



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Göran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 732	
Sum inntekter		357 732	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 896	
Annen driftskostnad	2	15 766	
Sum kostnader		157 662	0
Driftsresultat		200 070	0
Annen rentekostnad		26 151	
Sum finanskostnader		26 151	
Netto finans		-26 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		173 919	0
Skattekostnad	3,4	38 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 657	0
Årsresultat		135 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 657	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		15 000	
Overføringer annen egenkapital		120 657	
Sum overføringer og disponeringer		135 657	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	2 550	
Sum immaterielle eiendeler		2 550	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 954	
Sum varige driftsmidler		1 845 954	
Sum anleggsmidler		1 848 504	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		357 732	
Konsernfordringer			30 000
Sum fordringer		357 732	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 252	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 252	30 000
Sum omløpsmidler		379 984	60 000
SUM EIENDELER		2 228 488	60 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	1 868 313	
Annen innskutt egenkapital	6		-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 958 313	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 657	
Sum opptjent egenkapital		120 657	
Sum egenkapital		2 078 970	15 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 018	
Betalbar skatt	3	118 766	
Kortsiktig konserngjeld	7	13 304	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
Sum kortsiktig gjeld		149 518	45 000
Sum gjeld		149 518	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 488	60 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722179

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tandem Regnskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Göran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 621 197
LAPOINT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 732	
Sum inntekter		357 732	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 896	
Annen driftskostnad	2	15 766	
Sum kostnader		157 662	0
Driftsresultat		200 070	0
Annen rentekostnad		26 151	
Sum finanskostnader		26 151	
Netto finans		-26 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		173 919	0
Skattekostnad	3,4	38 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 657	0
Årsresultat		135 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 657	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		15 000	
Overføringer annen egenkapital		120 657	
Sum overføringer og disponeringer		135 657	



Organisasjonsnr: 928 621 197
LAPOINT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 2 550
Sum immaterielle eiendeler 2 550

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 845 954
Sum varige driftsmidler 1 845 954

Sum anleggsmidler 1 848 504 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 357 732
Konsernfordringer 30 000
Sum fordringer 357 732 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 252 30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 252 30 000

Sum omløpsmidler 379 984 60 000

SUM EIENDELER 2 228 488 60 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 90 000 30 000
Overkurs 6 1 868 313
Annen innskutt egenkapital 6 -15 000
Sum innskutt egenkapital 1 958 313 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 120 657
Sum opptjent egenkapital 120 657

Sum egenkapital 2 078 970 15 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 018	
Betalbar skatt	3	118 766	
Kortsiktig konserngjeld	7	13 304	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
Sum kortsiktig gjeld		149 518	45 000
Sum gjeld		149 518	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 488	60 000



Organisasjonsnr: 928 621 197
LAPOINT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



LaPoint Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 732	0
Sum driftsinntekter		357 732	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 896	0
Annen driftskostnad	2	15 766	0
Sum driftskostnader		157 662	0
DRIFTSRESULTAT		200 070	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 151	0
Sum finanskostnader		26 151	0
NETTO FINANSPOSTER		(26 151)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		173 919	0
Skattekostnad	3,4	38 262	0
ÅRSRESULTAT		135 657	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		15 000	0
Overføringer annen egenkapital		120 657	0
SUM OVERF. OG DISP.		135 657	0



LaPoint Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	2 550	0
Sum immaterielle eiendeler		2 550	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 955	0
Sum varige driftsmidler		1 845 955	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 848 505	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		357 732	0
Sum fordringer		357 732	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 252	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		379 984	60 000
SUM EIENDELER		2 228 489	60 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	1 868 313	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		1 958 313	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 657	0
Sum opptjent egenkapital		120 657	0
SUM EGENKAPITAL		2 078 970	15 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 018	0
Betalbar skatt	3	118 766	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 304	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 518	45 000
SUM GJELD		149 518	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 489	60 000

Høvik 27.07.2023

Hans Göran Sivertsson
Styrets leder



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 680 911
+ Tilgang	152 905
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 833 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	845 965
+ Ordinære avskrivninger	141 896
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	987 861
Balansført verdi pr 31/12	1 845 955
Prosentats for ord.avskr.	4-20

Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapets kostnader til revisor har for 2022 vært kr 9 625.



