



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLASS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 808	354 195
Sum inntekter		407 808	354 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	71 565
Annen driftskostnad	1,3,4	302 521	335 542
Sum kostnader		393 801	407 106
Driftsresultat		14 007	-52 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	2 640
Sum finansinntekter		656	2 640
Netto finans		656	2 640
Ordinært resultat før skattekostnad		14 663	-50 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 663	-50 272
Årsresultat		14 663	-50 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 663	-50 271
Sum overføringer og disponeringer		14 663	-50 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 957	9 593
Andre fordringer	5	42 524	8 944
Sum fordringer		85 481	18 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 703	333 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 703	333 213
Sum omløpsmidler		422 184	351 750
SUM EIENDELER		422 184	351 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	155 380	140 717
Sum opptjent egenkapital		155 380	140 717
Sum egenkapital		155 380	140 717
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 586	83 142
Annen kortsiktig gjeld		88 218	37 891
Sum kortsiktig gjeld		266 804	211 033
Sum gjeld		266 804	211 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 184	351 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393307

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLOSS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 914 940 974
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 808	354 195
Sum inntekter		407 808	354 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	71 565
Annen driftskostnad	1, 3, 4	302 521	335 542
Sum kostnader		393 801	407 106
Driftsresultat		14 007	-52 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	2 640
Sum finansinntekter		656	2 640
Netto finans		656	2 640
Ordinært resultat før skattekostnad		14 663	-50 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 663	-50 272
Årsresultat		14 663	-50 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 663	-50 271
Sum overføringer og disponeringer		14 663	-50 271



Organisasjonsnr: 914 940 974
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 957	9 593
Andre fordringer	5	42 524	8 944
Sum fordringer		85 481	18 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 703	333 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 703	333 213
Sum omløpsmidler		422 184	351 750
SUM EIENDELER		422 184	351 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	155 380	140 717
Sum opptjent egenkapital		155 380	140 717
Sum egenkapital		155 380	140 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 586	83 142
Annen kortsiktig gjeld		88 218	37 891
Sum kortsiktig gjeld		266 804	211 033
Sum gjeld		266 804	211 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 184	351 750



Organisasjonsnr: 914 940 974
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	140 717	190 988
Endring disponible midler:		
Årets resultat	14 663	-50 271
Årets endring i disponible midler	14 663	-50 271
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	155 380	140 717
Omløpsmidler	422 184	351 750
Kortsiktig gjeld	-266 804	-211 033
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	155 380	140 717

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 90 000 90 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Garasjesameiet Schweigaards plass 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		407 808	354 195	410 265	475 180
Sum inntekter		407 808	354 195	410 265	475 180
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 893	4 938	5 200	5 400
Styrehonorar		80 000	65 000	65 000	80 000
Forretningsførerhonorar		31 268	30 967	32 200	33 000
Andre forvaltningstjenester		6 499	6 254	5 500	5 500
Lønnskostnader	2	11 280	6 565	9 165	11 280
Vedlikehold	3	124 032	82 200	80 000	125 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	30 000	40 000	40 000
Forsikring		22 504	20 835	21 700	23 500
Kommunale avgifter		34 944	34 944	36 500	36 500
Brensel, fjernvarme		64 257	112 937	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		0	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	4	9 124	12 467	10 000	10 000
Sum driftskostnader		393 801	407 106	390 265	455 180
Driftsresultat		14 007	-52 911	20 000	20 000
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		656	2 640	0	0
Sum finansinntekter		656	2 640	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		656	2 640	0	0
Årsresultat		14 663	-50 271	20 000	20 000
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		14 663	-50 271	20 000	20 000
Sum overføringer		14 663	-50 271	20 000	20 000

Garasjesameiet Schweigaards plass



Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		42 957	9 593
Andre fordringer	5	42 524	8 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		336 703	333 213
Sum omløpsmidler		422 184	351 750
SUM EIENDELER		422 184	351 750

Garasjesameiet Schweigaards plass



Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	155 380	140 717
Sum opptjent egenkapital		155 380	140 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 436	2 624
Leverandørgjeld		88 586	83 142
Annen kortsiktig gjeld		86 782	35 267
Avsetning til fremtidig vedlikehold		90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		266 804	211 033
Sum gjeld		266 804	211 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 184	351 750

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Per Erland Berberg
Leder

Erlend Sjulstad Lie
Styremedlem

Egil Kongelf
Styremedlem

Garasjesameiet Schweigaards plass



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 893	4 938
Sum	9 893	4 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 165
5820 Refusjon arb.g.avg.	0	-2 600
Sum	11 280	6 565

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	29 926	3 868
6602 Drift/vedlikehold VVS	37 640	34 747
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 703	30 216
6606 Drift/vedlikehold brannvern	19 263	13 369
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	30 500	0
Sum	124 032	82 200



Noter

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6560 Rekvizita	680	5 139
6900 Telekommunikasjon	348	0
6940 Porto	1 886	1 474
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	6 210	5 854
Sum	9 124	12 467

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	245	245
1570 Andre kortsiktige fordringer	42 279	8 699
Sum	42 524	8 944

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
2050 Annen egenkapital	155 380	140 717
Sum	155 380	140 717

Garasjesameiet Schweigaards plass



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Schweigaards plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet Schweigaards plass

Styreleder	Per Erland Berberg (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Egil Kongelf (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Erlend Sjulstad Lie (sign.)	18.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Garasjesameiet Schweigaards Plass

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjesameiet Schweigaards Plass som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VU143-MMFZU-QYDIN-5FX4E-73VUM-UEUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-25 15:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU43-MMFZU-QYDIN-5FX4E-73VUM-UEUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>