



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårstadveien 423
8535 TÅRSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 500	5 704
Sum kostnader		7 500	5 704
Driftsresultat		-7 500	-5 704
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-5 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-5 704
Årsresultat	3	-7 500	-5 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 500	-5 704
Totalresultat		-7 500	-5 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 500	-5 704
Sum overføringer og disponeringer		-7 500	-5 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 460	241 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	241 460	241 460
Sum anleggsmidler		241 460	241 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000	30 000
Sum omløpsmidler		29 000	30 000
SUM EIENDELER		270 460	271 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		13 204	5 704
Sum opptjent egenkapital		-13 204	-5 704
Sum egenkapital	3	11 226	18 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		259 234	252 734
Sum kortsiktig gjeld		259 234	252 734
Sum gjeld		259 234	252 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 460	271 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369192

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårstadveien 423
8535 TÅRSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 929 496 914
F.O HØGÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 500	5 704
Sum kostnader		7 500	5 704
Driftsresultat		-7 500	-5 704
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-5 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-5 704
Årsresultat	3	-7 500	-5 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 500	-5 704
Totalresultat		-7 500	-5 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 500	-5 704
Sum overføringer og disponeringer		-7 500	-5 704



Organisasjonsnr: 929 496 914
F.O HØGÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 460	241 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	241 460	241 460

Sum anleggsmidler **241 460** **241 460**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000	30 000

Sum omløpsmidler **29 000** **30 000**

SUM EIENDELER **270 460** **271 460**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		13 204	5 704
Sum opptjent egenkapital		-13 204	-5 704

Sum egenkapital **3** **11 226** **18 726**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	259 234	252 734
Sum kortsiktig gjeld	259 234	252 734
Sum gjeld	259 234	252 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 460	271 460



Organisasjonsnr: 929 496 914
F.O HØGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 500	5 704
Sum driftskostnader		7 500	5 704
Driftsresultat		-7 500	-5 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 500	-5 704
Årsresultat	3	-7 500	-5 704
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 500	5 704
Sum overføringer		-7 500	-5 704



BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 460	241 460
Sum varige driftsmidler	2	241 460	241 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		241 460	241 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000	30 000
Sum omløpsmidler		29 000	30 000
Sum eiendeler		270 460	271 460



BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 204	-5 704
Sum opptjent egenkapital		-13 204	-5 704
Sum egenkapital	3	11 226	18 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		259 234	252 734
Sum kortsiktig gjeld		259 234	252 734
Sum gjeld		259 234	252 734
Sum egenkapital og gjeld		270 460	271 460

11.04.2024

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås
styremedlem

Odd Ivar Høgås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	241 460	241 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	241 460	241 460
= Bokført verdi 31.12.23	241 460	241 460

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-5 704	18 726
Årets resultat				-7 500	-7 500
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-13 204	11 226



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfasen slik at styret anser driften av selskapet til å være forsvarlig til tross for underskudd samt at det ligger en merverdi i eiendommen.



Årsregnskap

2023

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 500	5 704
Sum driftskostnader		7 500	5 704
Driftsresultat		-7 500	-5 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 500	-5 704
Årsresultat	3	-7 500	-5 704
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 500	5 704
Sum overføringer		-7 500	-5 704



BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 460	241 460
Sum varige driftsmidler	2	241 460	241 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		241 460	241 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000	30 000
Sum omløpsmidler		29 000	30 000
Sum eiendeler		270 460	271 460



BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 204	-5 704
Sum opptjent egenkapital		-13 204	-5 704
Sum egenkapital	3	11 226	18 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		259 234	252 734
Sum kortsiktig gjeld		259 234	252 734
Sum gjeld		259 234	252 734
Sum egenkapital og gjeld		270 460	271 460

11.04.2024

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås
styremedlem

Odd Ivar Høgås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	241 460	241 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	241 460	241 460
= Bokført verdi 31.12.23	241 460	241 460

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-5 704	18 726
Årets resultat				-7 500	-7 500
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-13 204	11 226



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase slik at styret anser driften av selskapet til å være forsvarlig til tross for underskudd samt at det ligger en merverdi i eiendommen.