



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Åsenveien 5
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Aavitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 397 057	11 005 649
Annen driftsinntekt		11 365	119 398
Sum inntekter		11 408 422	11 125 047
Kostnader			
Varekostnad		6 068 042	6 081 836
Lønnskostnad	1	3 200 397	3 204 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 316	150 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 394 938	562 717
Sum kostnader		10 734 693	9 998 952
Driftsresultat		673 729	1 126 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 929
Sum finansinntekter		3	1 929
Annen rentekostnad		77 802	94 001
Sum finanskostnader		77 802	94 001
Netto finans		-77 799	-92 072
Ordinært resultat før skattekostnad		595 930	1 034 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 285	231 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 645	802 974
Årsresultat	5	464 645	802 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 645	802 974
Totalresultat		464 645	802 974
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		464 645	802 974
Sum overføringer og disponeringer		464 645	802 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 243	12 236
Sum immaterielle eiendeler		28 243	12 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 159 513	2 184 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 256	356 572
Sum varige driftsmidler	2	4 444 768	2 541 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		4 497 011	2 577 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 228 204	3 707 876
Andre kortsiktige fordringer		76 160	44 977
Sum fordringer		3 304 364	3 752 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 009	684 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 009	684 774
Sum omløpsmidler		3 481 372	4 437 628
SUM EIENDELER		7 978 384	7 015 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 112	1 112
Sum innskutt egenkapital		101 112	101 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 313 174	3 848 530
Sum opptjent egenkapital		4 313 174	3 848 530
Sum egenkapital	5	4 414 286	3 949 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		490 575	736 686
Sum annen langsiktig gjeld		490 575	736 686
Sum langsiktig gjeld		490 575	736 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463 740	782 642
Betalbar skatt	4	147 292	68 401
Skyldig offentlige avgifter		1 079 253	1 097 832
Annen kortsiktig gjeld		383 237	380 072
Sum kortsiktig gjeld		3 073 523	2 328 948
Sum gjeld		3 564 098	3 065 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 978 384	7 015 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469572

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Åsenveien 5
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Aavitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 898 569 802
NESODDEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 397 057	11 005 649
Annen driftsinntekt		11 365	119 398
Sum inntekter		11 408 422	11 125 047
Kostnader			
Varekostnad		6 068 042	6 081 836
Lønnskostnad	1	3 200 397	3 204 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 316	150 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 394 938	562 717
Sum kostnader		10 734 693	9 998 952
Driftsresultat		673 729	1 126 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 929
Sum finansinntekter		3	1 929
Annen rentekostnad		77 802	94 001
Sum finanskostnader		77 802	94 001
Netto finans		-77 799	-92 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 285	231 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 645	802 974
Årsresultat	5	464 645	802 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 645	802 974
Totalresultat		464 645	802 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 645	802 974
Sum overføringer og disponeringer		464 645	802 974





Organisasjonsnr: 898 569 802
NESODDEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 243	12 236
Sum immaterielle eiendeler		28 243	12 236

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 159 513	2 184 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	285 256	356 572
Sum varige driftsmidler	2	4 444 768	2 541 412

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000

Sum anleggsmidler		4 497 011	2 577 648
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 228 204	3 707 876
Andre kortsiktige fordringer		76 160	44 977
Sum fordringer		3 304 364	3 752 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 009	684 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 009	684 774

Sum omløpsmidler		3 481 372	4 437 628
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 978 384	7 015 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 112	1 112



Sum innskutt egenkapital		101 112	101 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 313 174	3 848 530
Sum opptjent egenkapital		4 313 174	3 848 530
Sum egenkapital	5	4 414 286	3 949 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		490 575	736 686
Sum annen langsiktig gjeld		490 575	736 686
Sum langsiktig gjeld		490 575	736 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463 740	782 642
Betalbar skatt	4	147 292	68 401
Skyldig offentlige avgifter		1 079 253	1 097 832
Annen kortsiktig gjeld		383 237	380 072
Sum kortsiktig gjeld		3 073 523	2 328 948
Sum gjeld		3 564 098	3 065 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 978 384	7 015 275



