



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TORG AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 378 387	11 208 204
Annen driftsinntekt		505 703	523 340
Viderebel. felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Viderebel. felles markedsføring		924 458	917 079
Sum inntekter		16 348 903	15 783 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 107 208	3 431 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 750	
Annen driftskostnad	2	2 240 207	1 669 047
Leietakers andel felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Leietakers andel felles markedsføring		924 458	917 079
Tap på krav		294 000	-176 720
Sum kostnader		10 158 977	8 975 763
Driftsresultat		6 189 925	6 807 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 169	33 896
Annen finansinntekt		4 021	3 352
Sum finansinntekter		74 190	37 248
Annen rentekostnad		2 641 283	2 402 486
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		2 644 283	2 402 486
Netto finans		-2 570 093	-2 365 238
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 832	4 442 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 473	977 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 359	3 464 944
Årsresultat		2 823 359	3 464 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 359	3 464 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 823 359	3 464 944
Sum overføringer og disponeringer		2 823 359	3 464 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			52 750
Sum immaterielle eiendeler			52 750
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	109 654 481	107 908 778
Driftsutstyr og inventar	1,5	191 060	247 040
Sum varige driftsmidler		109 845 540	108 155 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer			76 385
Sum finansielle anleggsmidler		107 000	183 385
Sum anleggsmidler		109 952 540	108 391 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 215 138	4 521 324
Andre kortsiktige fordringer		2 634 278	1 876 430
Sum fordringer		6 849 416	6 397 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 153	2 643 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 153	2 643 987
Sum omløpsmidler		7 487 569	9 041 741
SUM EIENDELER		117 440 109	117 433 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	4	4 600 000	4 600 000
Overkurs	4	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 335 336	4 511 977
Sum opptjent egenkapital		7 335 336	4 511 977
Sum egenkapital		41 715 536	38 892 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 287 738	1 432 713
Sum avsetninger for forpliktelser		1 287 738	1 432 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 340 000	70 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 340 000	70 980 000
Sum langsiktig gjeld		68 627 738	72 412 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 808	626 208
Betalbar skatt		941 448	
Skyldig offentlige avgifter		434 141	451 557
Annen kortsiktig gjeld		5 362 439	5 051 039
Sum kortsiktig gjeld		7 096 835	6 128 804
Sum gjeld		75 724 573	78 541 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 440 109	117 433 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TORG AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 808 423
BJØRKELANGEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 378 387	11 208 204
Annen driftsinntekt		505 703	523 340
Viderebel. felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Viderebel. felles markedsføring		924 458	917 079
Sum inntekter		16 348 903	15 783 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 107 208	3 431 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 750	
Annen driftskostnad	2	2 240 207	1 669 047
Leietakers andel felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Leietakers andel felles markedsføring		924 458	917 079
Tap på krav		294 000	-176 720
Sum kostnader		10 158 977	8 975 763
Driftsresultat		6 189 925	6 807 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 169	33 896
Annen finansinntekt		4 021	3 352
Sum finansinntekter		74 190	37 248
Annen rentekostnad		2 641 283	2 402 486
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		2 644 283	2 402 486
Netto finans		-2 570 093	-2 365 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 473	977 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 359	3 464 944
Årsresultat		2 823 359	3 464 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 359	3 464 944



Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 823 359	3 464 944
Sum overføringer og disponeringer		2 823 359	3 464 944



Organisasjonsnr: 988 808 423
BJØRKELANGEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

52 750

Sum immaterielle eiendeler

52 750

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

1,5

109 654 481

107 908 778

Driftsutstyr og inventar

1,5

191 060

247 040

Sum varige driftsmidler

109 845 540

108 155 817

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

107 000

107 000

Andre langsiktige
fordringer

76 385

Sum finansielle
anleggsmidler

107 000

183 385

Sum anleggsmidler

109 952 540

108 391 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 215 138

4 521 324

Andre kortsiktige
fordringer

2 634 278

1 876 430

Sum fordringer

6 849 416

6 397 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

638 153

2 643 987

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

638 153

2 643 987

Sum omløpsmidler

7 487 569

9 041 741

SUM EIENDELER

117 440 109

117 433 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (4 600
aksjer à kr 1 000)

