



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED HOVE AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 086	1 216 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 086</b>	<b>1 216 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 424	617 843
Annen driftskostnad	1	215 916	471 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 340</b>	<b>1 089 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 746</b>	<b>126 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 359	4 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 359</b>	<b>4 109</b>
Annen rentekostnad		1 053 543	802 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 543</b>	<b>802 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 184</b>	<b>-798 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 438</b>	<b>-672 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	-128 797	-147 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-456 641	-524 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		133 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>133 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 528 652	17 133 841
Maskiner og anlegg	2	10 931	37 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 539 583</b>	<b>17 171 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 539 583</b>	<b>17 304 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 820	481 956
Andre kortsiktige fordringer		4 352	
Konsernfordringer	5	1 408 962	570 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 417 134</b>	<b>1 051 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 912	373 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 912</b>	<b>373 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 047</b>	<b>1 425 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 896 629</b>	<b>18 730 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 054	50 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	643 665	1 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 719</b>	<b>51 370</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>693 719</b>	<b>51 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 209 642	18 138 666
Langsiktig konserngjeld	7	2 359 024	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 568 666</b>	<b>18 138 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 615 870</b>	<b>18 138 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 097	45 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			83 680
Kortsiktig konserngjeld	5	99 690	25 000
Annen kortsiktig gjeld		478 254	386 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 041</b>	<b>540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 202 910</b>	<b>18 679 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 896 629</b>	<b>18 730 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED HOVE AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 927 157 292  
NYSTED HOVE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 086	1 216 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 086</b>	<b>1 216 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 424	617 843
Annen driftskostnad	1	215 916	471 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 340</b>	<b>1 089 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 746</b>	<b>126 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 359	4 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 359</b>	<b>4 109</b>
Annen rentekostnad		1 053 543	802 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 543</b>	<b>802 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 184</b>	<b>-798 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-585 438	-672 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 797</b>	<b>-147 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-456 641	-524 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>



Organisasjonsnr: 927 157 292  
NYSTED HOVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		133 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>133 971</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	16 528 652	17 133 841
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	10 931	37 166
--------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 539 583</b>	<b>17 171 007</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>16 539 583</b>	<b>17 304 978</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	3 820	481 956
-----------------	---	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer		4 352	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	5	1 408 962	570 000
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 417 134</b>	<b>1 051 956</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		939 912	373 751
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>939 912</b>	<b>373 751</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>2 357 047</b>	<b>1 425 708</b>
--	--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

		<b>18 896 629</b>	<b>18 730 686</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 054	50 054
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	643 665	1 316
----------------------------	---	---------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 719</b>	<b>51 370</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

Annen egenkapital

4

<b>Sum egenkapital</b>		<b>693 719</b>	<b>51 370</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>47 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 209 642	18 138 666
Langsiktig konserngjeld	7	2 359 024	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 568 666</b>	<b>18 138 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 615 870</b>	<b>18 138 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	9 097	45 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			83 680
Kortsiktig konserngjeld	5	99 690	25 000
Annen kortsiktig gjeld		478 254	386 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 041</b>	<b>540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 202 910</b>	<b>18 679 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 896 629</b>	<b>18 730 686</b>



Organisasjonsnr: 927 157 292  
NYSTED HOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nysted Hove AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 157 292



### Resultatregnskap

Nysted Hove AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 307 086	1 216 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 086</b>	<b>1 216 109</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 424	617 843
Annen driftskostnad	1	215 916	471 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 340</b>	<b>1 089 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 746</b>	<b>126 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 359	4 109
Annen rentekostnad		1 053 543	802 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 045 184</b>	<b>-798 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 438</b>	<b>-672 185</b>
Skattekostnad på resultat	3	-128 797	-147 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	456 641	524 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-456 641</b>	<b>-524 304</b>



