



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 462 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	478 108	
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 108</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 982</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-104 496	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-370 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 486</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 496	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 700	
Konsernfordringer	2	1 023 089	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 789</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 285</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	4	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	370 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 770	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	193 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 770</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 285</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 462 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 932 462 567  
REBUS FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	478 108	
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 108</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-104 496	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-370 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-370 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-370 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-370 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-370 486</b>	



Organisasjonsnr: 932 462 567  
REBUS FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 496	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 700	
Konsernfordringer	2	1 023 089	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 789</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 285</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	4	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	370 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 770	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	193 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 770</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 285</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 462 567  
REBUS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

Rebus Forvaltning AS

*Organisasjonsnummer 932 462 567*



## RESULTATREGNSKAP

### REBUS FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	478 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 126</b>
Resultat før skattekostnad		-474 982
Skattekostnad på resultat	3	-104 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	370 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-370 486</b>



### BALANSE

#### REBUS FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	104 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 496</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 700
Konsernfordringer	2	1 023 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 789</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 130 285</b>



## BALANSE

### REBUS FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Overkurs	4	20 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 020 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap	4	-370 486
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-370 486</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>649 515</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		287 770
Konserngjeld	2, 6	193 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>480 770</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>480 770</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 130 285</strong>

21.03.2024  
Styret i REBUS FORVALTNING AS

Thomas Gerhard Dahle  
styreleder/daglig leder

Jørn Egil Andreassen  
styremedlem

Ketil Jøssund  
styremedlem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rebus Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rebus Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1C31Z-XVWTF-XG00V-6P34J-JO4D7-YEMN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 18:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C31Z-XVWTF-XG0OV-6P34J-JO4D7-YEMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2024-03-21

 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2024-03-21

 BankID Signing  
Thomas Gerhard Dahle  
2024-03-21

# Årsregnskap 2023

Rebus Forvaltning AS

*Organisasjonsnummer 932 462 567*



## RESULTATREGNSKAP

### REBUS FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	478 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 126</b>
Resultat før skattekostnad		-474 982
Skattekostnad på resultat	3	-104 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-370 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	370 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-370 486</b>



## BALANSE

### REBUS FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	104 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 496</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 700
Konsernfordringer	2	1 023 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 789</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 130 285</b>



### BALANSE

#### REBUS FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Overkurs	4	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-370 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 515</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		287 770
Konserngjeld	2, 6	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 130 285</b>

21.03.2024

Styret i REBUS FORVALTNING AS

Thomas Gerhard Dahle  
styreleder/daglig leder

Jørn Egil Andreassen  
styremedlem

Ketil Jøssund  
styremedlem



## Noter Rebus Forvaltning AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rebus Forvaltning AS eies 100% av Rebus Handelseiendom AS.  
Selskapsregnskapet for Rebus Forvaltning AS for 2023 inngår da i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.  
Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlager, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Nærstående parter

Rebus Handelseiendom AS eies 100% av Reitan Eiendom AS. Det øverste selskapet i REITAN-konsernet er Odd Reitan Private Holding AS.



## Noter Rebus Forvaltning AS

### Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>

### Note 2 Konsernintern Fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12:	2023
Konsernkontoordning, se under noter, - prinsipper.	1 023 089
<b>Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12</b>	<b>1 023 089</b>

Renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2023
Kortsiktig gjeld Rebus Medinvest AS	193 000
<b>Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>193 000</b>



## Noter Rebus Forvaltning AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-104 496
Effekt av avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 496</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skatt	-474 982
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjell kundefordringer	0
Endring midlertidig forskjeller driftsmidler	0
Endring midlertidig forskjeller gev./tap	0
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-474 982</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	0	0	0
Gev./tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	474 982	-474 982	
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>474 982</b>	<b>-474 982</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>104 496</b>	<b>-104 496</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	1 000 000	20 000	0	1 020 000
Årets resultat	0	0	-370 486	-370 486
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-370 486</b>	<b>649 515</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.  
Det er ikke forskjellig aksjeklasser i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer per 31.12.23	Antall aksjer	Eierandel
Rebus Handelseiendom AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for konserninterne lån.