



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 903	1 278 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 903</b>	<b>1 278 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	378 888	726 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 164</b>	<b>753 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 739</b>	<b>525 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 328	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		185 836	205 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 836</b>	<b>205 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 508</b>	<b>-204 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 232</b>	<b>320 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 232</b>	<b>320 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 231</b>	<b>320 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 077 739	16 077 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 584	1 463
Andre fordringer		74 108	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 692</b>	<b>1 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	515 903	350 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 903</b>	<b>350 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 595</b>	<b>352 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 669 334</b>	<b>16 430 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 864 201	4 153 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 864 201</b>	<b>4 153 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 904 201</b>	<b>4 193 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 078 590	8 256 781
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 590 439	3 590 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 669 029</b>	<b>11 847 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 669 029</b>	<b>11 847 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 287	388 843
Annen kortsiktig gjeld		15 817	51
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 104</b>	<b>388 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 765 132</b>	<b>12 236 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 669 334</b>	<b>16 430 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	11 669 029	11 847 220



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 903	1 278 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 903</b>	<b>1 278 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	26 275
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	378 888	726 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 164</b>	<b>753 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 739</b>	<b>525 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 328	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 328</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		185 836	205 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 836</b>	<b>205 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 508</b>	<b>-204 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>710 232</b>	<b>320 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 232</b>	<b>320 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 231</b>	<b>320 562</b>



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 077 739	16 077 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 584	1 463
Andre fordringer		74 108	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 692</b>	<b>1 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	515 903	350 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 903</b>	<b>350 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 595</b>	<b>352 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 669 334</b>	<b>16 430 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 864 201	4 153 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 864 201</b>	<b>4 153 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 904 201</b>	<b>4 193 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 078 590	8 256 781



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 590 439	3 590 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 669 029</b>	<b>11 847 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 669 029</b>	<b>11 847 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 287	388 843
Annen kortsiktig gjeld		15 817	51
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 104</b>	<b>388 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 765 132</b>	<b>12 236 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 669 334</b>	<b>16 430 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	11 669 029	11 847 220



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESEFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		461 280	461 280	461 275	530 466
Innkrevde renter/avdrag		765 431	768 843	750 226	567 102
Bredbånd		69 792	38 400	69 800	69 800
Andre driftsinntekter		2 400	10 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 298 903</b>	<b>1 278 523</b>	<b>1 281 301</b>	<b>1 167 368</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 275	1 275	1 275	1 275
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	3 810	3 810	3 810	3 810
Revisjonshonorar	4	4 875	4 545	4 730	5 167
Forretningsførerhonorar		29 981	33 619	29 950	30 887
Tilleggskontrakter via Nobl	5	10 902	10 581	11 280	11 711
Løpende kontrakter	6	108 737	122 489	111 300	118 350
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	10 636	354 095	85 000	105 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	25 000
Forsikring		69 947	68 855	75 750	74 109
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		94 160	81 588	89 100	98 676
Energi		44 229	45 534	43 700	43 700
Andre driftsutgifter	8	1 611	1 652	4 900	4 900
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>405 164</b>	<b>753 043</b>	<b>485 795</b>	<b>547 585</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>893 739</b>	<b>525 480</b>	<b>795 506</b>	<b>619 783</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 328	367	500	1 000
Rentekostnader		185 836	205 286	155 625	356 608
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-183 508</b>	<b>-204 919</b>	<b>-155 125</b>	<b>-355 608</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>710 231</b>	<b>320 562</b>	<b>640 381</b>	<b>264 175</b>

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger		9	16 077 739	16 077 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring			74 108	0
Kundefordringer			1 584	1 463
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd		10	515 903	350 882
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>591 595</b>	<b>352 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>16 669 334</b>	<b>16 430 084</b>

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital			40 000	40 000
Annen egenkapital			4 864 201	4 153 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11</b>	<b>4 904 201</b>	<b>4 193 970</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken		12	0	7 709 130
Dnb		12	8 078 590	547 651
Borettsinnskudd		13	3 590 439	3 590 439
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>11 669 029</b>	<b>11 847 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			80 287	388 843
Påløpne renter			15 817	51
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>96 104</b>	<b>388 894</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>11 765 132</b>	<b>12 236 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser		14	11 669 029	11 847 220

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arthur Johan Johnsen  
Styreleder

Jan Erik Angelsen  
Styremedlem

Anny Mayhild Nilsen  
Styremedlem

**Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-36 549</b>	<b>-35 523</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	710 231	320 562
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-178 191	-321 588
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>532 040</b>	<b>-1 026</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>495 491</b>	<b>-36 549</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	591 595	352 345
- Kortsiktig gjeld	-96 104	-388 894
<b>Disponible midler</b>	<b>495 491</b>	<b>-36 549</b>



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>1 275</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.06.2021 - 19.05.2022.



