



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Stad Støverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 518	459 924
Sum inntekter		533 518	459 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 801	34 116
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	345 147	270 059
Sum kostnader		379 948	304 176
Driftsresultat		153 570	155 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 560	3 659
Sum finansinntekter		5 560	3 659
Annen finanskostnad		32 147	18 627
Sum finanskostnader		32 147	18 627
Netto finans		-26 587	-14 968
Ordinært resultat før skattekostnad		126 983	140 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 983	140 781
Årsresultat		126 983	140 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 956	76 910
Sum fordringer		85 956	76 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	152 422	171 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 422	171 095
Sum omløpsmidler	9	238 378	248 005
SUM EIENDELER		543 378	553 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-258 041	-385 024
Sum opptjent egenkapital		-258 041	-385 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-257 241	-384 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	612 000	684 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	176 205	176 205
Sum annen langsiktig gjeld		788 205	860 205
Sum langsiktig gjeld		788 205	860 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	76 910
Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld	9	12 414	77 024
Sum gjeld		800 619	937 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 378	553 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457207

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Stad Støverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 518	459 924
Sum inntekter		533 518	459 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 801	34 116
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	345 147	270 059
Sum kostnader		379 948	304 176
Driftsresultat		153 570	155 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 560	3 659
Sum finansinntekter		5 560	3 659
Annen finanskostnad		32 147	18 627
Sum finanskostnader		32 147	18 627
Netto finans		-26 587	-14 968
Ordinært resultat før skattekostnad		126 983	140 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 983	140 781
Årsresultat		126 983	140 780



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	305 000	305 000
Sum varige driftsmidler		305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 956	76 910
Sum fordringer		85 956	76 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	152 422	171 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 422	171 095
Sum omløpsmidler	9	238 378	248 005
SUM EIENDELER		543 378	553 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-258 041	-385 024
Sum opptjent egenkapital		-258 041	-385 024
Sum egenkapital	10	-257 241	-384 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	612 000	684 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	176 205	176 205
Sum annen langsiktig gjeld		788 205	860 205
Sum langsiktig gjeld		788 205	860 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	76 910
Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld	9	12 414	77 024
Sum gjeld		800 619	937 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 378	553 005



Organisasjonsnr: 950 270 012
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsg. 8 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Mustadsg. 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Hans Mustadsg. 8 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Mustadsg 8 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		375 240	360 960	360 960	419 000
Inndekning av finanskostnader		102 840	89 964	96 000	107 000
Andre inntekter		55 438	9 000	0	0
Sum inntekter		533 518	459 924	456 960	526 000
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	800	4 000	0
Styrehonorar		30 500	29 000	29 000	30 500
Andre personalkostnader	1	4 301	4 316	4 653	4 300
Annen leiekostnad	2	3 890	4 190	0	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 809	0	0
Vedlikehold	3	39 251	6 323	36 000	40 000
Innleid hjelp	4	20 906	0	0	20 000
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 029	5 000
Forretningsførerhonorar		36 007	33 148	36 770	38 600
Andre honorarer		0	0	7 813	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		44 951	40 178	42 500	47 500
Kostnader maskiner o.l.		0	187	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		33 851	30 897	34 000	39 000
Kommunale avgifter	5	149 036	131 076	136 000	155 500
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	2 000
Annen kostnad	6	11 626	12 622	14 150	14 000
Sum driftskostnader		379 948	304 176	352 115	404 000
Driftsresultat		153 570	155 748	104 845	122 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 164	250	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 396	3 409	3 000	3 300
Sum finansinntekt		5 560	3 659	3 000	3 300
Rentekostnader		32 147	18 627	24 000	35 000
Sum finanskostnader		32 147	18 627	24 000	35 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-26 587	-14 968	-21 000	-31 700
Årsresultat		126 983	140 780	83 845	90 300

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		85 956	76 910
Bankinnskudd	8	152 422	171 095
Sum omløpsmidler	9	238 378	248 005
Sum eiendeler		543 378	553 005
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-258 041	-385 024
Sum egenkapital	10	-257 241	-384 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	612 000	684 000
Borettslagsinnskudd	12	176 205	176 205
Sum langsiktig gjeld		788 205	860 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	76 910
Skyldige offentlige avgifter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld	9	12 414	77 024
Sum egenkapital og gjeld		543 378	553 005

Dato: 23.02.2024

Sted: Gjøvik

Bjørn Øversjøen
Styreleder

Line Kristine Rosslund
Styremedlem

Ramdane Hichour
Styremedlem

17 - Hans Mustadgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	4 301
Sum	4 301

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	3 890
Sum	3 890

17 - Hans Mustadgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6603 Vedlikehold elektro	37 642
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 609
Sum	39 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 906
Sum	20 906

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	104 604
7761 Eiendomsskatt	44 432
Sum	149 036

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	4 727
7770 Gebyr - bank	522
7790 Driftskostnader	4 260
7799 Gebyrer Klare Finans	117
Sum	11 626

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	305 000	0	305 000	1956
Sum bygninger	305 000	0	305 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	170 981	102 201
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	126 983	140 780
Avdrag langsiktig lån	-72 000	-72 000
B. Årets endring disponible midler	54 983	68 780
C. Disponible midler 31.12	225 964	170 981

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	85 956	76 910
Bankinnskudd og kontanter	152 422	171 095
Sum omløpsmidler	238 378	248 005
Kortsiktig gjeld	-12 414	-77 024
Disponible midler	225 964	170 981

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-385 024
Årets resultat	126 983
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-258 041
Total egenkapital 31.12.	-257 241

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778074655
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	684 000
Avdrag i perioden:	72 000
Lånesaldo 31.12:	612 000
Saldo 5 år frem i tid:	252 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778074655	6	76 918	461 508
	2	75 246	150 492

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 176 205,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

17 - Hans Mustadsgate 8 Borettslag - 950 270 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

Tämä asiakirja sisällää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bjørn Øversjøen

33e712fc-62dc-4856-b693-cdf65fb2fc40 - 2024-02-29 11:33:08 UTC +02:00
BankID - 6d44f0af-6866-4b2f-820b-8ae5b83840ae - NO

Line Kristine Rosland

1f4db2a0-bdb4-4bfa-8c3c-1cad2d012917 - 2024-03-04 18:06:16 UTC +02:00
BankID - 790b3afd-9b4d-4824-89ea-cb1ea0268fd2 - NO

Ramdane Hichour

35c30f6c-ea85-4337-82cf-044bb8ea9a9c - 2024-03-18 13:21:07 UTC +02:00
BankID - 9bbb47ea-6166-46fc-b252-4b115a4e20a7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/766231e6-9ff6-411d-8917-17d034e21ef>

 visma sign
www.vismasign.com