



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 323 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJETEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 21E  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Miljeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 045	
Annen driftsinntekt	1	576 328	467 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 373</b>	<b>467 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 757	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 054	23 006
Annen driftskostnad		351 400	230 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 211</b>	<b>253 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 162</b>	<b>214 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		87	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 598</b>	<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 760</b>	<b>214 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 520	47 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 240	167 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	968 600	826 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	546 300	49 000
Sum varige driftsmidler		1 514 900	875 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	0
Sum anleggsmidler		13 514 900	875 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	
Andre fordringer	1	309 362	193 977
Sum fordringer		328 862	193 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 704	3 633 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 704	3 633 561
Sum omløpsmidler		1 494 566	3 827 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 009 466</b>	<b>4 702 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		90 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 069 514	3 945 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 069 514</b>	<b>3 945 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 659 514</b>	<b>4 445 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 701	151 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 709	26 938
Betalbar skatt	4	44 842	78 727
Annen kortsiktig gjeld		6 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 251</b>	<b>105 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 952</b>	<b>257 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 009 466</b>	<b>4 702 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 323 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJETEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årabrotsvegen 21E  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Miljeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 323 706  
MILJETEIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 045	
Annen driftsinntekt	1	576 328	467 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 373</b>	<b>467 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 757	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 054	23 006
Annen driftskostnad		351 400	230 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 211</b>	<b>253 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 162</b>	<b>214 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 685	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		87	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 598</b>	<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 520	47 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 240	167 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 240</b>	<b>167 074</b>



Organisasjonsnr: 912 323 706  
MILJETEIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	968 600	826 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	546 300	49 000
Sum varige driftsmidler		1 514 900	875 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	0
Sum anleggsmidler		13 514 900	875 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	
Andre fordringer	1	309 362	193 977
Sum fordringer		328 862	193 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 704	3 633 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 704	3 633 561
Sum omløpsmidler		1 494 566	3 827 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 009 466</b>	<b>4 702 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		90 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 069 514	3 945 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 069 514</b>	<b>3 945 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 659 514</b>	<b>4 445 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	136 701	151 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 709	26 938
Betalbar skatt	4	44 842	78 727
Annen kortsiktig gjeld		6 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 251</b>	<b>105 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 952</b>	<b>257 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 009 466</b>	<b>4 702 638</b>



Organisasjonsnr: 912 323 706  
MILJETEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til foregående år. Selskapet har vært gjennom en skattefri fusjon i 2022. Tidligere OJI Holding AS, org.nr. 989 235 532 er innfusjonert i Miljeteig Eiendom AS, org.nr. 912 323 706. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer omfatter til gode husleie og ansees i sin helhet å være erholdelige. Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og omfatter tilgode utlegg for leietaker, mindre mellomværende med aksjonær og forskuddsbetalt forsikring. Andre kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 48.184 som er belastet årets resultatregnskap, jfr linjen annen driftskostnad. Aksjer. Investering i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt av årets ordinære drift og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen lønn.

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2022



Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

MILJETEIG EIENDOM AS  
Årabrotsvn. 21E  
5501 HAUGESUND

Org.nr. 912 323 706



## Resultatregnskap

### Miljeteig Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		12 045,00	0,00
Leieinntekter	1	576 328,00	467 561,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>588 373,00</b>	<b>467 561,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		5 756,80	0,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	44 053,88	23 006,00
Annen driftskostnad		351 400,25	230 186,04
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>401 210,93</b>	<b>253 192,04</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 162,07</b>	<b>214 368,96</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 684,70	0,00
Annen rentekostnad		87,06	171,19
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 597,64</b>	<b>-171,19</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>188 759,71</b>	<b>214 197,77</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 520,00	47 124,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>147 239,71</b>	<b>167 073,77</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>147 239,71</b>	<b>167 073,77</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		147 239,71	167 073,77
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 239,71</b>	<b>167 073,77</b>



