



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 766 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLE INVEST AS
Forretningsadresse: Lillengveien 1D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Henrik Kaare Moulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 758	
Sum inntekter		404 758	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 348	12 258
Sum kostnader		23 348	12 258
Driftsresultat		381 410	-12 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 038	
Annen finansinntekt		3 604 374	1 470 364
Sum finansinntekter		3 608 412	1 470 364
Annen rentekostnad		6 991	212 047
Annen finanskostnad		26 667	75 000
Sum finanskostnader		33 658	287 047
Netto finans		3 574 754	1 183 317
Resultat før skattekostnad	3	3 956 164	1 171 059
Årsresultat	4	3 956 164	1 171 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 956 164	1 171 059
Totalresultat		3 956 164	1 171 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			249 759
Avsatt til annen egenkapital		3 956 164	921 300
Sum overføringer og disponeringer	4	3 956 164	1 171 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 298 854	3 143 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 298 854	3 143 167
Sum anleggsmidler		2 298 854	3 143 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 599 959	99 959
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 599 959	99 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 835	12 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 835	12 393
Sum omløpsmidler		2 913 794	112 352
SUM EIENDELER		5 212 648	3 255 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877 464	921 300
Sum opptjent egenkapital		4 877 464	921 300
Sum egenkapital	4	4 978 464	1 022 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 765 463
Sum annen langsiktig gjeld			1 765 463
Sum langsiktig gjeld			1 765 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		234 183	467 755
Sum kortsiktig gjeld		234 183	467 755
Sum gjeld		234 183	2 233 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 647	3 255 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404931

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 766 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLE INVEST AS
Forretningsadresse: Lillengveien 1D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Henrik Kaare Moulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 992 766 328
MØLLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 758	
Sum inntekter		404 758	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 348	12 258
Sum kostnader		23 348	12 258
Driftsresultat		381 410	-12 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 038	
Annen finansinntekt		3 604 374	1 470 364
Sum finansinntekter		3 608 412	1 470 364
Annen rentekostnad		6 991	212 047
Annen finanskostnad		26 667	75 000
Sum finanskostnader		33 658	287 047
Netto finans		3 574 754	1 183 317
Resultat før skattekostnad	3	3 956 164	1 171 059
Årsresultat	4	3 956 164	1 171 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 956 164	1 171 059
Totalresultat		3 956 164	1 171 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			249 759
Avsatt til annen egenkapital		3 956 164	921 300
Sum overføringer og disponeringer	4	3 956 164	1 171 059



Organisasjonsnr: 992 766 328
MØLLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 298 854	3 143 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 298 854	3 143 167
Sum anleggsmidler		2 298 854	3 143 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 599 959	99 959
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 599 959	99 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 835	12 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 835	12 393
Sum omløpsmidler		2 913 794	112 352
SUM EIENDELER		5 212 648	3 255 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877 464	921 300
Sum opptjent egenkapital		4 877 464	921 300
Sum egenkapital	4	4 978 464	1 022 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 765 463
Sum annen langsiktig gjeld			1 765 463
Sum langsiktig gjeld			1 765 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		234 183	467 755
Sum kortsiktig gjeld		234 183	467 755
Sum gjeld		234 183	2 233 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 647	3 255 518



Organisasjonsnr: 992 766 328
MØLLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

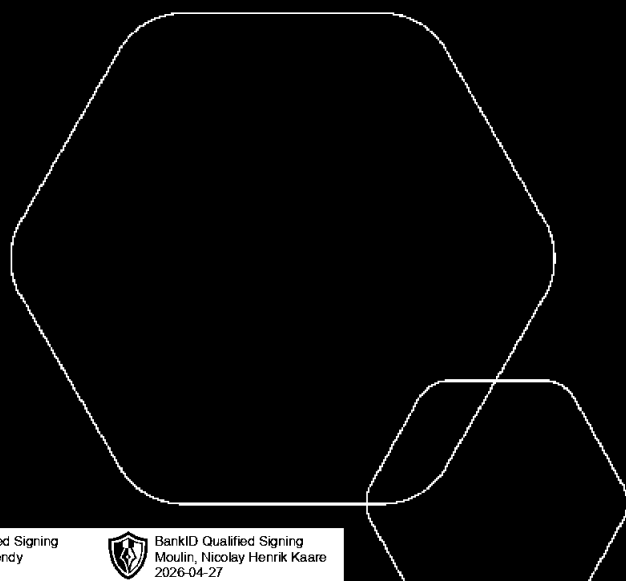
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025


