



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	268 864	296 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 864</b>	<b>296 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	6 846	5 705
Annen driftskostnad	9,10	161 010	187 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 856</b>	<b>193 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 007</b>	<b>103 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		20 692	15 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 358</b>	<b>-15 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 358</b>	<b>-15 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 650</b>	<b>87 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 650</b>	<b>87 996</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>80 650</b>	<b>87 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 650	87 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 650</b>	<b>87 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 243 759	2 243 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 243 759</b>	<b>2 243 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 759</b>	<b>2 243 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	92 454
Andre fordringer		7 375	7 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 375</b>	<b>99 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 193	26 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 193</b>	<b>26 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 568</b>	<b>125 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 327</b>	<b>2 369 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 093 259	1 012 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 259</b>	<b>1 012 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 093 759</b>	<b>1 013 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 244 287	1 325 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 287</b>	<b>1 325 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 287</b>	<b>1 325 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 637	8 739
Annen kortsiktig gjeld		21 644	21 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 281</b>	<b>30 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 568</b>	<b>1 356 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 327</b>	<b>2 369 345</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 307 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 957 307 000  
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	268 864	296 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 864</b>	<b>296 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	6 846	5 705
Annen driftskostnad	9,10	161 010	187 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 856</b>	<b>193 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 007</b>	<b>103 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		20 692	15 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 358</b>	<b>-15 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 358</b>	<b>-15 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 650</b>	<b>87 996</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>80 650</b>	<b>87 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 650	87 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 650</b>	<b>87 997</b>



Organisasjonsnr: 957 307 000  
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,3  
**Sum varige driftsmidler**

2 243 759 2 243 759  
2 243 759 2 243 759

**Sum anleggsmidler**

2 243 759 2 243 759

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

0 92 454  
7 375 7 119  
7 375 99 573

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

123 193 26 013  
123 193 26 013

**Sum omløpsmidler**

130 568 125 586

**SUM EIENDELER**

2 374 327 2 369 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4  
**Sum innskutt egenkapital**

500 500  
500 500

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4  
**Sum opptjent egenkapital**

1 093 259 1 012 610  
1 093 259 1 012 610

**Sum egenkapital**

1 093 759 1 013 110

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6

1 244 287 1 325 646



Sum annen langsiktig gjeld	1 244 287	1 325 646
Sum langsiktig gjeld	1 244 287	1 325 646
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 637	8 739
Annen kortsiktig gjeld	21 644	21 851
Sum kortsiktig gjeld	36 281	30 590
Sum gjeld	1 280 568	1 356 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 374 327</b>	<b>2 369 345</b>



Organisasjonsnr: 957 307 000  
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	248 484	238 908	248 487	275 808
7	Andre inntekter	0	38 155	0	0
	Innkrevde individuelle finanskostnader	20 380	19 771	20 177	20 177
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>268 864</b>	<b>296 834</b>	<b>268 664</b>	<b>295 985</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
8	Styrehonorar	6 000	5 000	5 000	6 000
8	Arbeidsg. avg., personalkostn.	846	705	705	846
	Forretningsførsel	33 258	32 460	33 259	34 654
	Kontingent BBL	1 500	1 500	1 500	1 500
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	28 957	27 970	30 000	31 900
	Energikostnader	15 668	14 787	11 300	18 700
	Kommunale avgifter	64 475	60 843	65 000	66 800
9	Andre driftskostnader	3 705	0	0	4 300
10	Vedlikehold	5 947	42 536	8 000	8 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>167 856</b>	<b>193 050</b>	<b>162 264</b>	<b>180 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 007</b>	<b>103 784</b>	<b>106 400</b>	<b>115 285</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	334	21	0	0
	Individuelle finanskostnader	4 464	3 426	4 180	6 815
	Finanskostnader	16 228	12 382	14 810	24 028
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-20 358</b>	<b>-15 787</b>	<b>-18 990</b>	<b>-30 843</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 4</b>	<b>80 650</b>	<b>87 997</b>	<b>87 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>80 650</b>	<b>87 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	2 243 759	2 243 759
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 759</b>	<b>2 243 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	92 454
Vestbo Finans AS i mellomregning		123 193	26 013
Andre fordringer		7 375	7 119
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 568</b>	<b>125 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 327</b>	<b>2 369 345</b>



<b>143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 093 259	1 012 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 259</b>	<b>1 012 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 093 759</b>	<b>1 013 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	654 807	736 166
Borettsinnskudd	6	589 480	589 480
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 244 287</b>	<b>1 325 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		14 637	8 739
Annen kortsiktig gjeld		21 644	21 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 281</b>	<b>30 590</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 280 568</b>	<b>1 356 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 327</b>	<b>2 369 345</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Games Wiik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ziva Jelnicar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Armando Jose Garcia Pires  
Styremedlem



<b>Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1</b>	<b>2022</b>
--	-------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>94 996</b>	<b>90 233</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	80 650	87 997
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-65 439	-66 883
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-15 920	-16 350
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-709</b>	<b>4 763</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>94 287</b>	<b>94 996</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	123 193	26 013
Kortsiktige fordringer	7 375	99 573
Omløpsmidler	130 568	125 586
Kortsiktig gjeld	-36 281	-30 590
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>94 287</b>	<b>94 996</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 243 759
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 243 759
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 243 759
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	2 243 759
<b>Sum</b>	<b>2 243 759</b>



## Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	1 012 610	80 650	1 093 259
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 013 110</b>	<b>80 650</b>	<b>1 093 759</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Ordinært vedlikehold		Altan lån
Lånenummer:	<b>12133529959</b>	<b>12110452754</b>	<b>12110777815</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006	2006
Rentesats:	4.00 %	4.20 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	30.06.2026	31.12.2030	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	218 000	950 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	106 459	468 145	161 561
Avdrag i perioden:	22 458	42 981	15 920
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>84 002</b>	<b>425 164</b>	<b>145 641</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	169 831	57 418

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	192 841	192 841
	1	135 287	135 287
	1	119 109	119 109
	1	108 154	108 154
	1	99 415	99 415

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



<b>Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2022</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	509 166	574 605
2265 Andre pantelån "IN-light"	145 641	161 561
2250 Borettsinnskudd	589 480	589 480
<b>Sum</b>	<b>1 244 287</b>	<b>1 325 646</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	0	38 155
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 155</b>

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	6 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	705
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>5 705</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6617 Alarmer og brannvern	3 571	0
7520 Sikringsfond	134	0
<b>Sum</b>	<b>3 705</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	5 947	42 536
<b>Sum</b>	<b>5 947</b>	<b>42 536</b>

## Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

### ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

	År 2022	År 2021
IB kto 2901	-21 850,96	-21 449,93
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altaner	-20 177,00	-20 177,00
<b>SUM</b>	<b>-42 027,96</b>	<b>-41 626,93</b>
2265 Avdrag altanlån	15 920,25	16 350,19
8195 Renter altanlån	4 464,26	3 425,78
<b>SUM</b>	<b>20 384,51</b>	<b>19 775,97</b>

<b>Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 Orgnr.: 957307000 Utskriftsdato 08.03.2023</b>
---



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2022

---

**Avregning Finansinntekter/Finanskostnader**

---

UB kto 2901	-21 643,45	-21 850,96
-------------	------------	------------

---

Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 Orgnr.: 957307000 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jens Rolfsensgate 1**

Styreleder	Espen Garnes Wiik (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Armando Jose Garcia Pires (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Ziva Jelnicar (sign.)	21.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8YS00-FQEBG-KEXGX-B3KPY-AET35-EQETP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YS00-FOEBG-KEXGX-B3KPY-AET35-EQEIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>