



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follaveien 84
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 452	
Annen driftskostnad	2	55 724	1 500
Sum kostnader		64 175	1 500
Driftsresultat		-64 175	-1 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 175	-1 500
Skattekostnad på resultat	3	-14 118	-330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 057	-1 170
Årsresultat		-50 057	-1 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 057	-1 170
Totalresultat		-50 057	-1 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 057	-1 170
Sum overføringer og disponeringer		-50 057	-1 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 357	6 239
Sum immaterielle eiendeler		20 357	6 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 350 377	1 400 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	113 100	
Sum varige driftsmidler	4	19 463 477	1 400 000
Sum anleggsmidler		19 483 834	1 406 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 446 169	
Sum fordringer		1 446 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 932 857	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 857	1 642
Sum omløpsmidler		4 379 026	1 642
SUM EIENDELER		23 862 860	1 407 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 176	22 119
Sum opptjent egenkapital		-72 176	-22 119
Sum egenkapital		3 957 824	1 407 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 330 505	
Ansvarlig lånekapital		2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 730 505	
Sum langsiktig gjeld		14 730 505	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 031	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	382 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 174 531	
Sum gjeld		19 905 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 862 860	1 407 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573582

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammergeien 1
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 854 509
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 452	
Annen driftskostnad	2	55 724	1 500
Sum kostnader		64 175	1 500
Driftsresultat		-64 175	-1 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 118	-330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 057	-1 170
Årsresultat		-50 057	-1 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 057	-1 170
Totalresultat		-50 057	-1 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-50 057	-1 170
Sum overføringer og disponeringer		-50 057	-1 170



Organisasjonsnr: 923 854 509
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 357	6 239
Sum immaterielle eiendeler		20 357	6 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	19 350 377	1 400 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	113 100	
Sum varige driftsmidler	4	19 463 477	1 400 000

Sum anleggsmidler

		19 483 834	1 406 239
--	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 446 169	
Sum fordringer		1 446 169	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		2 932 857	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 857	1 642

Sum omløpsmidler

		4 379 026	1 642
--	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER

		23 862 860	1 407 881
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 690 000	90 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	1 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		72 176	22 119
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-72 176	-22 119
Sum egenkapital		3 957 824	1 407 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 330 505	
Ansvarlig lånekapital		2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 730 505	
Sum langsiktig gjeld		14 730 505	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 031	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	382 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 174 531	
Sum gjeld		19 905 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 862 860	1 407 881



Organisasjonsnr: 923 854 509
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Follaveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 854 509



RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 452	0
Annen driftskostnad	2	55 724	1 500
Sum driftskostnader		64 175	1 500
Driftsresultat		-64 175	-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-64 175	-1 500
Skattekostnad på resultat	3	-14 118	-330
Resultat		-50 057	-1 170
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-50 057	-1 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-50 057	-1 170
Sum overføringer		-50 057	-1 170



BALANSE

FOLLAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 357	6 239
Sum immaterielle eiendeler		20 357	6 239
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 350 377	1 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	113 100	0
Sum varige driftsmidler	4	19 463 477	1 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 483 834	1 406 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 446 169	0
Sum fordringer		1 446 169	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 932 857	1 642
Sum omløpsmidler		4 379 026	1 642
Sum eiendeler		23 862 860	1 407 881



BALANSE

FOLLAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 690 000	90 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	1 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 176	-22 119
Sum opptjent egenkapital		-72 176	-22 119
Sum egenkapital		3 957 824	1 407 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		2 400 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 330 505	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 730 505	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 792 031	0
Konserngjeld	5	382 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 174 531	0
Sum gjeld		19 905 036	0
Sum egenkapital og gjeld		23 862 860	1 407 881

Fauske, 30.06.2023
Styret i Follaveien Eiendom AS

Sten Gunnar Slettmyr
styreleder

Ken Oddvar Slettmyr
styremedlem

Sten Gustav Hilling
styremedlem



Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter aktiveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 118	-330
Skattekostnad ordinært resultat	-14 118	-330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 175	-1 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 859	0
Skattepliktig inntekt	-80 034	-1 500



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 859	0	-15 859
Sum	15 859	0	-15 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 392	-28 358	80 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 533	-28 358	64 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 357	-6 239	14 119

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 400 000		1 400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 950 377	121 552	18 071 928
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 350 377	121 552	19 471 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		8 452	8 452
= Bokført verdi 31.12.22	19 350 377	113 100	19 463 477
Årets ordinære avskrivninger		8 452	8 452

Bygninger og tomter er under utførelse og ikke tatt i bruk.

10 års levetid

Byggelånsrenter kr 330.505 er aktivert.

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 12.330.505,-. Gjelden er et byggelån som skal konverteres til langsiktig gjeld. Byggelånet er klassifisert som langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19.350.377,-.

Konserngjeld er gjeld til Fauske Storbilsenter AS.