### Balanse

Nysted Hove AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	133 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>133 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 528 652	17 133 841
Maskiner og anlegg	2	10 931	37 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 539 583</b>	<b>17 171 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 539 583</b>	<b>17 304 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 820	481 956
Andre kortsiktige fordringer		4 352	0
Konsernfordringer	5	1 408 962	570 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 417 134</b>	<b>1 051 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 912	373 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 047</b>	<b>1 425 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 896 629</b>	<b>18 730 686</b>



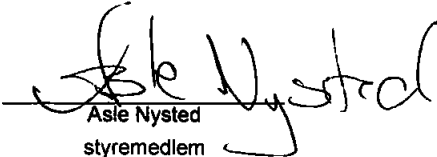
## Balanse

Nysted Hove AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	4	643 665	1 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 719</b>	<b>51 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>693 719</b>	<b>51 370</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 204	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 204</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 209 642	18 138 666
Langsiktig konserngjeld	7	2 359 024	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 568 666</b>	<b>18 138 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 097	45 357
Skyldig offentlige avgifter		0	83 680
Konserngjeld	5	99 690	25 000
Annen kortsiktig gjeld		478 254	386 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 041</b>	<b>540 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 202 910</b>	<b>18 679 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 896 629</b>	<b>18 730 686</b>

Sandnes, 18.03.2024

Styret i Nysted Hove AS

  
Asle Nysted  
styremedlem



## Noter 2023

### Nysted Hove AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

)



## Noter 2023

### Nysted Hove AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 515 350	65 053	2 474 571	18 054 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 515 350</b>	<b>65 053</b>	<b>2 474 571</b>	<b>18 054 974</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	538 195	27 887	317 884	883 966
+ Årets ordinære avskrivninger	332 766	26 234	272 424	631 424
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>870 961</b>	<b>54 121</b>	<b>590 308</b>	<b>1 515 390</b>
Bokført verdi 01.01	14 977 155	37 166	2 156 687	17 171 008
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Årets avskrivning og nedskrivning	332 766	26 234	272 424	631 424
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 644 389</b>	<b>10 932</b>	<b>1 884 263</b>	<b>16 539 584</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	5 år	



## Noter 2023

### Nysted Hove AS

#### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-128 797	-147 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-128 797</b>	<b>-147 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 438	-672 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 561	44 207
Mottatt konsernbidrag	1 408 962	570 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-899 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-57 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-309 972	-125 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	309 972	125 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	214 565	290 126	75 561
<b>Sum</b>	<b>214 565</b>	<b>290 126</b>	<b>75 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-899 084	-899 084
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>214 565</b>	<b>-608 958</b>	<b>-823 523</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>47 204</b>	<b>-133 971</b>	<b>-181 175</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	50 054	1 316	0	51 370
Årets resultat			-456 641	-456 641
Konsernbidrag		642 349	456 641	1 098 990
Avsatt utbytte			0	0
<b>Sum</b>	<b>50 054</b>	<b>643 665</b>	<b>0</b>	<b>693 719</b>



## Noter 2023

### Nysted Hove AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring konsern	0	481 956
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 408 962	570 000
<b>Sum</b>	<b>1 408 962</b>	<b>1 051 956</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	99 690	25 000
<b>Sum</b>	<b>99 690</b>	<b>25 000</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nysted Hove AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 054	1,0	50 054
<b>Sum</b>	<b>50 054</b>		<b>50 054</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interiørgården AS	50 054	100,0	100,0

#### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 209 642	18 138 666
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	11 535 862	15 074 817
Gjeld sikret ved pant	15 209 642	18 138 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	16 528 652	17 133 841
Kundefordringer	3 820	481 956



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nysted Hove AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nysted Hove AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 456 641.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. Mai 2024  
**Revisjon Vest AS**

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SWKBA-DICKN-K002U-SSZEM-ESA2Z-F5E66



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-16 11:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWKBA-DICKN-KQ02U-SSEMF-ESA2Z-F5E66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>