



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 334 939	2 323 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 939</b>	<b>2 323 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		788 894	671 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 654</b>	<b>1 577 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 285</b>	<b>745 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 270	27 090
Annen renteinntekt		541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 811</b>	<b>27 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		941 824	668 155
Annen rentekostnad		175	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 999</b>	<b>668 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 188</b>	<b>-641 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 903</b>	<b>104 272</b>
Skattekostnad på resultat		-57 140	22 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 295	81 304
Overført fra annen egenkapital		-134 467	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-202 763	81 304



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		204 405	103 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 405</b>	<b>103 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 167 075	24 072 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 203 290</b>	<b>24 072 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 407 695</b>	<b>24 176 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 317	640 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 317</b>	<b>640 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 317</b>	<b>640 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 524 012</b>	<b>24 817 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital		745 857	814 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 191</b>	<b>4 058 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			134 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>134 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 191</b>	<b>4 192 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 446	107 513
Betalbar skatt		43 671	117 733
Skyldig offentlige avgifter		9 845	53 971
Annen kortsiktig gjeld		239 859	205 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 821</b>	<b>484 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 533 821</b>	<b>20 624 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 524 012</b>	<b>24 817 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 239 610  
OPPSALSTUBBEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 334 939	2 323 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 939</b>	<b>2 323 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		788 894	671 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 654</b>	<b>1 577 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 285</b>	<b>745 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 270	27 090
Annen renteinntekt		541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 811</b>	<b>27 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		941 824	668 155
Annen rentekostnad		175	129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 999</b>	<b>668 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 188</b>	<b>-641 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 903</b>	<b>104 272</b>
Skattekostnad på resultat		-57 140	22 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 295	81 304
Overført fra annen egenkapital		-134 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>





Organisasjonsnr: 916 239 610  
OPPSALSTUBBEN 3 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		204 405	103 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 405</b>	<b>103 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 167 075	24 072 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 203 290</b>	<b>24 072 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 407 695</b>	<b>24 176 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		116 317	640 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 317</b>	<b>640 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 317</b>	<b>640 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 524 012</b>	<b>24 817 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital		745 857	814 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 191</b>	<b>4 058 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			134 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>134 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 191</b>	<b>4 192 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 140 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 140 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 446	107 513
Betalbar skatt	43 671	117 733
Skyldig offentlige avgifter	9 845	53 971
Annen kortsiktig gjeld	239 859	205 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 821</b>	<b>484 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 533 821</b>	<b>20 624 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 524 012</b>	<b>24 817 344</b>



Organisasjonsnr: 916 239 610  
OPPSALSTUBBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	08-05-2024 16:04
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:41
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	10-05-2024 17:03

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Oppsalstubben 3 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben 3 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 334 939	2 323 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 334 939</b>	<b>2 323 138</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	788 894	671 913
Ordinær avskrivning	5	905 760	905 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 694 654</b>	<b>1 577 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 285</b>	<b>745 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		41 270	27 090
Renteinntekter		541	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		941 824	668 155
Rentekostnader		175	129
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-900 188</b>	<b>-641 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 903</b>	<b>104 272</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-57 140</b>	<b>22 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	7	-68295	
Overført til/fra annen egenkapital	7	-134 468	81 304
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 763</b>	<b>81 304</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Oppsalstubben 3 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	204 405	103 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 405</b>	<b>103 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	23 167 075	24 072 835
Driftsløsøre og inventar	5	36 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 203 290</b>	<b>24 072 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 407 695</b>	<b>24 176 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	116 317	640 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 317</b>	<b>640 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 317</b>	<b>640 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 524 012</b>	<b>24 817 344</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben 3 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital	7	745 858	814 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 990 191</b>	<b>4 058 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	134 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>134 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 990 191</b>	<b>4 192 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	19 000 000	20 000 000
Annen langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	100 446	107 513
Betalbar skatt	4	43 671	117 733
Skyldige offentlige avgifter		9 845	53 971
Annen kortsiktig gjeld	8	239 859	205 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 821</b>	<b>484 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 533 821</b>	<b>20 624 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 524 012</b>	<b>24 817 344</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Oppsalstubben 3 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Ervind Ramberg  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben 3 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Oppsalstubben 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	43 671	117 733
Endring utsatt skatt	-100 811	-94 765
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 140</b>	<b>22 968</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-259 903	104 272
Endring i midlertidige forskjeller	458 232	430 748
Permanente forskjeller	175	129
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>198 504</b>	<b>535 149</b>
Betalbar skatt	43 671	117 733
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-929 113	-470 881
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-929 113</b>	<b>-470 881</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-204 405</b>	<b>-103 594</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-103 594	-8 829
Innregnet mot resultat	-100 811	-94 765
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-204 405</b>	<b>-103 594</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Inventar og Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	29 371 181	29 371 181
Årets tilgang	36 215	0	36 215
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>36 215</b>	<b>29 371 181</b>	<b>29 407 396</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	5 298 346	5 298 346
Årets avskrivninger	0	905 760	905 760
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>6 204 106</b>	<b>6 204 106</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>36 215</b>	<b>23 167 075</b>	<b>23 203 290</b>
Økonomisk levetid (år)	0 - 20 år	0 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 10, samlet pålydende kr 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	2 744 334	814 153	134 467	4 192 954
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	-68 295	-134 468	-202 763
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 744 334	745 858	0	3 990 191

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	104 411	615 889

  

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld			
	2023	2022	2023	2022		
Foretak i samme konsern	21 847	15 754	2 797	2 222	19 000 000	20 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Ramberg,Paul Eivind** **2024-05-10**

Identifikasjon

 **bankID** Ramberg,Paul Eivind



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppsalstubben 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppsalstubben 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnrøkke: WNC71-MQETU-MJFBU-ONUZI-YA4PD-EM8WL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Oppsalstubben 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WNC71-MQETU-MJFBU-ONUZI-YA-4PD-EM8WL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:34:32 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: WNC71-MQETU-MJFBU-0NUZ1-YA4PD-EM8WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>