



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 13 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	34 943
Annen driftsinntekt		2 255 616	2 117 955
Sum inntekter		2 255 616	2 152 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 629	297 629
Annen driftskostnad		184 579	122 917
Sum kostnader		482 208	420 546
Driftsresultat		1 773 408	1 732 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 059	0
Sum finansinntekter		6 059	0
Annen rentekostnad		294	774
Sum finanskostnader		294	774
Netto finans		5 765	-774
Resultat før skattekostnad		1 779 173	1 731 578
Skattekostnad		390 632	381 118
Årsresultat		1 388 541	1 350 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 443 485
Avgitt konsernbidrag		1 485 840	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 299	-93 025
Sum overføringer og disponeringer		1 388 541	1 350 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 569	93 118
Sum immaterielle eiendeler		121 569	93 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 412 966	5 710 595
Sum varige driftsmidler		5 412 966	5 710 595
Sum anleggsmidler		5 534 535	5 803 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer		15 139	13 590
Konsernfordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 215 139	21 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 032	166 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 032	166 630
Sum omløpsmidler		1 270 171	187 720
SUM EIENDELER		6 804 706	5 991 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	364 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 123	2 240 421
Sum opptjent egenkapital		2 143 123	2 240 421
Sum egenkapital		2 507 123	2 604 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 139	17 608
Skyldige offentlige avgifter		-1 142	-133 308
Kortsiktig konserngjeld		4 283 587	3 502 712
Sum kortsiktig gjeld		4 297 584	3 387 012
Sum gjeld		4 297 584	3 387 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 706	5 991 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335480

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 13 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13B
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 997 671 457
KJØRBEKKDALEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	34 943
Annen driftsinntekt		2 255 616	2 117 955
Sum inntekter		2 255 616	2 152 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 629	297 629
Annen driftskostnad		184 579	122 917
Sum kostnader		482 208	420 546
Driftsresultat		1 773 408	1 732 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 059	0
Sum finansinntekter		6 059	0
Annen rentekostnad		294	774
Sum finanskostnader		294	774
Netto finans		5 765	-774
Resultat før skattekostnad		1 779 173	1 731 578
Skattekostnad		390 632	381 118
Årsresultat		1 388 541	1 350 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 443 485
Avgitt konsernbidrag		1 485 840	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 299	-93 025
Sum overføringer og disponeringer		1 388 541	1 350 460



Organisasjonsnr: 997 671 457
KJØRBEEKDALEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	121 569	93 118
Sum immaterielle eiendeler	121 569	93 118

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5 5 412 966	5 710 595
Sum varige driftsmidler	5 412 966	5 710 595

Sum anleggsmidler	5 534 535	5 803 713
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	7 500
Andre fordringer	15 139	13 590
Konsernfordringer	1 200 000	0
Sum fordringer	1 215 139	21 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	55 032	166 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	55 032	166 630

Sum omløpsmidler	1 270 171	187 720
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	6 804 706	5 991 433
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital	364 000	364 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 143 123	2 240 421
Sum opptjent egenkapital	2 143 123	2 240 421

Sum egenkapital	2 507 123	2 604 421
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 139	17 608
Skyldige offentlige avgifter	-1 142	-133 308
Kortsiktig konserngjeld	4 283 587	3 502 712
Sum kortsiktig gjeld	4 297 584	3 387 012
Sum gjeld	4 297 584	3 387 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 804 706	5 991 433



Organisasjonsnr: 997 671 457
KJØRBEEKDALEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12058674.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12058674.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6645708.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11761045.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297629.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4283586.00	3502712.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5412966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i morselskapet Hibernian Eiendom AS