



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Bjerk
Sanddalsvegen 13A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 184	724 984
Sum inntekter		748 184	724 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	52 855	47 290
Annen driftskostnad		239 694	298 685
Sum kostnader		326 779	380 205
Driftsresultat		421 405	344 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	
Sum finansinntekter		1 223	
Annen finanskostnad		40	6 625
Sum finanskostnader		40	6 625
Netto finans		1 183	-6 625
Ordinært resultat før skattekostnad		422 588	338 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 978	74 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 610	263 760
Årsresultat		329 610	263 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-70 390	-136 240
Sum overføringer og disponeringer		329 610	263 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 219 348	1 253 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 985	23 214
Sum varige driftsmidler		1 261 333	1 277 188
Sum anleggsmidler		1 261 333	1 277 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 770	
Sum fordringer		119 770	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 173	558 369
Sum omløpsmidler		474 943	558 369
SUM EIENDELER		1 736 276	1 835 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	985 568	1 055 957
Sum opptjent egenkapital		985 568	1 055 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 185 568	1 255 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 470	44 411
Sum avsetninger for forpliktelser		41 470	44 411
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 470	44 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			59 006
Betalbar skatt	4	95 919	76 182
Annen kortsiktig gjeld		413 319	400 000
Sum kortsiktig gjeld		509 238	535 188
Sum gjeld		550 708	579 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 276	1 835 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490495

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Bjerk
Sanddalsvegen 13A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 980 306 232
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 184	724 984
Sum inntekter		748 184	724 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	52 855	47 290
Annen driftskostnad		239 694	298 685
Sum kostnader		326 779	380 205
Driftsresultat		421 405	344 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	
Sum finansinntekter		1 223	
Annen finanskostnad		40	6 625
Sum finanskostnader		40	6 625
Netto finans		1 183	-6 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 978	74 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 610	263 760
Årsresultat		329 610	263 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-70 390	-136 240
Sum overføringer og disponeringer		329 610	263 760



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	41 470	44 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		59 006
Betalbar skatt	4	76 182
Annen kortsiktig gjeld	413 319	400 000
Sum kortsiktig gjeld	509 238	535 188
Sum gjeld	550 708	579 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 736 276	1 835 556



Organisasjonsnr: 980 306 232
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørge Forvaltning AS*)	100.00	50.00%	A-aksjer
Bjerk Invest AS**)	100.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

*) Bjørge Forvaltning AS kontrolleres av styreleder Eilif Bjørge **) Bjerk Invest AS kontrolleres av styremedlem Arne Bjerk

Note
2

Lønn og ytelser

Kostnadsført lønn i 2022 er kr. 34.230. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>748 184</u>	<u>724 984</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	52 855	47 290
Annen driftskostnad		<u>239 694</u>	<u>298 685</u>
Sum driftskostnader		<u>326 779</u>	<u>380 205</u>
Driftsresultat		<u>421 405</u>	<u>344 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	0
Annen finanskostnad		<u>40</u>	<u>6 625</u>
Netto finansposter		<u>1 183</u>	<u>-6 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>422 588</u>	<u>338 154</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>92 978</u>	<u>74 394</u>
Årsresultat		<u>329 610</u>	<u>263 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-70 390</u>	<u>-136 240</u>
Sum disponert		<u>329 610</u>	<u>263 760</u>



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 219 348	1 253 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	41 985	23 214
Sum varige driftsmidler		<u>1 261 333</u>	<u>1 277 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 261 333</u>	<u>1 277 188</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>119 770</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>119 770</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>355 173</u>	<u>558 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>474 943</u>	<u>558 369</u>
Sum eiendeler		<u>1 736 276</u>	<u>1 835 557</u>

**Bjerk-og Bjørge Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	985 568	1 055 957
Sum opptjent egenkapital		985 568	1 055 957
Sum egenkapital		1 185 568	1 255 957
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 470	44 411
Sum avsetning for forpliktelser		41 470	44 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	59 006
Betalbar skatt	4	95 919	76 182
Annen kortsiktig gjeld		413 319	400 000
Sum kortsiktig gjeld		509 238	535 188
Sum gjeld		550 708	579 599
Sum egenkapital og gjeld		1 736 276	1 835 556

31. desember 2022

Bergen, 26.05.23


Eilif Johan Bjørge
Styrelleder
Arne Bjerk
Styremedlem/ Daglig leder



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteggjort.



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Kostnadsført lønn i 2022 er kr. 34.230.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontorlokaler	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 731 302	161 000	63 318	1 955 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	37 000	37 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 731 302	161 000	100 318	1 992 620
Akk.avskrivning 31.12.2022	-672 956	0	-58 331	-731 287
Balanseført pr. 31.12.2022	1 058 346	161 000	41 987	1 261 333
Årets avskrivninger	34 626	0	18 229	52 855
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	95 919	76 182
Endring utsatt skatt	-2 941	-1 788
Årets totale skattekostnad	<u>92 978</u>	<u>74 394</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	422 588	338 155
Permanente forskjeller	40	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 368	8 125
Årets skattegrunnlag	<u>435 996</u>	<u>346 280</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 919	76 182
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>188 500</u>	<u>201 868</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>188 500</u>	<u>201 868</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 470	44 411

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 055 957	1 255 957
Årsresultat	0	329 610	329 610
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>985 567</u>	<u>1 185 567</u>



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørge Forvaltning AS*)	100	50 %	50 %
Bjerk Invest AS**)	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

*) Bjørge Forvaltning AS kontrolleres av styreleder Eilif Bjørge

**) Bjerk Invest AS kontrolleres av styremedlem Arne Bjerk