt Brattaule
styremedlem

Morten Brattaule
styreleder/daglig leder

Trond Helge Brattaule
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U8DH4-Z33HQ-WITH8-E3BCW-FW04H-WFGVX



Øvre Ervik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet via et annet selskap i konsernet. Selskapet betaler administrasjonshonorar som dekker daglig leder sin funksjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 277 097	31 164 904	1 043 023	38 485 024
Tilgang i året	0	1 747 426	0	1 747 426
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 277 097	32 912 330	1 043 023	40 232 450
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	9 155 904	1 043 023	10 198 927
Årets avskrivninger	0	1 169 000	0	1 169 000
Bokført verdi 31.12.2022	6 277 097	22 587 426	0	28 864 523

Note 4 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Bygg	28 864 523	28 286 097

Bygg er stilt som sikkerhet for langsiktig lån som morselskapet har i kredittinstitusjon med pantobligasjon på kr 50 000 000.



Øvre Ervik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Royal Eiendom AS.

Mellomværende med morselskap:

Fordringer og gjeld til morselskap	2022	2021
Langsiktig fordring morselskap	0	4 933 814
Langsiktig gjeld til morselskap	27 068 456	30 961 264
Avsatt konsernbidrag til morselskap	2 217 076	2 900 000
Renteinntekter fra morselskap	153 627	120 659
Rentekostnader til morselskap	1 070 414	513 812

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Royal Eiendom AS	1000	1 000	1 000 000

Note 7 - Endring i egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	692 981	207 140	1 900 121
Avsatt konsernbidrag netto etter skattemessig fradrag	-	-	-1 729 319	-1 729 319
Årets resultat	-	-	1 559 298	1 559 298
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	692 981	37 119	1 730 100

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	66 848
Skatt på avgitt konsernbidrag	487 757	638 000
Bokført endring utsatt skatt	-47 926	-58 685
Årets skattekostnad	439 831	646 163

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 999 129	2 934 490
Permanente forskjeller	99	2 615
Endring midlertidige forskjeller	217 847	266 749
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-2 217 076	-2 900 000
Grunnlag betalbar skatt	0	303 854

Betalbar skatt 22% på årets resultat	0	66 848
---	----------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	389 391	607 239	217 849
Sum	389 391	607 239	217 849

Utsatt skatteforpliktelse 22 %	85 666	133 593	47 926
---------------------------------------	---------------	----------------	---------------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Betty Britt Brattaule

Styremedlem

På vegne av: Øvre Ervik Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2438771
IP: 85.165.xxx.xxx
2023-05-06 13:13:03 UTC



Trond Helge Brattaule

Styremedlem

På vegne av: Øvre Ervik Eiendom AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1861397
IP: 92.221.xxx.xxx
2023-05-06 15:01:23 UTC



Mosvald Olai Brattaule

Styremedlem

På vegne av: Øvre Ervik Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-1646205
IP: 95.34.xxx.xxx
2023-05-08 07:12:37 UTC



Morten Brattaule

Daglig leder

På vegne av: Øvre Ervik Eiendom AS
Serienummer: 9578-5992-4-1621495
IP: 82.134.xxx.xxx
2023-05-08 08:31:03 UTC



Morten Brattaule

Styreleder

På vegne av: Øvre Ervik Eiendom AS
Serienummer: 9578-5992-4-1621495
IP: 82.134.xxx.xxx
2023-05-08 08:31:03 UTC



Penneo Dokument ID: U8DH4-Z33HQ-WITH8-E3BCW-FWO4H-WFCVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>