



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 123 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENS GATE 83 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 21
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 492	888 597
Sum inntekter		1 402 492	888 597
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	410 377	263 881
Sum kostnader		410 377	263 881
Driftsresultat		992 115	624 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 307	18 470
Annen finansinntekt			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 933	
Sum finansinntekter		98 241	18 470
Annen finanskostnad		1 455	
Sum finanskostnader		1 455	
Netto finans		96 786	18 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 900	643 186
Skattekostnad på resultat	2	229 395	139 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 505	503 885
Årsresultat		859 505	503 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 505	503 885
Totalresultat		859 505	503 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		859 505	503 885
Sum overføringer og disponeringer		859 505	503 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 319 335	23 319 335
Sum varige driftsmidler		23 319 335	23 319 335
Sum anleggsmidler		23 319 335	23 319 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 382	9 000
Sum fordringer		8 382	9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		706 478	
Sum investeringer		706 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 213	910 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 213	910 421
Sum omløpsmidler		1 868 073	919 421
SUM EIENDELER		25 187 408	24 238 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 390	493 885
Sum opptjent egenkapital		1 353 390	493 885
Sum egenkapital	5	1 453 390	593 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65	
Sum avsetninger for forpliktelser		65	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 275 000	15 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 225 000	8 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 065	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 623	
Betalbar skatt	2	229 330	139 301
Kortsiktig konserngjeld	6		5 570
Sum kortsiktig gjeld		233 953	144 871
Sum gjeld		23 734 018	23 644 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 408	24 238 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336245

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 123 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENS GATE 83 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 21
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arthur Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 931 123 246
PROFESSOR HANSTEENS GATE 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 492	888 597
Sum inntekter		1 402 492	888 597
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	410 377	263 881
Sum kostnader		410 377	263 881
Driftsresultat		992 115	624 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 307	18 470
Annen finansinntekt			
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		47 933	
Sum finansinntekter		98 241	18 470
Annen finanskostnad		1 455	
Sum finanskostnader		1 455	
Netto finans		96 786	18 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 900	643 186
Skattekostnad på resultat	2	229 395	139 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 505	503 885
Årsresultat		859 505	503 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 505	503 885
Totalresultat		859 505	503 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		859 505	503 885
Sum overføringer og disponeringer		859 505	503 885



Organisasjonsnr: 931 123 246
PROFESSOR HANSTEENS GATE 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 319 335	23 319 335
Sum varige driftsmidler		23 319 335	23 319 335
Sum anleggsmidler		23 319 335	23 319 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 382	9 000
Sum fordringer		8 382	9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		706 478	
Sum investeringer		706 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 153 213	910 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 213	910 421
Sum omløpsmidler		1 868 073	919 421
SUM EIENDELER		25 187 408	24 238 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 353 390	493 885
Sum opptjent egenkapital		1 353 390	493 885
Sum egenkapital	5	1 453 390	593 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65	
Sum avsetninger for forpliktelser		65	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 275 000	15 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 225 000	8 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 065	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 623	
Betalbar skatt	2	229 330	139 301
Kortsiktig konserngjeld	6		5 570
Sum kortsiktig gjeld		233 953	144 871
Sum gjeld		23 734 018	23 644 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 187 408	24 238 756



Organisasjonsnr: 931 123 246
PROFESSOR HANSTEENS GATE 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Professor Hansteens Gate 83 AS

Org.nr.: 931 123 246



RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR HANSTEENS GATE 83 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 402 492	888 597
Sum driftsinntekter		1 402 492	888 597
Annen driftskostnad	1	410 377	263 881
Sum driftskostnader		410 377	263 881
Driftsresultat		992 115	624 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 307	18 470
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		47 933	0
Annen finanskostnad		1 455	0
Resultat av finansposter		96 786	18 470
Resultat før skattekostnad		1 088 900	643 186
Skattekostnad på resultat	2	229 395	139 301
Årsresultat		859 505	503 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		859 505	503 885
Sum overføringer		859 505	503 885



BALANSE

PROFESSOR HANSTEEENS GATE 83 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 319 335	23 319 335
Sum varige driftsmidler		23 319 335	23 319 335
Sum anleggsmidler		23 319 335	23 319 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 382	9 000
Sum fordringer		8 382	9 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond		706 478	0
Sum investeringer		706 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 213	910 421
Sum omløpsmidler		1 868 073	919 421
Sum eiendeler		25 187 408	24 238 756



BALANSE

PROFESSOR HANSTEEENS GATE 83 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 353 390	493 885
Sum opptjent egenkapital		1 353 390	493 885
Sum egenkapital	5	1 453 390	593 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	65	0
Sum avsetning for forpliktelser		65	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	15 275 000	15 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 225 000	8 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 623	0
Betalbar skatt	2	229 330	139 301
Konserngjeld	6	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		233 953	144 871
Sum gjeld		23 734 018	23 644 871
Sum egenkapital og gjeld		25 187 408	24 238 756

Bergen, 21.02.2025

Styret i Professor Hansteens Gate 83 AS


Jan Arthur Olsen
styreleder


Christian Godø Bye Olsen
styremedlem


John Kenneth Olsen
styremedlem



Professor Hansteens Gate 83 AS

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer når leien er opptjent. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostander medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langvarig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel medtas i balansen når dette er i samsvar med god regnskapsskikk.

Nærstående parter

Selskapet i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 1 Ansatte, lønn mv.

Ansatte mv

Professor Hansteens Gate 83 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	229 330	139 301
Endring utsatt skatt	65	0
Netto skattekostnad	<u>229 395</u>	<u>139 301</u>



Professor Hansteens Gate 83 AS

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 088 900	643 186
Permanente forskjeller	-46 490	-10 000
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	1 042 410	633 186
Beregnet betalbar skatt, 22 %	229 330	139 301

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Verdipapirer	296	0	-296
Netto grunnlag	296	0	-296
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	65	0	65

Note 3 Varige driftsmidler mv

	Boligbygg
Anskaffelseskost 01.01	23 319 335
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	23 319 335
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi UB	23 319 335
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	0 %

Note 4 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Blanca Holding AS	65,00 %	65,00 %	Nærstående er styremedlemmer
Blanca Invest AS	35,00 %	35,00 %	Nærstående er styremedlemmer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	493 885	593 885
Periodens resultat		859 505	859 505
Egenkapital 31.12	100 000	1 353 390	1 453 390

Note 6 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Blanca Holding AS med forretningskontor i Bergen.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsern-/nærstående selskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Blanca Holding AS ***	15 275 000	15 275 000
Langsiktig gjeld til Blanca Invest AS ***	8 225 000	8 225 000
Kortsiktig gjeld	0	5 570

*** I låneavtale er det avtalt rentefritak fem til 31.12.2026 og avdragsfrihet frem til 31.12.33.



Professor Hansteens Gate 83 AS

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld som forfaller mere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Lån fra konsernselskap	15 275 000	15 275 000
Lån fra annen aksjonær	8 225 000	8 225 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Professor Hansteens Gate 83 AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Hansteens Gate 83 AS som viser et overskudd med kr 859 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor