



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 58
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erfan Hesamadini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 400	20 000
Sum inntekter		810 400	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	797 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 723	581 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 435	57 984
Sum kostnader		983 580	639 140
Driftsresultat		-173 180	-619 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		1 118	329
Sum finanskostnader		1 118	329
Netto finans		-1 028	-329
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-174 208	-619 469
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-174 208	-619 469
Årsresultat	4	-174 208	-619 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 208	-619 469
Totalresultat		-174 208	-619 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 208	-619 469
Sum overføringer og disponeringer		-174 208	-619 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		131 723
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			131 723
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum anleggsmidler		0	131 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			382 306
Sum fordringer			382 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 572	4 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572	4 241
Sum omløpsmidler		1 572	386 547
SUM EIENDELER		1 572	518 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-16 770	-16 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		483 230	483 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 477 375	2 303 168
Sum opptjent egenkapital		-2 477 375	-2 303 168
Sum egenkapital	4	-1 994 145	-1 819 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 583	33 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		339 696	
Annen kortsiktig gjeld		85 438	2 304 500
Sum kortsiktig gjeld		470 717	2 338 208
Sum gjeld		1 995 717	2 338 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572	518 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735753

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 58
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erfan Hesamadini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 175
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 400	20 000
Sum inntekter		810 400	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	797 422	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 723	581 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 435	57 984
Sum kostnader		983 580	639 140
Driftsresultat		-173 180	-619 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Annen rentekostnad		1 118	329
Sum finanskostnader		1 118	329
Netto finans		-1 028	-329
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-174 208	-619 469
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-174 208	-619 469
Årsresultat	4	-174 208	-619 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 208	-619 469
Totalresultat		-174 208	-619 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 208	-619 469
Sum overføringer og disponeringer		-174 208	-619 469



Organisasjonsnr: 916 609 175
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		131 723
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			131 723
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum anleggsmidler		0	131 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			382 306
Sum fordringer			382 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 572	4 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572	4 241
Sum omløpsmidler		1 572	386 547
SUM EIENDELER		1 572	518 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-16 770	-16 770
Sum innskutt egenkapital		483 230	483 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 477 375	2 303 168
Sum opptjent egenkapital		-2 477 375	-2 303 168



Sum egenkapital	4	-1 994 145	-1 819 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 583	33 708
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		339 696	
Annen kortsiktig gjeld		85 438	2 304 500
Sum kortsiktig gjeld		470 717	2 338 208
Sum gjeld		1 995 717	2 338 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572	518 270



Organisasjonsnr: 916 609 175
CHRISTIANIA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Christiania Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

E.H



Resultatregnskap			
Christiania Properties AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		810 400	20 000
Sum driftsinntekter		810 400	20 000
Lønnskostnad	1	797 422	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		131 723	581 156
Annen driftskostnad		54 435	57 984
Sum driftskostnader		983 580	639 140
Driftsresultat		-173 180	-619 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Annen rentekostnad		1 118	329
Resultat av finansposter		-1 028	-329
Resultat før skattekostnad	3	-174 208	-619 469
Resultat	3	-174 208	-619 469
Årsresultat	4	-174 208	-619 469
Overføringer			
Overført til udekket tap		174 208	619 469
Sum overføringer		-174 208	-619 469

E.H



Balanse			
Christiania Properties AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	131 723
Sum immaterielle eiendeler		0	131 723
Sum anleggsmidler		0	131 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	382 306
Sum fordringer		0	382 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 572	4 241
Sum omløpsmidler		1 572	386 547
Sum eiendeler		1 572	518 270

Christiania Properties AS

Side 3

E.H



Balanse			
Christiania Properties AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-16 770	-16 770
Sum innskutt egenkapital		483 230	483 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 477 375	-2 303 168
Sum opptjent egenkapital		-2 477 375	-2 303 168
Sum egenkapital	4	-1 994 145	-1 819 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 525 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 583	33 708
Skyldig offentlige avgifter		339 696	0
Annen kortsiktig gjeld		85 438	2 304 500
Sum kortsiktig gjeld		470 717	2 338 208
Sum gjeld		1 995 717	2 338 208
Sum egenkapital og gjeld		1 572	518 270

Styret i Christiania Properties AS

Erfan Hesamadini
styreleder

Christiania Properties AS Side 4

E.H



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	698 880	0
Arbeidsgiveravgift	98 542	0
Sum	797 422	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 905 779	2 905 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 905 779	2 905 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 905 779	2 905 779
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	131 723	131 723
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 208	-619 469
Permanente forskjeller	-88	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 399	374 110
Skattepliktig inntekt	-70 897	-245 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-662 546	-696 459	-33 913
Fordringer	-137 312	0	137 312
Sum	-799 858	-696 459	103 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 661 477	-1 590 580	70 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 461 335	2 287 039	-174 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	-16 770	-2 303 168	-1 819 938
Årets resultat			-174 208	-174 208
Pr. 31.12.2023	500 000	-16 770	-2 477 375	-1 994 145



