



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 409
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 586 686 | 3 318 753 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | |
| Sum inntekter | | 3 586 791 | 3 318 753 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 131 990 | 103 777 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 147 650 | 148 950 |
| Annen driftskostnad | | 598 342 | 500 537 |
| Sum kostnader | | 877 982 | 753 264 |
| Driftsresultat | | 2 708 809 | 2 565 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 161 210 | 674 414 |
| Annen renteinntekt | | 5 001 | 7 247 |
| Sum finansinntekter | | 1 166 211 | 681 661 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 47 572 |
| Annen rentekostnad | | 1 916 129 | 1 311 075 |
| Annen finanskostnad | | | 13 670 |
| Sum finanskostnader | | 1 916 129 | 1 372 317 |
| Netto finans | | -749 918 | -690 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 958 891 | 1 874 832 |
| Skattekostnad | 4 | 430 956 | 412 463 |
| Årsresultat | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Totalresultat | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 271 873 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 527 935 | 1 190 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 527 935 | 1 462 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 231 446 | 212 002 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 231 446 | 212 002 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 12 648 844 | 12 788 244 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 8 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 648 845 | 12 796 495 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Sum anleggsmidler | | 30 455 068 | 31 388 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 56 350 | 36 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 719 | 42 253 |
| Konsernfordringer | 3 | | 8 949 |
| Sum fordringer | | 104 069 | 87 902 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 103 511 | 646 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 103 511 | 646 571 |
| Sum omløpsmidler | | 2 207 580 | 734 473 |
| SUM EIENDELER | | 32 662 649 | 32 123 367 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 525 352 | 525 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 625 352 | 625 352 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 253 311 | 4 725 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 253 311 | 4 725 376 |
| Sum egenkapital | | 6 878 663 | 5 350 728 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 838 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 25 838 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 25 838 272 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 818 | 27 859 |
| Betalbar skatt | 4 | 450 400 | 359 134 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 239 | 26 921 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 916 | 348 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 612 | 171 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 783 986 | 934 367 |
| Sum gjeld | | 25 783 986 | 26 772 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 662 649 | 32 123 367 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651763

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 409
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 108 770
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 586 686 | 3 318 753 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | |
| Sum inntekter | | 3 586 791 | 3 318 753 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 131 990 | 103 777 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 147 650 | 148 950 |
| Annen driftskostnad | | 598 342 | 500 537 |
| Sum kostnader | | 877 982 | 753 264 |
| Driftsresultat | | 2 708 809 | 2 565 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 161 210 | 674 414 |
| Annen renteinntekt | | 5 001 | 7 247 |
| Sum finansinntekter | | 1 166 211 | 681 661 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 47 572 |
| Annen rentekostnad | | 1 916 129 | 1 311 075 |
| Annen finanskostnad | | | 13 670 |
| Sum finanskostnader | | 1 916 129 | 1 372 317 |
| Netto finans | | -749 918 | -690 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 958 891 | 1 874 832 |
| Skattekostnad | 4 | 430 956 | 412 463 |
| Årsresultat | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Totalresultat | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 271 873 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 527 935 | 1 190 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 527 935 | 1 462 369 |





Organisasjonsnr: 992 108 770
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 231 446 | 212 002 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 231 446 | 212 002 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 12 648 844 | 12 788 244 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 8 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 648 845 | 12 796 495 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 574 777 | 18 380 397 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 30 455 068 | 31 388 894 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 3 | 56 350 | 36 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 719 | 42 253 |
| Konsernfordringer | 3 | | 8 949 |
| Sum fordringer | | 104 069 | 87 902 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 2 103 511 | 646 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 103 511 | 646 571 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| | | 2 207 580 | 734 473 |
|--|--|------------------|----------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 32 662 649 | 32 123 367 |
|--|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 525 352 | 525 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 625 352 | 625 352 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 253 311 | 4 725 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 253 311 | 4 725 376 |
| Sum egenkapital | | 6 878 663 | 5 350 728 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 838 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 25 838 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 25 838 272 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 818 | 27 859 |
| Betalbar skatt | 4 | 450 400 | 359 134 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 239 | 26 921 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 916 | 348 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 612 | 171 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 783 986 | 934 367 |
| Sum gjeld | | 25 783 986 | 26 772 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 662 649 | 32 123 367 |



Organisasjonsnr: 992 108 770
HANKØ MARINA BRYGGEPLASSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hankø Marina Bryggeplasser AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Marina Bryggeplasser AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 10:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6Y5A-UZHHC-JGBHY-QU7PY-NRZJ-9H9QZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hankø Marina Bryggeplasser AS

