



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 512	
Leieinntekt	1	828 736	643 670
Annen driftsinntekt		22 968 465	1 719
Sum inntekter		23 807 713	645 389
Kostnader			
Varekostnad		464	
Lønnskostnad		1 038 634	316 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 879	109 877
Annen driftskostnad	3	18 518 128	6 686 395
Sum kostnader		19 724 105	7 112 543
Driftsresultat		4 083 608	-6 467 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 465	
Annen renteinntekt		107	296
Sum finansinntekter		40 572	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 180	188 515
Annen rentekostnad		1 232	29 784
Sum finanskostnader		1 029 413	218 300
Netto finans		-988 841	-218 003
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 094 767	-6 685 157
Skattekostnad på resultat	4	680 849	-1 622 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 918	-5 062 954
Årsresultat	5	2 413 918	-5 062 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 413 918	-5 062 954
Totalresultat		2 413 918	-5 062 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 413 918	-5 062 954
Sum overføringer og disponeringer		2 413 918	-5 062 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	986 913	1 667 762
Sum immaterielle eiendeler		986 913	1 667 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 364 893	14 545 349
Sum varige driftsmidler		8 364 893	14 545 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		9 351 806	16 213 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		643	5 273
Sum fordringer		643	5 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 708 772	350 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 708 772	350 221
Sum omløpsmidler		27 709 415	355 494
SUM EIENDELER		37 061 221	16 568 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 563 090	
Udekket tap			850 828
Sum opptjent egenkapital		1 563 090	-850 828
Sum egenkapital	5, 8	1 693 090	-720 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Sum annen langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Sum langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 644 575	1 793 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 337	56 110
Annen kortsiktig gjeld	9	2 180 878	55 012
Sum kortsiktig gjeld		3 869 790	1 905 041
Sum gjeld		35 368 131	17 289 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 061 221	16 568 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425960

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 512	
Leieinntekt	1	828 736	643 670
Annen driftsinntekt		22 968 465	1 719
Sum inntekter		23 807 713	645 389
Kostnader			
Varekostnad		464	
Lønnskostnad		1 038 634	316 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 879	109 877
Annen driftskostnad	3	18 518 128	6 686 395
Sum kostnader		19 724 105	7 112 543
Driftsresultat		4 083 608	-6 467 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 465	
Annen renteinntekt		107	296
Sum finansinntekter		40 572	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 180	188 515
Annen rentekostnad		1 232	29 784
Sum finanskostnader		1 029 413	218 300
Netto finans		-988 841	-218 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 094 767	-6 685 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 918	-5 062 954
Årsresultat	5	2 413 918	-5 062 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 413 918	-5 062 954
Totalresultat		2 413 918	-5 062 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 413 918	-5 062 954



Sum overføringer og
disponeringer

2 413 918

-5 062 954



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	986 913	1 667 762
Sum immaterielle eiendeler		986 913	1 667 762

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 364 893	14 545 349
Sum varige driftsmidler		8 364 893	14 545 349

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		9 351 806	16 213 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		643	5 273
Sum fordringer		643	5 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 708 772	350 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 708 772	350 221
Sum omløpsmidler		27 709 415	355 494

SUM EIENDELER		37 061 221	16 568 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 563 090	
Udekket tap			850 828



Sum opptjent egenkapital		1 563 090	-850 828
Sum egenkapital	5, 8	1 693 090	-720 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Sum annen langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Sum langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 644 575	1 793 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 337	56 110
Annen kortsiktig gjeld	9	2 180 878	55 012
Sum kortsiktig gjeld		3 869 790	1 905 041
Sum gjeld		35 368 131	17 289 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 061 221	16 568 605