**Balanse**

**Miljeteig Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	968 600,00	826 100,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	546 300,00	49 000,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 514 900,00</b>	<b>875 100,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 000 000,00	0,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 514 900,00</b>	<b>875 100,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 500,00	0,00
Andre fordringer	1	309 361,86	193 977,42
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>328 861,86</b>	<b>193 977,42</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 704,05	3 633 560,81
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>1 165 704,05</b>	<b>3 633 560,81</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 494 565,91</b>	<b>3 827 538,23</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 009 465,91</b>	<b>4 702 638,23</b>

**Balanse****Miljeteig Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000,00	500 000,00
Overkursfond		90 000,00	0,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>590 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 069 513,64	3 945 113,23
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>14 069 513,64</b>	<b>3 945 113,23</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>14 659 513,64</b>	<b>4 445 113,23</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	136 701,00	151 860,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>136 701,00</b>	<b>151 860,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 709,27	26 938,00
Betalbar skatt	4	44 842,00	78 727,00
Annen kortsiktig gjeld		6 700,00	0,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>213 251,27</b>	<b>105 665,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>349 952,27</b>	<b>257 525,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 009 465,91</b>	<b>4 702 638,23</b>

Haugesund, 21.03.2023  
Styret i Miljeteig Eiendom AS

Odd Ivar Miljeteig  
Styreleder/daglig leder



## Miljeteig Eiendom AS

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til foregående år.

Selskapet har vært gjennom en skattefri fusjon i 2022. Tidligere OJI Holding AS, org.nr. 989 235 532 er innfusjonert i Miljeteig Eiendom AS, org.nr. 912 323 706.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer omfatter til gode husleie og ansees i sin helhet å være erholdelige.

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og omfatter tilgode utlegg for leietaker, mindre mellomværende med aksjonær og forskuddsbetalt forsikring. Andre kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 48.184 som er belastet årets resultatregnskap, jfr linjen annen driftskostnad.

#### Aksjer.

Investering i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt av årets ordinære drift og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Miljeteig Eiendom AS

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

### **Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse/ lån/ sikkerhetsstillelse til ansvarlige, styremedlemmer eller andre nærstående.

### **Note 3 - Driftsmidler**

Tekst	Bygning m/ tomt	Maskiner	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 495 621		53 000	1 548 621
Tilgang	161 226	503 390	19 243	683 859
Avgang	0			
Anskaffelseskost 31.12.	1 656 847	503 390	72 243	2 232 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12	688 247	11 690	17 643	717 580
Bokført verdi 31.12.	968 600	491 700	54 600	1 514 900
Årets avskrivning	18 720	11 690	13 643	44 053

lineær avskr. %                      4-10%                      15-20%                      15 %

Reell verdi/ omsetningsverdi av bygningen ansees for å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

### **Note 4 Skatter**

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	188 760
Permanente forskjeller	-37
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>68 911</u>
Grunnlag betalbar skatt	257 634
<u>Anvendt fremførbart underskudd</u>	<u>-53 809</u>
<u>Skattbart overskudd</u>	<u>203 825</u>



**Miljeteig Eiendom AS**

Skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	44 842
Endring utsatt skatt fusjon	11 837
Endring i utsatt skatt	-15 159
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>41 520</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	44 842
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>44 842</b>

**Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Andre fordringer	-48.184	0	-48.184
Anleggsmidler	189.949	90.776	99.173
Gevinst og tapskonto	479.598	599.498	-119.900
Sum	621.363	690.274	-68.911
Fremførbart undersk. v/fusjon	-53.809		-53.809
Anvendt fremførbart underskudd	53.809		53.809
Sum midlertidige forskjeller	621.363	690.274	-68.911
Utsatt skatt 22%	136.701	151.860	-15.159

**Note 5 Egenkapital**

**Årets endring i egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	500 000		3 945 113	4 445 113
Skattefri fusjon		90 000	9 977 161	10 067 161
Årets resultat			147 240	147 240
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>90 000</b>	<b>14 069 514</b>	<b>14 659 514</b>