



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 165	39 510
Annen driftsinntekt		22 053 916	20 789 800
Sum inntekter		22 073 081	20 829 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 528 800	4 224 886
Annen driftskostnad		3 224 594	1 608 303
Sum kostnader	3	6 753 394	5 833 189
Driftsresultat		15 319 687	14 996 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 586	811 858
Annen renteinntekt	4	77 096	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		86 682	811 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 815 417	4 873 625
Annen rentekostnad	4	341	2 484
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		7 815 758	4 876 109
Netto finans		-7 729 076	-4 064 251
Resultat før skattekostnad		7 590 611	10 931 870
Skattekostnad på resultat	5	1 652 973	2 405 500
Årsresultat	6	5 937 638	8 526 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 937 638	8 526 370
Totalresultat		5 937 638	8 526 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 237 472	10 948 864
Avsatt til annen egenkapital		1 700 166	-16 422 494
Sum overføringer og disponeringer		5 937 638	8 526 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 760 664	105 489 777
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 281 324	7 067 224
Sum varige driftsmidler	2	113 041 988	112 557 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	295 442	10 957 476
Sum finansielle anleggsmidler		295 442	10 957 476
Sum anleggsmidler		113 337 430	123 514 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 214 961	913 788
Konsernfordringer		5 210 849	
Sum fordringer	7	7 425 810	913 788
Sum omløpsmidler		7 425 810	913 788
SUM EIENDELER		120 763 240	124 428 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 635 875	8 935 709
Sum opptjent egenkapital		10 635 875	8 935 709
Sum egenkapital	6	19 635 875	17 935 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 016 111	2 558 322
Sum avsetninger for forpliktelser		3 016 111	2 558 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	89 202 346	89 744 512
Sum annen langsiktig gjeld		89 202 346	89 744 512
Sum langsiktig gjeld		92 218 457	92 302 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 689 084	291 510
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 168	516 592
Kortsiktig konserngjeld		5 432 656	13 021 620
Annen kortsiktig gjeld	7	720 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld	7	8 908 908	14 189 722
Sum gjeld		101 127 365	106 492 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 763 240	124 428 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437860

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 396 558
GAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 165	39 510
Annen driftsinntekt		22 053 916	20 789 800
Sum inntekter		22 073 081	20 829 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 528 800	4 224 886
Annen driftskostnad		3 224 594	1 608 303
Sum kostnader	3	6 753 394	5 833 189
Driftsresultat		15 319 687	14 996 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 586	811 858
Annen renteinntekt	4	77 096	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		86 682	811 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 815 417	4 873 625
Annen rentekostnad	4	341	2 484
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		7 815 758	4 876 109
Netto finans		-7 729 076	-4 064 251
Resultat før skattekostnad		7 590 611	10 931 870
Skattekostnad på resultat	5	1 652 973	2 405 500
Årsresultat	6	5 937 638	8 526 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 937 638	8 526 370
Totalresultat		5 937 638	8 526 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 237 472	10 948 864
Avsatt til annen egenkapital		1 700 166	-16 422 494
Sum overføringer og disponeringer		5 937 638	8 526 370





Organisasjonsnr: 917 396 558
GAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 106 760 664 105 489 777

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 281 324 7 067 224

Sum varige driftsmidler 2 **113 041 988** **112 557 002**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 7

konsern 295 442 10 957 476

Sum finansielle

anleggsmidler **295 442** **10 957 476**

Sum anleggsmidler **113 337 430** **123 514 478**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige 7

fordringer 2 214 961 913 788

Konsernfordringer 5 210 849

Sum fordringer 7 **7 425 810** **913 788**

Sum omløpsmidler **7 425 810** **913 788**

SUM EIENDELER **120 763 240** **124 428 266**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 9 000 000 9 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital **9 000 000** **9 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 635 875 8 935 709



Sum opptjent egenkapital		10 635 875	8 935 709
Sum egenkapital	6	19 635 875	17 935 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 016 111	2 558 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 016 111	2 558 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	89 202 346	89 744 512
Sum annen langsiktig gjeld		89 202 346	89 744 512
Sum langsiktig gjeld		92 218 457	92 302 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 689 084	291 510
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 168	516 592
Kortsiktig konserngjeld		5 432 656	13 021 620
Annen kortsiktig gjeld	7	720 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld	7	8 908 908	14 189 722
Sum gjeld		101 127 365	106 492 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 763 240	124 428 266



Organisasjonsnr: 917 396 558
GAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gah Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gah Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 937 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 4B2D5-0K5ZZ-KMOSU-P014R-YCUM-VPSHO