Mølle Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 766 328

 BankID Qualified Signing
Amundsen, Wendy
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Moulin, Nicolay Henrik Kaare
2026-04-27



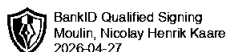
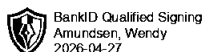
RESULTATREGNSKAP

MØLLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		404 758	0
Sum driftsinntekter		404 758	0
Annen driftskostnad		23 348	12 258
Sum driftskostnader		23 348	12 258
Driftsresultat		381 410	-12 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 038	0
Annen finansinntekt		3 604 374	1 470 364
Annen rentekostnad		6 991	212 047
Annen finanskostnad		26 667	75 000
Resultat av finansposter		3 574 754	1 183 317
Resultat før skattekostnad	3	3 956 164	1 171 059
Årsresultat	4	3 956 164	1 171 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	249 759
Avsatt til annen egenkapital		3 956 164	921 300
Sum overføringer	4	3 956 164	1 171 059

MØLLE INVEST AS

SIDE 2





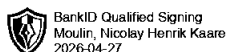
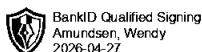
BALANSE

MØLLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 298 854	3 143 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 298 854	3 143 167
Sum anleggsmidler		2 298 854	3 143 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	2 599 959	99 959
Sum investeringer		2 599 959	99 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 835	12 393
Sum omløpsmidler		2 913 794	112 352
Sum eiendeler		5 212 648	3 255 519

MØLLE INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

MØLLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 877 464	921 300
Sum opptjent egenkapital		4 877 464	921 300
Sum egenkapital	4	4 978 464	1 022 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 765 463
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 765 463
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		234 183	467 755
Sum kortsiktig gjeld		234 183	467 755
Sum gjeld		234 183	2 233 218
Sum egenkapital og gjeld		5 212 647	3 255 518

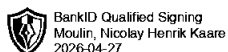
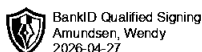
24.04.2026
Styret i Mølle Invest AS

Nicolay Henrik Kaare Moulin
styreleder/daglig leder

Wendy Amundsen
styremedlem

MØLLE INVEST AS

SIDE 4





MØLLE INVEST AS

992 766 328

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

FORDRINGER

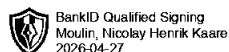
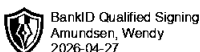
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mølle Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andeler herunder også konsulenttjenester og Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

MØLLE INVEST AS

SIDE 5





MØLLE INVEST AS

992 766 328

Note 2 Lønnskostnader

Mølle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 956 164	1 171 059
Permanente forskjeller	-3 510 303	-1 390 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	-445 861	0
Skattepliktig inntekt	0	-219 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 801	-1 040 662	-445 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 801	1 040 662	445 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

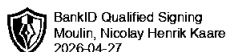
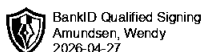
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 000	921 300	1 022 300
Årets resultat			3 956 164	3 956 164
Pr 31.12.2025	100 000	1 000	4 877 464	4 978 464

MØLLE INVEST AS

SIDE 6





MØLLE INVEST AS

992 766 328

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balansført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler		
Spir Group ASA (710 289 aksjer)	2 298 854	5 994 839
Aksjer og andeler i handelsportefølje	2 599 959	2 720 262

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolay Henrik Kaare Moulin	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nicolay Henrik Kaare Moulin	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

MØLLE INVEST AS

SIDE 7