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 919
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	365 928
= Inntekt	539 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 766
= Sum betalbar skatt	118 766
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-77 954
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 550
= Ordinær skattekostnad	38 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 766
= Betalbar skatt i balansen	118 766

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 592	51 527
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	302 808
= Grunnlag utsatt skatt	-11 592	354 335
Utsatt skatt	0	77 954
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 593	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 593	0
Utsatt skattefordel	2 550	0



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LaPoint Property Holding AS	928 621 022	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-15 000	15 000
+Fra årets resultat			135 657	135 657
+Konvertering av gjeld:	60 000	1 868 313	0	1 928 313
Pr 31.12.	90 000	1 868 313	120 657	2 078 970

«Gamle» Lapoint Travels AS er oppløst for fisjon ved overdragelse til hhv. Lapoint Holding AS, Lapoint Property Holding AS, Lapoint Travels AS og Lapoint Eiendom AS og med Lapoint Holding AS som vederlagsutstedende selskap. Fisjonen er gjennomført som en kombinasjon av «horisontal» fisjon og «trekantfisjon» og reguleres av aksjeloven kapittel 14, jf. særlig §14-2 annet og tredje ledd, skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon. Transaksjon ble gjennomført med registrering i Foretaksregisteret 12.12.2022.

Konvertering av gjeld til egenkapital ble vedtatt på generalforsamling 13.desember 2022, men først registrert i Foretaksregisteret 9.januar 2023.

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer på konsernselskap:

Lapoint holding AS: 67 099

Gjeld til konsernselskap:

Lapoint Travels AS: 80 403



LaPoint Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 732	0
Sum driftsinntekter		357 732	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 896	0
Annen driftskostnad	2	15 766	0
Sum driftskostnader		157 662	0
DRIFTSRESULTAT		200 070	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 151	0
Sum finanskostnader		26 151	0
NETTO FINANSPOSTER		(26 151)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		173 919	0
Skattekostnad	3,4	38 262	0
ÅRSRESULTAT		135 657	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		15 000	0
Overføringer annen egenkapital		120 657	0
SUM OVERF. OG DISP.		135 657	0

Årsregnskap for LaPoint Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928621197

Doc ID: de2408b847cffd277c14ea9a40d3fa7cdbec44f8



LaPoint Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	2 550	0
Sum immaterielle eiendeler		2 550	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 955	0
Sum varige driftsmidler		1 845 955	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 848 505	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		357 732	0
Sum fordringer		357 732	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 252	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		379 984	60 000
SUM EIENDELER		2 228 489	60 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	30 000
Overkurs	6	1 868 313	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		1 958 313	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 657	0
Sum opptjent egenkapital		120 657	0
SUM EGENKAPITAL		2 078 970	15 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 018	0
Betalbar skatt	3	118 766	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 304	30 000
Annen kortsiktig gjeld		9 430	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 518	45 000
SUM GJELD		149 518	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 489	60 000

Høvik 27.07.2023

Hans Göran Sivertsson
Styrets leder



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 680 911
+ Tilgang	152 905
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 833 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	845 965
+ Ordinære avskrivninger	141 896
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	987 861
Balansført verdi pr 31/12	1 845 955
Prosentats for ord.avskr.	4-20

Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapets kostnader til revisor har for 2022 vært kr 9 625.



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 919
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	365 928
= Inntekt	539 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 766
= Sum betalbar skatt	118 766
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-77 954
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 550
= Ordinær skattekostnad	38 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 766
= Betalbar skatt i balansen	118 766

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 592	51 527
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	302 808
= Grunnlag utsatt skatt	-11 592	354 335
Utsatt skatt	0	77 954
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 593	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 593	0
Utsatt skattefordel	2 550	0



LaPoint Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 900 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LaPoint Property Holding AS	928 621 022	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-15 000	15 000
+Fra årets resultat			135 657	135 657
+Konvertering av gjeld:	60 000	1 868 313	0	1 928 313
Pr 31.12.	90 000	1 868 313	120 657	2 078 970

«Gamle» Lapoint Travels AS er oppløst for fisjon ved overdragelse til hhv. Lapoint Holding AS, Lapoint Property Holding AS, Lapoint Travels AS og Lapoint Eiendom AS og med Lapoint Holding AS som vederlagsutstedende selskap. Fisjonen er gjennomført som en kombinasjon av «horisontal» fisjon og «trekantfisjon» og reguleres av aksjeloven kapittel 14, jf. særlig §14-2 annet og tredje ledd, skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon. Transaksjon ble gjennomført med registrering i Foretaksregisteret 12.12.2022.

Konvertering av gjeld til egenkapital ble vedtatt på generalforsamling 13.desember 2022, men først registrert i Foretaksregisteret 9.januar 2023.

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer på konsernselskap:

Lapoint holding AS: 67 099

Gjeld til konsernselskap:

Lapoint Travels AS: 80 403



Til generalforsamlingen i Lapoint Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lapoint Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumentnr: CEPDQ-0XHBf-14X86-SUY47-04X6A-ZY8TZ



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27 juli 2023
Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEPDQ-0XHBF-14X86-SUY47-04X6A-ZY8TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-08-24 07:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEPDQ-0XIBF-14X86-SUY47-04X6A-ZY8TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>