



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 800	281 196
Sum inntekter		42 800	281 196
Kostnader			
Varekostnad			3 304
Avskrivning av driftsmidler	1	59 380	49 712
Annen driftskostnad		73 080	65 030
Sum kostnader		132 460	118 046
Driftsresultat		-89 660	163 150
Annen rentekostnad		677	191
Sum finanskostnader		677	191
Netto finans		-677	-191
Resultat før skattekostnad		-90 337	162 959
Skattekostnad på resultat	2	-7 442	35 893
Årsresultat		-82 895	127 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 895	127 066
Totalresultat		-82 895	127 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 895	127 066
Sum overføringer og disponeringer		-82 895	127 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 358	5 916
Sum immaterielle eiendeler		13 358	5 916
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 480	100 860
Sum varige driftsmidler		41 480	100 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 774 000	2 774 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 611 500	2 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 785 500	5 781 000
Sum anleggsmidler		5 840 338	5 887 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 254	55 371
Sum fordringer		77 254	55 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 378	221 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 378	221 308
Sum omløpsmidler		185 632	276 678
SUM EIENDELER		6 025 970	6 164 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 556 687	4 639 581
Sum opptjent egenkapital		4 556 687	4 639 581
Sum egenkapital		5 086 317	5 169 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	930 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	19 965
Betalbar skatt	2		43 879
Annen kortsiktig gjeld		7 398	1 399
Sum kortsiktig gjeld		9 653	65 243
Sum gjeld		939 653	995 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 970	6 164 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397298

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 800	281 196
Sum inntekter		42 800	281 196
Kostnader			
Varekostnad			3 304
Avskrivning av driftsmidler 1		59 380	49 712
Annen driftskostnad		73 080	65 030
Sum kostnader		132 460	118 046
Driftsresultat		-89 660	163 150
Annen rentekostnad		677	191
Sum finanskostnader		677	191
Netto finans		-677	-191
Resultat før skattekostnad		-90 337	162 959
Skattekostnad på resultat 2		-7 442	35 893
Årsresultat		-82 895	127 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 895	127 066
Totalresultat		-82 895	127 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 895	127 066
Sum overføringer og disponeringer		-82 895	127 066



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 358	5 916
Sum immaterielle eiendeler		13 358	5 916
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	41 480	100 860
Sum varige driftsmidler		41 480	100 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 774 000	2 774 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 611 500	2 607 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 785 500	5 781 000
Sum anleggsmidler		5 840 338	5 887 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		77 254	55 371
Sum fordringer		77 254	55 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		108 378	221 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 378	221 308
Sum omløpsmidler		185 632	276 678
SUM EIENDELER		6 025 970	6 164 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 556 687	4 639 581
Sum opptjent egenkapital		4 556 687	4 639 581
Sum egenkapital		5 086 317	5 169 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	930 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	930 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	19 965
Betalbar skatt	2		43 879
Annen kortsiktig gjeld		7 398	1 399
Sum kortsiktig gjeld		9 653	65 243
Sum gjeld		939 653	995 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 970	6 164 454



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Bakkejord, Line Sæther
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Sæther, Mette Elisabeth S
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Sæther, Torleif
2026-04-23

Årsregnskap 2025

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Organisasjonsnummer 943 102 295



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		42 800	281 196
Sum driftsinntekter		42 800	281 196
Varekostnad		0	3 304
Avskrivning av driftsmidler	1	59 380	49 712
Annen driftskostnad		73 080	65 030
Sum driftskostnader		132 460	118 046
Driftsresultat		-89 660	163 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		677	191
Resultat av finansposter		-677	-191
Resultat før skattekostnad		-90 337	162 959
Skattekostnad på resultat	2	-7 442	35 893
Resultat		-82 895	127 066
Årsresultat		-82 895	127 066
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 895	127 066
Sum overføringer		-82 895	127 066



Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>13 358</u>	<u>5 916</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 358</u>	<u>5 916</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>41 480</u>	<u>100 860</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 480</u>	<u>100 860</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 774 000	2 774 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 611 500</u>	<u>2 607 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 785 500</u>	<u>5 781 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 840 338</u>	<u>5 887 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>77 254</u>	<u>55 371</u>
Sum fordringer		<u>77 254</u>	<u>55 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 378	221 308
Sum omløpsmidler		<u>185 632</u>	<u>276 678</u>
Sum eiendeler		<u>6 025 970</u>	<u>6 164 454</u>
Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS		Side 1	



Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 556 687	4 639 581
Sum opptjent egenkapital		4 556 687	4 639 581
Sum egenkapital		5 086 317	5 169 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	930 000	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	19 965
Betalbar skatt	2	0	43 879
Annen kortsiktig gjeld		7 398	1 399
Sum kortsiktig gjeld		9 653	65 243
Sum gjeld		939 653	995 243
Sum egenkapital og gjeld		6 025 970	6 164 454
Hesseng, 21.04.2026 Styret i Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
<u>Torleif Sæther</u> styreleder/daglig leder	<u>Mette Elisabeth Skogsholm Sæther</u> styremedlem	<u>Line Sæther Bakkejord</u> styremedlem	
Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			Side 2



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

NOTE 1 – DRIFTSMIDLER

	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost 01.01.	311 890
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>311 890</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	211 030
Årets ordinære avskrivninger	59 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>270 410</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>41 480</u>



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-90 337
+/- Permanente forskjeller	677
+/- Endring midlertidige forskjeller	33 830
- Fremførbart skattemessig underskudd	55 830
= Skattemessig inntekt	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-7 443
Netto skattekostnad	-7 443

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Netto grunnlag	-60 720	-26 890	-33 830
Utsatt skatt (skattefordel)	-13 358	-5 916	-7 443
	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig fremførbart underskudd balanseføres av forsiktighetsmessige hensyn ikke

NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Pålydende Eierandel	Bokført verdi	Bokført EK 31/12-2025	
Riegel Eiendom AS	120	1 000,00	100 %	1 920 000	2 072 360
Storgata 5 AS	850	1 000,00	57 %	854 000	-2 843 376
Namdalen Wilderness Lodge AS	50	1 000,00	50 %	400 000	187 495
Protan Takservice AS	62	1 000,00	21 %	2 598 000	8 741 590
Takmonasje AS	30	300,00	30 %	13 500	529 709
				5 785 500	

Aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS anses å være en strategisk investering.

Aksjene i Storgata 5 AS anses å ha betydelig merverdi i eiendommer.

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS og Protan Takservice AS ble det ytet en salgskreditt fra hovedaksjonær/daglig leder på kr 2 830 000. Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditet og inngår i Annen langsiktig gjeld. Lånet er rentefritt. Rest salgskreditt 31/12-2025 er kr 930 000.