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rosenbakk AS

Org.nr.:913 777 654



RESULTATREGNSKAP

ROSENBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 512	0
Leieinntekt	1	828 736	643 670
Annen driftsinntekt		22 968 465	1 719
Sum driftsinntekter		23 807 713	645 389
Varekostnad		464	0
Lønnskostnad		1 038 634	316 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 879	109 877
Annen driftskostnad	3	18 518 128	6 686 395
Sum driftskostnader		19 724 105	7 112 543
Driftsresultat		4 083 608	-6 467 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 465	0
Annen renteinntekt		107	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 180	188 515
Annen rentekostnad		1 232	29 784
Resultat av finansposter		-988 841	-218 003
Resultat før skattekostnad	4	3 094 767	-6 685 157
Skattekostnad på resultat	4	680 849	-1 622 203
Resultat		2 413 918	-5 062 954
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 413 918	-5 062 954
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 413 918	-5 062 954
Sum overføringer		2 413 918	-5 062 954



BALANSE

ROSENBAKK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	986 913	1 667 762
Sum immaterielle eiendeler		986 913	1 667 762
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 364 893	14 545 349
Sum varige driftsmidler		8 364 893	14 545 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 351 806	16 213 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		643	5 273
Sum fordringer		643	5 273
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 708 772	350 221
Sum omløpsmidler		27 709 415	355 494
Sum eiendeler		37 061 221	16 568 605



BALANSE

ROSENBAKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 563 090	0
Udekket tap		0	-850 828
Sum opptjent egenkapital		1 563 090	-850 828
Sum egenkapital	5, 8	1 693 090	-720 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
Sum annen langsiktig gjeld		31 498 341	15 384 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	1 644 575	1 793 919
Skyldig offentlige avgifter		44 337	56 110
Annen kortsiktig gjeld	9	2 180 878	55 012
Sum kortsiktig gjeld		3 869 790	1 905 041
Sum gjeld		35 368 131	17 289 432
Sum egenkapital og gjeld		37 061 221	16 568 605

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Rosenbakk AS

Ivar Johannes Koteng
Styreleder

Aurora Koteng
Styremedlem



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 623 085	1 239 227	14 862 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 650	2 000 000	2 025 650
- Avgang i året	4 800 000	3 239 227	8 039 227
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 848 735	0	8 848 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	483 842		483 842
= Bokført verdi 31.12.22	8 364 893	0	8 364 893
Årets ordinære avskrivninger	166 879		166 879
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	0-2 %		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	906 963	277 187
Arbeidsgiveravgift	131 672	39 083
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 038 634	316 270
Antall årsverk	2	2

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	0		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.
Det er bokført kr. 40 760 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Ansatte har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i Koteng Eiendom.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
Ordinær revisjon	41 375	15 500
Konsulent	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	680 849	-1 622 203
Skattekostnad ordinært resultat	680 849	-1 622 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 094 767	-6 685 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 340 371	-31 585
Skattepliktig inntekt	-15 245 605	-6 716 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-203 748	-175 501	28 247
Gevinst – og tapskonto	18 368 618	0	-18 368 618
Sum	18 164 870	-175 501	-18 340 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 650 838	-7 405 234	15 245 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 485 968	-7 580 735	-3 094 767
Utsatt skattefordel (22 %)	-986 913	-1 667 762	-680 849



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	100 000	-850 828	-720 828
Årets resultat		2 413 918		2 413 918
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	2 513 918	-850 828	1 693 090

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 364 893	14 545 349

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE BAKKLANDET 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Holding AS	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Styreleder Ivar Koteng eier 3% av aksjene i Koteng Holding AS.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-31 498 341	-15 384 391	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-31 498 341	-15 384 391	0	0

	Leverandørgjeld		Korts gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	375 450	439 435	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	375 450	439 435	0	0

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbakk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbakk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GOECU-JUDX6-LO3N7-JGM23-C/C18-PBFBZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosenbakk AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GOECU-JUDX6-LO3N7-JGM23-CJ18-PBF8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 09:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOECU-JUDX6-LO3N7-JGM23-CIC18-PBF8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>