Organisasjonsnr: 898 569 802
NESODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
14.06.2022 17.22.38

Signature method
Handwritten signature

Aavitsland, Maria
(Name entered manually by the signer)



Årsregnskap 2021 Nesodden Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 569 802



RESULTATREGNSKAP

NESODDEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 397 057	11 005 649
Annen driftsinntekt		11 365	119 398
Sum driftsinntekter		11 408 422	11 125 047
Varekostnad		6 068 042	6 081 836
Lønnskostnad	1	3 200 397	3 204 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 316	150 231
Annen driftskostnad	1	1 394 938	562 717
Sum driftskostnader		10 734 693	9 998 952
Driftsresultat		673 729	1 126 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1 929
Annen rentekostnad		77 802	94 001
Resultat av finansposter		-77 799	-92 072
Ordinært resultat før skattekostnad		595 930	1 034 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 285	231 049
Ordinært resultat		464 645	802 974
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	464 645	802 974
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		464 645	802 974
Sum overføringer		464 645	802 974

NESODDEN BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

NESODDEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	28 243	12 236
Sum immaterielle eiendeler		28 243	12 236
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 159 513	2 184 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 256	356 572
Sum varige driftsmidler	2	4 444 768	2 541 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		4 497 011	2 577 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 228 204	3 707 876
Andre kortsiktige fordringer		76 160	44 977
Sum fordringer		3 304 364	3 752 854
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 009	684 774
Sum omløpsmidler		3 481 372	4 437 628
Sum eiendeler		7 978 384	7 015 275

NESODDEN BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

NESODDEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 112	1 112
Sum innskutt egenkapital		101 112	101 112
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 313 174	3 848 530
Sum opptjent egenkapital		4 313 174	3 848 530
Sum egenkapital	5	4 414 286	3 949 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		490 575	736 686
Sum annen langsiktig gjeld		490 575	736 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 463 740	782 642
Betalbar skatt	4	147 292	68 401
Skyldig offentlige avgifter		1 079 253	1 097 832
Annen kortsiktig gjeld		383 237	380 072
Sum kortsiktig gjeld		3 073 523	2 328 948
Sum gjeld		3 564 098	3 065 634
Sum egenkapital og gjeld		7 978 384	7 015 275

14.06.2022

Styret i Nesodden Bygg AS

Marie Aavitsland
Styrets leder og Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 446 740	2 633 717
Arbeidsgiveravgift	436 503	398 226
Pensjonskostnader	77 862	63 346
Andre ytelser	239 292	108 880
Sum	3 200 397	3 204 168

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 925 857		1 925 857
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 184 840	356 571	2 541 411
Anskaffelseskost 31.12.21	4 110 697	356 571	4 467 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		71 316	71 316
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	71 316	71 316
Bokført verdi 31.12.21	4 110 697	285 255	4 395 952
Årets ordinære avskrivninger		71 316	71 316
Porsentsats for ord. avskr.		20	

NOTE 3 - TOMTER, OG BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

Selskapets eiendommer og bokført verdi:	2021	2020
Solerødveien 12 gnr 98/bnr 180 Halden	4 110 695	2 184 840
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 110 695	2 184 840



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 292	68 401
Endring i utsatt skattefordel	-16 007	162 648
Skattekostnad ordinært resultat	131 285	231 049
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	595 930	1 034 023
Permanente forskjeller	820	16 202
Endring i midlertidige forskjeller	72 759	-739 309
Skattepliktig inntekt	669 509	310 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 292	68 401
Sum betalbar skatt i balansen	147 292	68 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-81 122	-122 865	-41 744
Fordringer	-47 256	67 247	114 503
Sum	-128 378	-55 618	72 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 378	-55 618	72 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 243	-12 236	16 007

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	1 112	0	3 848 530	3 949 642
Årets resultat				464 645	464 645
Pr 31.12.2021	100 000	1 112	0	4 313 174	4 414 286



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Nesodden Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesodden Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Nesodden Bygg AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. juni 2022

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor