



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 296	847 087
Sum inntekter		910 296	847 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	73 090	75 123
Sum kostnader		227 590	229 623
Driftsresultat		682 706	617 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 403	3 317
Sum finansinntekter		3 403	3 317
Annen rentekostnad		69	131
Sum finanskostnader		69	131
Netto finans		3 334	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad		686 040	620 651
Skattekostnad på resultat		150 944	136 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 096	484 078
Årsresultat		535 096	484 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 096	484 078
Totalresultat		535 096	484 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-364 904	-15 923
Sum overføringer og disponeringer		535 096	484 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		169 554	150 624
Sum immaterielle eiendeler		169 554	150 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 033 500	1 188 000
Sum varige driftsmidler		1 033 500	1 188 000
Sum anleggsmidler		1 203 054	1 338 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		863 417	532 154
Sum fordringer		863 417	532 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 622	229 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 622	229 306
Sum omløpsmidler		966 039	761 460
SUM EIENDELER		2 169 093	2 100 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital		483 810	483 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 831	756 735
Sum opptjent egenkapital		391 831	756 735
Sum egenkapital		875 641	1 240 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 961	
Betalbar skatt		169 874	154 659
Skyldig offentlige avgifter		221 617	204 880
Utbytte		900 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 293 452	859 539
Sum gjeld		1 293 452	859 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 093	2 100 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350652

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 090 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkgata 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 296	847 087
Sum inntekter		910 296	847 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	154 500	154 500
Annen driftskostnad	3	73 090	75 123
Sum kostnader		227 590	229 623
Driftsresultat		682 706	617 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 403	3 317
Sum finansinntekter		3 403	3 317
Annen rentekostnad		69	131
Sum finanskostnader		69	131
Netto finans		3 334	3 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		686 040	620 651
Skattekostnad på resultat		150 944	136 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 096	484 078
Årsresultat		535 096	484 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 096	484 078
Totalresultat		535 096	484 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-364 904	-15 923
Sum overføringer og disponeringer		535 096	484 078



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	169 554	150 624
Sum immaterielle eiendeler	169 554	150 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 033 500	1 188 000
Sum varige driftsmidler		1 033 500	1 188 000

Sum anleggsmidler		1 203 054	1 338 624
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		863 417	532 154
Sum fordringer		863 417	532 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 622	229 306
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 622	229 306
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		966 039	761 460
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 169 093	2 100 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		333 810	333 810
Sum innskutt egenkapital		483 810	483 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		391 831	756 735
Sum opptjent egenkapital		391 831	756 735

Sum egenkapital		875 641	1 240 545
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 961	
Betalbar skatt	169 874	154 659
Skyldig offentlige avgifter	221 617	204 880
Utbytte	900 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 293 452	859 539
Sum gjeld	1 293 452	859 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 169 093	2 100 084



Organisasjonsnr: 995 090 961
SCHJØLBERG & TOMBRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2023

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS



Noter 2023

Schjølberg & Tombre Eiendom AS

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Utenomhus- anlegg	Bygg Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	373.000	54.950	3.858.816	4.286.766
+ Tilgang i året				
- Avgang i året				
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	0	54.950	3.198.316	3.253.266
= Bokført verdi 31.12.	<u>373.000</u>	<u>0</u>	<u>660.500</u>	<u>1.033.500</u>
Årets ordinære av- og nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>154.500</u>	<u>154.500</u>

3. Ytelse til ledende personer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisor er fravalgt.

Schjølberg & Tombre Eiendom AS