4

4 600 000

4 600 000



Overkurs	4	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 335 336	4 511 977
Sum opptjent egenkapital		7 335 336	4 511 977
Sum egenkapital		41 715 536	38 892 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 287 738	1 432 713
Sum avsetninger for forpliktelser		1 287 738	1 432 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 340 000	70 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 340 000	70 980 000
Sum langsiktig gjeld		68 627 738	72 412 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 808	626 208
Betalbar skatt		941 448	
Skyldig offentlige avgifter		434 141	451 557
Annen kortsiktig gjeld		5 362 439	5 051 039
Sum kortsiktig gjeld		7 096 835	6 128 804
Sum gjeld		75 724 573	78 541 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 440 109	117 433 694



Organisasjonsnr: 988 808 423
BJØRKELANGEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørkelangen Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 378 387	11 208 204
Annen driftsinntekt		505 703	523 340
Viderebel. felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Viderebel. felles markedsføring		924 458	917 079
Sum driftsinntekter		16 348 903	15 783 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 107 208	3 431 601
Nedskrivning på immaterielle eiendeler		52 750	0
Annen driftskostnad	2	2 240 207	1 669 047
Leietakers andel felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Leietakers andel felles markedsføring		924 458	917 079
Tap på krav		294 000	(176 720)
Sum driftskostnader		10 158 977	8 975 763
DRIFTSRESULTAT		6 189 925	6 807 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 169	33 896
Annen finansinntekt		4 021	3 352
Sum finansinntekter		74 190	37 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 641 283	2 402 487
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		2 644 283	2 402 487
NETTO FINANSPOSTER		(2 570 093)	(2 365 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 619 832	4 442 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 473	977 434
ORDINÆRT RESULTAT		2 823 359	3 464 944
ÅRSRESULTAT		2 823 359	3 464 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 823 359	3 464 944
SUM OVERF. OG DISP.		2 823 359	3 464 944



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	52 750
Sum immaterielle eiendeler		0	52 750
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	109 654 481	107 908 778
Driftsutstyr og inventar	1,5	191 060	247 040
Sum varige driftsmidler		109 845 540	108 155 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		0	76 385
Sum finansielle anleggsmidler		107 000	183 385
SUM ANLEGGSMIDLER		109 952 540	108 391 952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 215 138	4 521 324
Andre kortsiktige fordringer		2 634 278	1 876 430
Sum fordringer		6 849 416	6 397 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 153	2 643 987
SUM OMLØPSMIDLER		7 487 569	9 041 741
SUM EIENDELER		117 440 109	117 433 694



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	4	4 600 000	4 600 000
Overkurs	4	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 335 336	4 511 977
Sum opptjent egenkapital		7 335 336	4 511 977
SUM EGENKAPITAL		41 715 536	38 892 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 287 738	1 432 713
Sum avsetning for forpliktelser		1 287 738	1 432 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 340 000	70 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 340 000	70 980 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 627 738	72 412 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 808	626 208
Betalbar skatt		941 448	0
Skyldig offentlige avgifter		434 141	451 557
Annen kortsiktig gjeld		5 362 439	5 051 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 096 835	6 128 804
SUM GJELD		75 724 573	78 541 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 440 109	117 433 694

Bjørkelangen, 31.12.2022 / 20.04.2023

Styret i Bjørkelangen Torg AS

Ole-Tom Nordby
styrets lederVemund Kongsnes
styremedlemJohn Sigurd Bjørknes
styremedlemOluf Schou
styremedlem



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	139 556 928	4 675 079	144 232 007
+ Tilgang	4 796 931	0	4 796 931
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	144 353 859	4 675 079	149 028 938
- Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	34 699 379	4 484 019	39 183 398
= Bokført verdi pr. 31.12.2022	109 654 480	191 060	109 845 540
Årets avskrivninger	3 051 228	55 980	3 107 208
Avskrivningssatser	1,5-10%	10-20%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2022. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 107	19 682
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon	32 813	
Sum	53 920	19 682