<b>Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466</b>
---

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 810	3 810
<b>Sum</b>	<b>3 810</b>	<b>3 810</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 875	4 545
<b>Sum</b>	<b>4 875</b>	<b>4 545</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	10 902	10 581
<b>Sum</b>	<b>10 902</b>	<b>10 581</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 400	10 400
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	98 337	112 089
<b>Sum</b>	<b>108 737</b>	<b>122 489</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	3 770	14 137
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	572	339 039
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 294	919
<b>Sum</b>	<b>10 636</b>	<b>354 095</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4	180
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	738	668
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	65
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	346
7720 Generalforsamling	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	325	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	393
<b>Sum</b>	<b>1 611</b>	<b>1 652</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	15 958 439
Rehabilitering / påkostning	119 300
Bokført verdi pr. 01.01.	15 958 439
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>16 077 739</b>

**Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466**

---

### **Note 9 - Bygninger**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

**Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

**Note 10 - Bankinnskudd**

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	515 903	350 882
<b>Sum</b>	<b>515 903</b>	<b>350 882</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 11 - Egenkapital**

	2022	2021
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 153 970	3 833 408
Årets resultat	710 231	320 562
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 904 201</b>	<b>4 193 970</b>



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygging	Bygging	Bygging		
Lånenummer:	<b>16363324820</b>	<b>15319245 20</b>	<b>15319245-10</b>	<b>16366478667</b>	<b>16366478659</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008	2007	2022	2022
Rentesats:	3.89 %	1.732 %	1.732 %	3.79 %	3.79 %
Betingelser:		Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	1 mnd. nibor + margin	1 mnd nibor + margin
Beregnet innfridd:	30.12.2035	31.12.2022	31.12.2022	30.08.2042	30.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	582 027	6 184 000	6 184 000	3 669 120	3 894 144
Lånesaldo 01.01:	547 651	3 963 982	3 745 148	0	0
Avdrag i perioden:	32 325	3 963 982	3 745 148	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	3 669 120	3 894 144
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>515 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 669 120</b>	<b>3 894 144</b>
Saldo 5 år frem i tid:	350 594	0	0	3 003 956	3 188 186

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363324820	2	69 945	139 890
	2	68 603	137 206
	2	59 853	119 706
	2	59 262	118 524
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478659	1	1 126 290	1 126 290
	1	1 073 030	1 073 030
	1	864 926	864 926
	1	829 897	829 897
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478667	1	1 061 379	1 061 379
	1	1 010 596	1 010 596
	1	815 077	815 077
	1	782 068	782 068
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16366478659 har første avdrag 30.04.2023 med kr 43 639	1	1 126 290	3 155
	1	1 073 030	3 006
	1	864 926	2 423
	1	829 897	2 325
Lån 16366478667 har første avdrag 30.04.2023 med kr 41 117	1	1 061 379	2 974
	1	1 010 596	2 831
	1	815 077	2 283

## Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

---

**Pantegjeld**

	1	782 068	2 191
--	---	---------	-------

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 513 662,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	3 590 439
<b>Sum</b>	<b>3 590 439</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 669 029,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 077 739,-.

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Buksnesfjorden Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arthur Johan Johnsen (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Anny Mayhild Nilsen (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Jan Erik Angelsen (sign.)	07.06.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Buksnesfjorden Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkket: T3FP1-DG1EF-TMM72-J5KN1-ZWQTC-7E07C



## Uavhengig revisors beretning - Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. juni 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: F3FP1-DG1EF-TMM72-J5KN1-ZWQTC-7E07C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 09:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3FP1-DG1EF-TMW72-J5KN1-ZWQTC-7E07C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>