Penneo Dokumentnøkkel: JFJGJ-P8FKS-YKU4C-DYQTI-JSLRC-BOF86

Organisasjonsnr: 992 108 770



Resultatregnskap Hankø Marina Bryggeplasser AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 586 686 | 3 318 753 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 586 791 | 3 318 753 |
| Lønnskostnad | 1 | 131 990 | 103 777 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 147 650 | 148 950 |
| Annen driftskostnad | | 598 342 | 500 537 |
| Sum driftskostnader | | 877 982 | 753 264 |
| Driftsresultat | | 2 708 809 | 2 565 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 161 210 | 674 414 |
| Annen renteinntekt | | 5 001 | 7 247 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 47 572 |
| Annen rentekostnad | | 1 916 129 | 1 311 075 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 13 670 |
| Resultat av finansposter | | -749 918 | -690 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 958 891 | 1 874 832 |
| Skattekostnad | 4 | 430 956 | 412 463 |
| Årsresultat | | 1 527 935 | 1 462 369 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 271 873 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 527 935 | 1 190 496 |
| Sum overføringer | | 1 527 935 | 1 462 369 |

Penneo Dokumentnøkkel: JFJGJ-P8FKS-YKU4C-DYQJF-JSLRC-BOF86



Balanse

Hankø Marina Bryggeplasser AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 231 446 | 212 002 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 231 446 | 212 002 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 12 648 844 | 12 788 244 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 8 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 648 845 | 12 796 495 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Sum anleggsmidler | | 30 455 068 | 31 388 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3 | 56 350 | 36 700 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 719 | 42 253 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 8 949 |
| Sum fordringer | | 104 069 | 87 902 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 103 511 | 646 571 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 103 511 | 646 571 |
| Sum omløpsmidler | | 2 207 580 | 734 473 |
| Sum eiendeler | | 32 662 649 | 32 123 367 |

Penneo Dokumentnøkkel: JFJGJ-P8FKS-YKU4C-DYQJL-JSLRC-BOF86



Balanse

Hankø Marina Bryggeplasser AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 525 352 | 525 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 625 352 | 625 352 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 253 311 | 4 725 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 253 311 | 4 725 376 |
| Sum egenkapital | | 6 878 663 | 5 350 728 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 838 272 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 000 000 | 25 838 272 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 140 818 | 27 859 |
| Betalbar skatt | 4 | 450 400 | 359 134 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 239 | 26 921 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 916 | 348 555 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 612 | 171 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 783 986 | 934 367 |
| Sum gjeld | | 25 783 986 | 26 772 639 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 662 649 | 32 123 367 |

31.03.2025

Styret i Hankø Marina Bryggeplasser AS

Atle Michael Staff
Styreleder/ daglig leder

Hege Kristin Wold Staff
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JFJGJ-P8FKS-YKU4C-DYQJF-JSLRC-BOF86



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2024 |
|-----------------------|----------------|
| Lønninger | 89 577 |
| Arbeidsgiveravgift | 42 413 |
| Andre ytelser | 0 |
| Sum | 131 990 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Bryggeanlegg | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 503 210 | 112 767 | 2 120 488 | 15 736 465 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 503 210 | 112 767 | 2 120 488 | 15 736 465 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 859 700 | 112 767 | 2 115 154 | 3 087 621 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 12 643 510 | 0 | 5 334 | 12 648 844 |
| Årets ordinære avskrivninger | 136 900 | 8 250 | 2 500 | 147 650 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3-5 år | 10-15 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 1% | | | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Kundefordringer | 0 | 8 800 |
| Sum fordringer | 17 574 777 | 18 389 197 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 838 272 |
| Kortsiktig gjeld | 2 916 | 348 555 |
| Sum gjeld | 2 916 | 1 186 827 |

Inntektsført renter på mellomværende i konsern utgjør kr 1 161 210



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 450 400 | 435 816 |
| Endring i utsatt skattefordel | -19 444 | -23 353 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 430 956 | 412 463 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 958 891 | 1 874 832 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 88 383 | 106 150 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -348 555 |
| Skattepliktig inntekt | 2 047 274 | 1 632 428 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 450 400 | 435 816 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -76 682 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 450 400 | 359 134 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -1 052 028 | -963 645 | 88 383 |
| Sum | -1 052 028 | -963 645 | 88 383 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 052 028 | -963 645 | 88 383 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -231 446 | -212 002 | 19 444 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 525 352 | 4 725 376 | 5 350 728 |
| Årets resultat | | | 1 527 935 | 1 527 935 |
| Ytt konsernbidrag | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 525 352 | 6 253 311 | 6 878 663 |

Penneo Dokumentnøkkel: FJGJ-P8FKS-YKU4C-DYQ7I-JSLRC-BOF86



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 17 574 777 | 18 380 397 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 20 000 000 | 20 000 000 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 000 000 | 25 000 000 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 12 623 907 | 12 751 407 |
|------------------------------------|------------|------------|

Note 7 Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|-------|
| Bundne skattetrekksmidler | 76 | 5 010 |

Penneo Dokumentnøkkel: JFJGJ-P8FKS-YKU4C-DYQJT-JSLRC-BOF86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Staff, Hege Kristin Wold

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-781238

IP: 172.58.xxx.xxx

2025-04-01 14:07:20 UTC



Staff, Atle Michael

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492367

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-04-03 07:08:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JFJGj-78FKS-YKU4C-DYQ7I-JSLRC-BOF86