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	941 448	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 144 975	977 434
Skattekostnad på ordinært resultat	796 473	977 434
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	3 619 832	4 442 378
Endring permanente forskjeller	500	85 225
Endring midlertidige forskjeller	1 305 098	598 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 646 122	- 5 125 941
Skattepliktig inntekt	4 279 308	0
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	941 448	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 825 711	7 623 949	798 238
Fordringer	- 288 936	217 924	506 860
Avsetninger mv	- 683 420	- 683 420	0
Andre forskjeller			
Sum	5 853 355	7 158 453	1 305 098
Akkumulert underskudd		- 646 122	- 646 122
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 853 355	6 512 331	658 976
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 287 738	1 432 713	144 975
Skattesats utsatt skatt / utsatt skattefordel	22%	22%	



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2021	4 600 000	29 780 200	4 511 977	38 892 177
Årets resultat			2 823 359	2 823 359
Balanse pr. 31.12.2022	4 600 000	29 780 200	7 335 336	41 715 536

Aksjekapitalen er fordelt på 4 600 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	
Coop Øst AS	2 001	43,5%
Høland og Setskog Sparebank	1 840	40,0%
Blinken Holding AS	460	10,0%
Komnes AS	299	6,5%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Total gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 67 340 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 140 000	52 780 000
Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld		
Tomter og bygninger	109 654 481	
Driftsutstyr og inventar	191 060	



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Bjørkelangen Torg Drift AS	100%	560 000	107 000

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bjørkelangen Torg Drift AS	110 711	1 241

Bjørkelangen Torg Drift AS har forretningskontor i Surnadal kommune. Driften i datterselskapet opphørte i 2014. Verdien av aksjene er nedskrevet til 107 000 i regnskapet.

Morselskapet Bjørkelangen Torg AS garanterer for selskapets likviditetsbehov. I samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er inngått kontrakt på salg av andel av selskapets tomt. Andelen skal fisjoneres ut til eget selskap, som selges.



ÅRSREGNSKAP 2022

Bjørkelangen Torg AS

1940 Bjørkelangen

Org.nr 988 808 423



Bjørkelangen Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 378 387	11 208 204
Annen driftsinntekt		505 703	523 340
Viderebel. felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Viderebel. felles markedsføring		924 458	917 079
Sum driftsinntekter		16 348 903	15 783 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 107 208	3 431 601
Nedskrivning på immaterielle eiendeler		52 750	0
Annen driftskostnad	2	2 240 207	1 669 047
Leietakers andel felleskostnader		3 540 354	3 134 756
Leietakers andel felles markedsføring		924 458	917 079
Tap på krav		294 000	(176 720)
Sum driftskostnader		10 158 977	8 975 763
DRIFTSRESULTAT		6 189 925	6 807 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 169	33 896
Annen finansinntekt		4 021	3 352
Sum finansinntekter		74 190	37 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 641 283	2 402 487
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		2 644 283	2 402 487
NETTO FINANSPOSTER		(2 570 093)	(2 365 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 619 832	4 442 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 473	977 434
ORDINÆRT RESULTAT		2 823 359	3 464 944
ÅRSRESULTAT		2 823 359	3 464 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 823 359	3 464 944
SUM OVERF. OG DISP.		2 823 359	3 464 944

Årsregnskap for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	52 750
Sum immaterielle eiendeler		0	52 750
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	109 654 481	107 908 778
Driftsutstyr og inventar	1,5	191 060	247 040
Sum varige driftsmidler		109 845 540	108 155 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		0	76 385
Sum finansielle anleggsmidler		107 000	183 385
SUM ANLEGGSMIDLER		109 952 540	108 391 952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 215 138	4 521 324
Andre kortsiktige fordringer		2 634 278	1 876 430
Sum fordringer		6 849 416	6 397 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 153	2 643 987
SUM OMLØPSMIDLER		7 487 569	9 041 741
SUM EIENDELER		117 440 109	117 433 694



Bjørkelangen Torg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	4	4 600 000	4 600 000
Overkurs	4	29 780 200	29 780 200
Sum innskutt egenkapital		34 380 200	34 380 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 335 336	4 511 977
Sum opptjent egenkapital		7 335 336	4 511 977
SUM EGENKAPITAL		41 715 536	38 892 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 287 738	1 432 713
Sum avsetning for forpliktelser		1 287 738	1 432 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 340 000	70 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 340 000	70 980 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 627 738	72 412 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 808	626 208
Betalbar skatt		941 448	0
Skyldig offentlige avgifter		434 141	451 557
Annen kortsiktig gjeld		5 362 439	5 051 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 096 835	6 128 804
SUM GJELD		75 724 573	78 541 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 440 109	117 433 694

