



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & ELEMENT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 998 851	
Sum inntekter		5 998 851	
Kostnader			
Varekostnad		6 887 832	
Lønnskostnad	3	1 323 770	
Avskrivning		23 841	
Annen driftskostnad	3	874 430	
Sum kostnader		9 109 873	
Driftsresultat		-3 111 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen finanskostnad		13 776	
Sum finanskostnader		13 776	
Netto finans		-13 766	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 124 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 124 788	0
Årsresultat		-3 124 788	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 124 788	
Sum overføringer og disponeringer		-3 124 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		929 609	
Sum varige driftsmidler		929 609	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 011	
Sum finansielle anleggsmidler		93 011	
Sum anleggsmidler		1 022 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		903 074	
Andre fordringer		16 877	
Sum fordringer		919 951	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-168 907	
Sum omløpsmidler		751 044	0
SUM EIENDELER		1 773 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	225 485	
Overkurs		423 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		648 820	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 121 890	
Sum opptjent egenkapital		-3 121 890	
Sum egenkapital		-2 473 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		866 976	
Sum annen langsiktig gjeld		866 976	
Sum langsiktig gjeld		868 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 622 559	
Skyldige offentlige avgifter		210 937	
Annen kortsiktig gjeld		544 830	
Sum kortsiktig gjeld		3 378 326	
Sum gjeld		4 246 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941727

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & ELEMENT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 600
EIENDOM & ELEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 998 851	
Sum inntekter		5 998 851	
Kostnader			
Varekostnad		6 887 832	
Lønnskostnad	3	1 323 770	
Avskrivning		23 841	
Annen driftskostnad	3	874 430	
Sum kostnader		9 109 873	
Driftsresultat		-3 111 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen finanskostnad		13 776	
Sum finanskostnader		13 776	
Netto finans		-13 766	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 124 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 124 788	0
Årsresultat		-3 124 788	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 124 788	
Sum overføringer og disponeringer		-3 124 788	



Organisasjonsnr: 917 565 600
EIENDOM & ELEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		929 609	
Sum varige driftsmidler		929 609	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		93 011	
Sum finansielle anleggsmidler		93 011	

Sum anleggsmidler		1 022 620	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		903 074	
Andre fordringer		16 877	
Sum fordringer		919 951	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-168 907	

Sum omløpsmidler		751 044	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 773 664	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	225 485	
Overkurs		423 335	
Sum innskutt egenkapital		648 820	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 121 890	
Sum opptjent egenkapital		-3 121 890	

Sum egenkapital		-2 473 070	0
-----------------	--	------------	---



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 432	
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 432	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	866 976	
Sum annen langsiktig gjeld	866 976	
Sum langsiktig gjeld	868 408	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 622 559	
Skyldige offentlige avgifter	210 937	
Annen kortsiktig gjeld	544 830	
Sum kortsiktig gjeld	3 378 326	
Sum gjeld	4 246 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 773 664	0



EIENDOM & ELEMENT AS

Årsberetning 2021

EIENDOM & ELEMENT AS

Adresse: Østre Aker vei 17, 0581 OSLO
Org.nr: 917 565 600 MVA

Virksomhetens art

EIENDOM & ELEMENT AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 5 998 851 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 0 % til -3 124 788 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 773 664 kroner, sammenlignet med 0 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -139.4 % sammenlignet med 0 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. EIENDOM & ELEMENT AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer



EIENDOM & ELEMENT AS

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for EIENDOM & ELEMENT AS

Kim Andre Tvinnereim
Styrets Leder



EIENDOM & ELEMENT AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2,25485	225 485

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tvinnereim AS	60 000	60 %	60 %
Hansen Boliginvest AS	30 000	30 %	30 %
Mt Omsorg AS	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 153 637	0
Arbeidsgiveravgift	162 663	0
Sum	1 316 300	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.