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 4B2D5-0K5ZZ-KMOSU-P014R-YCUJM-VPSHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 20:47:10 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 20:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B2D5-0K5ZZ-KIMOSU-P014R-YCUUM-VPSHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gah Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 396 558



Resultatregnskap

Gah Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 165	39 510
Annen driftsinntekt		22 053 916	20 789 800
Sum driftsinntekter		22 073 081	20 829 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 528 800	4 224 886
Annen driftskostnad		3 224 594	1 608 303
Sum driftskostnader	3	6 753 394	5 833 189
Driftsresultat		15 319 687	14 996 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 586	811 858
Annen renteinntekt	4	77 096	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 815 417	4 873 625
Annen rentekostnad	4	341	2 484
Resultat av finansposter		-7 729 076	-4 064 251
Resultat før skattekostnad		7 590 611	10 931 870
Skattekostnad på resultat	5	1 652 973	2 405 500
Årsresultat	6	5 937 638	8 526 370
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 237 472	10 948 864
Avsatt til annen egenkapital		1 700 166	-16 422 494
Sum overføringer		5 937 638	8 526 370



Balanse

Gah Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 760 664	105 489 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 281 324	7 067 224
Sum varige driftsmidler	2	113 041 988	112 557 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	295 442	10 957 476
Sum finansielle anleggsmidler		295 442	10 957 476
Sum anleggsmidler		113 337 430	123 514 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		5 210 849	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 214 961	913 788
Sum fordringer	7	7 425 810	913 788
Investeringer			
Sum omløpsmidler		7 425 810	913 788
Sum eiendeler		120 763 240	124 428 266



Balanse

Gah Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 635 875	8 935 709
Sum opptjent egenkapital		10 635 875	8 935 709
Sum egenkapital	6	19 635 875	17 935 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 016 111	2 558 322
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	89 202 346	89 744 512
Sum annen langsiktig gjeld		89 202 346	89 744 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 689 084	291 510
Skyldig offentlige avgifter		67 168	516 592
Konserngjeld		5 432 656	13 021 620
Annen kortsiktig gjeld	7	720 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld	7	8 908 908	14 189 722
Sum gjeld		101 127 365	106 492 556
Sum egenkapital og gjeld		120 763 240	124 428 266

Oslo, 13.05.2025
Styret i Gah Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Gah Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har kontor i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Gah Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 454 044		8 970 950	189 424 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	524 428	3 489 359		4 013 787
= Anskaffelseskost 31.12.24	180 978 472	3 489 359	8 970 950	193 438 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	72 940 655	8 700	7 447 436	80 396 791
= Bokført verdi 31.12.24	108 037 817	3 480 659	1 523 514	113 041 990
Årets ordinære avskrivninger	2 734 200	8 700	785 900	3 528 800
Økonomisk levetid	0-100 år	33 år	0-5 år	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen. Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med kroner 7 134 048,-

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	3 528 800	4 224 886
Andre driftskostnader	3 224 594	1 608 303
Sum driftskostnader	6 753 394	5 833 189

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 586	811 858
Annen renteinntekt	77 096	0
Sum finansinntekter	86 682	811 858
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	7 815 417	4 873 625
Annen rentekostnad	341	2 484
Sum finanskostnader	7 815 758	4 876 109



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 184	2 072 756
Endring i utsatt skatt	457 789	332 744
Skattekostnad ordinært resultat	1 652 973	2 405 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 590 611	10 931 870
Permanente forskjeller	-77 096	2 220
Endring i midlertidige forskjeller	-2 080 860	-1 512 470
Avgitt konsernbidrag	-5 432 656	-9 421 620
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 184	2 072 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 195 184	-2 072 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 749 591	11 678 731	-2 070 861
Gevinst – og tapskonto	-39 996	-49 994	-9 999
Sum	13 709 596	11 628 736	-2 080 860
Grunnlag for utsatt skatt	13 709 596	11 628 736	-2 080 860
Utsatt skatt (22 %)	3 016 111	2 558 322	-457 789

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 000 000	0	0	8 935 709	17 935 709
Årets resultat				5 937 638	5 937 638
Konsernbidrag avgitt				-4 237 472	-4 237 472
Pr 31.12.2024	9 000 000	0	0	10 635 875	19 635 875



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	295 442	10 957 476
Kundefordringer konsern	5 210 849	0
Sum	5 506 291	10 957 476
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	89 202 346	89 744 512
Leverandørgjeld innen konsern	168 750	4 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 432 656	13 021 620
Sum	94 803 752	102 770 832

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	30 000,0	9 000 000
Sum	300		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	292	97,3	97,3
CF Eiendom AS C/O Christian Fredrik	8	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0