Bjørkelangen, 31.12.2022 / 20.04.2023

Styret i Bjørkelangen Torg AS

Ole-Tom Nordby
styrets lederVemund Kongsnes
styremedlemJohn Sigurd Bjørknes
styremedlemOluf Schou
styremedlem

Årsregnskap for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	139 556 928	4 675 079	144 232 007
+ Tilgang	4 796 931	0	4 796 931
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	144 353 859	4 675 079	149 028 938
- Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	34 699 379	4 484 019	39 183 398
= Bokført verdi pr. 31.12.2022	109 654 480	191 060	109 845 540
Årets avskrivninger	3 051 228	55 980	3 107 208
Avskrivningssatser	1,5-10%	10-20%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2022. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 107	19 682
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon	32 813	
Sum	53 920	19 682

Noter for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	941 448	0
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	- 144 975	977 434
Skattekostnad på ordinært resultat	796 473	977 434
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	3 619 832	4 442 378
Endring permanente forskjeller	500	85 225
Endring midlertidige forskjeller	1 305 098	598 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 646 122	- 5 125 941
Skattepliktig inntekt	4 279 308	0
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	941 448	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 825 711	7 623 949	798 238
Fordringer	- 288 936	217 924	506 860
Avsetninger mv	- 683 420	- 683 420	0
Andre forskjeller			
Sum	5 853 355	7 158 453	1 305 098
Akkumulert underskudd		- 646 122	- 646 122
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 853 355	6 512 331	658 976
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 287 738	1 432 713	144 975
Skattesats utsatt skatt / utsatt skattefordel	22%	22%	

Noter for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr. 31.12.2021	4 600 000	29 780 200	4 511 977	38 892 177
Årets resultat			2 823 359	2 823 359
Balanse pr. 31.12.2022	4 600 000	29 780 200	7 335 336	41 715 536

Aksjekapitalen er fordelt på 4 600 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	
Coop Øst AS	2 001	43,5%
Høland og Setskog Sparebank	1 840	40,0%
Blinken Holding AS	460	10,0%
Komnes AS	299	6,5%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Total gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 67 340 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 140 000	52 780 000
Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld		
Tomter og bygninger	109 654 481	
Driftsutstyr og inventar	191 060	

Noter for Bjørkelangen Torg AS

Organisasjonsnr. 988808423



Bjørkelangen Torg AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Bjørkelangen Torg Drift AS	100%	560 000	107 000

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bjørkelangen Torg Drift AS	110 711	1 241

Bjørkelangen Torg Drift AS har forretningskontor i Surnadal kommune. Driften i datterselskapet opphørte i 2014. Verdien av aksjene er nedskrevet til 107 000 i regnskapet.

Morselskapet Bjørkelangen Torg AS garanterer for selskapets likviditetsbehov. I samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er inngått kontrakt på salg av andel av selskapets tomt. Andelen skal fisjoneres ut til eget selskap, som selges.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Oluf Schou

ade9bc60-ecb0-4543-97ed-9bdbbc450d45 - 2023-04-24 14:42:05 UTC +03:00
BankID - 4f461247-3332-4486-8beb-066e6251a002 - NO

Ole-Tom Nordby

bcb2eae6-80ed-4c46-8d3a-060778ec1865 - 2023-04-24 15:10:38 UTC +03:00
BankID - a88ad176-ca0c-485e-96e5-4f3faec11a94 - NO

John Sigurd Bjørknes

e336bb01-6490-43b2-a10d-68463fce917d - 2023-04-24 15:12:52 UTC +03:00
BankID - 46b6860d-c01b-4aa0-8042-f6b6b8ec120 - NO

Vemund Kongsnes

d278f7e0-66ad-4e64-ae8f-fe6e76299ffe - 2023-05-03 14:24:54 UTC +03:00
BankID - 6d3dace3-1307-4b13-8c1e-28b41ad36c86 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1b428ed6-7260-41cc-ae2a-761b2047bec8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Torg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Torg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKJN6-WXLC8-DM2SV-ZKME3-QTJU-IB4HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-07 15:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKJNG-WXLC8-DM25V-ZKME3-QTJU-IB4HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>