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 1 14 400. Det er ikke opprettet egen konto for skattetreksmidler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiania Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ERY ENTERPRISE AS	500 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. - 174 208 etter skatt, mot - 619 469 NOK før 2022. Egenkapitalen er negativ per 31.12.23, - 1 994 145. For å forbedre egenkapitalen, 2023 aksjonær lånt til selskapet kr 1 525 000. Basert på våre vurderinger og analyser av økonomiske forhold og fremtidsutsikter, mener ledelsen at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Likviditeten er krevende og styre er klar over situasjonen. Det jobbes kontinuerlig med å løse situasjonen.

For å støtte denne konklusjonen, har ledelsen gjennomgått selskapets økonomiske resultater, likviditet, gjeldsforpliktelser, og fremtidige planer. Vi har også vurdert faktorer som potensielle risikoer, usikkerheter i markedet, og forventet cash flow.

Basert på denne gjennomgangen, og med tanke på selskapets nåværende finansielle stilling og utsiktene for fremtiden, konkluderer ledelsen med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor presenteres årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 525 000.

E. H. Høgmoen



Årsregnskap 2023 for Christiania Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Christiania Properties AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		810 400	20 000
Sum driftsinntekter		810 400	20 000
Lønnskostnad	1	797 422	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		131 723	581 156
Annen driftskostnad		54 435	57 984
Sum driftskostnader		983 580	639 140
Driftsresultat		-173 180	-619 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	0
Annen rentekostnad		1 118	329
Resultat av finansposter		-1 028	-329
Resultat før skattekostnad	3	-174 208	-619 469
Resultat	3	-174 208	-619 469
Årsresultat	4	-174 208	-619 469
Overføringer			
Overført til udekket tap		174 208	619 469
Sum overføringer		-174 208	-619 469



Balanse			
Christiania Properties AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	131 723
Sum immaterielle eiendeler		0	131 723
Sum anleggsmidler		0	131 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	382 306
Sum fordringer		0	382 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 572	4 241
Sum omløpsmidler		1 572	386 547
Sum eiendeler		1 572	518 270



Balanse			
Christiania Properties AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-16 770	-16 770
Sum innskutt egenkapital		483 230	483 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 477 375	-2 303 168
Sum opptjent egenkapital		-2 477 375	-2 303 168
Sum egenkapital	4	-1 994 145	-1 819 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 525 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 583	33 708
Skyldig offentlige avgifter		339 696	0
Annen kortsiktig gjeld		85 438	2 304 500
Sum kortsiktig gjeld		470 717	2 338 208
Sum gjeld		1 995 717	2 338 208
Sum egenkapital og gjeld		1 572	518 270
Styret i Christiania Properties AS			
_____ Erfan Hesamadini styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	698 880	0
Arbeidsgiveravgift	98 542	0
Sum	797 422	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 905 779	2 905 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 905 779	2 905 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 905 779	2 905 779
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	131 723	131 723
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 208	-619 469
Permanente forskjeller	-88	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 399	374 110
Skattepliktig inntekt	-70 897	-245 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-662 546	-696 459	-33 913
Fordringer	-137 312	0	137 312
Sum	-799 858	-696 459	103 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 661 477	-1 590 580	70 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 461 335	2 287 039	-174 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	-16 770	-2 303 168	-1 819 938
Årets resultat			-174 208	-174 208
Pr. 31.12.2023	500 000	-16 770	-2 477 375	-1 994 145

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 1 14 400. Det er ikke opprettet egen konto for skattetreksmidler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiania Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ERY ENTERPRISE AS	500 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. - 174 208 etter skatt, mot - 619 469 NOK før 2022. Egenkapitalen er negativ per 31.12.23, - 1 994 145. For å forbedre egenkapitalen, 2023 aksjonær lånt til selskapet kr 1 525 000. Basert på våre vurderinger og analyser av økonomiske forhold og fremtidsutsikter, mener ledelsen at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Likviditeten er krevende og styre er klar over situasjonen. Det jobbes kontinuerlig med å løse situasjonen.

For å støtte denne konklusjonen, har ledelsen gjennomgått selskapets økonomiske resultater, likviditet, gjeldsforpliktelser, og fremtidige planer. Vi har også vurdert faktorer som potensielle risikoer, usikkerheter i markedet, og forventet cash flow.

Basert på denne gjennomgangen, og med tanke på selskapets nåværende finansielle stilling og utsiktene for fremtiden, konkluderer ledelsen med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor presenteres årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 1 525 000.