



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Eriksens vei 8  
8432 ALSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rydningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 000	238 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 000</b>	<b>238 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 172	8 000
Annen driftskostnad		959 112	63 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 283</b>	<b>71 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 283</b>	<b>167 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	
Annen rentekostnad		38 696	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 696</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 446</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 730</b>	<b>167 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	-880	34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-489 091	
Avsatt til annen egenkapital			132 759
Overført fra annen egenkapital	4	-132 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 574 598	2 046 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 598</b>	<b>2 046 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 574 598</b>	<b>2 046 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 226	1 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 226</b>	<b>1 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 074	103 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 074</b>	<b>103 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 300</b>	<b>105 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 815 898</b>	<b>2 152 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		132 759
Udekket tap	4	489 091	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 091</b>	<b>132 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-469 161</b>	<b>152 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		916 665	
Langsiktig konserngjeld		2 200 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 790</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 790</b>	<b>880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 469	668 452
Betalbar skatt	3		33 724
Skyldig offentlige avgifter			13 248
Annen kortsiktig gjeld		21 799	1 283 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 269</b>	<b>1 998 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 059</b>	<b>1 999 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 815 898</b>	<b>2 152 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 747 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Eriksens vei 8  
8432 ALSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rydningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 932 747 405  
ALAKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 000	238 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 000</b>	<b>238 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 172	8 000
Annen driftskostnad		959 112	63 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 283</b>	<b>71 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 283</b>	<b>167 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	
Annen rentekostnad		38 696	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 696</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 446</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 730</b>	<b>167 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	-880	34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-489 091	
Avsatt til annen egenkapital			132 759
Overført fra annen egenkapital	4	-132 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>



Organisasjonsnr: 932 747 405  
ALAKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 574 598 2 046 585

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 574 598 2 046 585**

**Sum anleggsmidler 2 574 598 2 046 585**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 160 226 1 785

**Sum fordringer 160 226 1 785**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 81 074 103 848

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 81 074 103 848**

**Sum omløpsmidler 241 300 105 633**

**SUM EIENDELER 2 815 898 2 152 218**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 -10 070 -10 070

**Sum innskutt egenkapital 19 930 19 930**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 132 759



Udekket tap	4	489 091	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 091</b>	<b>132 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-469 161</b>	<b>152 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		916 665	
Langsiktig konserngjeld		2 200 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 790</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 790</b>	<b>880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 469	668 452
Betalbar skatt	3		33 724
Skyldig offentlige avgifter			13 248
Annen kortsiktig gjeld		21 799	1 283 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 269</b>	<b>1 998 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 059</b>	<b>1 999 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 815 898</b>	<b>2 152 218</b>



Organisasjonsnr: 932 747 405  
ALAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

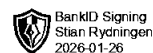
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Alaks Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 747 405**



## Resultatregnskap

Alaks Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		379 000	238 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 000</b>	<b>238 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 172	8 000
Annen driftskostnad		959 112	63 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 283</b>	<b>71 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 283</b>	<b>167 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250	0
Annen rentekostnad		38 696	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 446</b>	<b>-36</b>
Resultat før skattekostnad		-622 730	167 363
Skattekostnad på resultat	3	-880	34 604
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	132 759
Overført til udekket tap	4	489 091	0
Overført fra annen egenkapital	4	132 759	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-621 850</b>	<b>132 759</b>



## Balanse

Alaks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 574 598	2 046 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 598</b>	<b>2 046 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 574 598</b>	<b>2 046 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		160 226	1 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 226</b>	<b>1 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 074	103 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 300</b>	<b>105 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 815 898</b>	<b>2 152 218</b>



## Balanse

Alaks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	132 759
Udekket tap	4	-489 091	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 091</b>	<b>132 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-469 161</b>	<b>152 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		916 665	0
Langsiktig konserngjeld		2 200 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 469	668 452
Betalbar skatt	3	0	33 724
Skyldig offentlige avgifter		0	13 248
Annen kortsiktig gjeld		21 799	1 283 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 269</b>	<b>1 998 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 059</b>	<b>1 999 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 815 898</b>	<b>2 152 218</b>



**Balanse**

Alaks Eiendom AS  
Alsvåg, 26.01.2026  
Styret i Alaks Eiendom AS

---

Stian Rydningen  
styreleder/daglig leder



## Alaks Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Alaks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 054 585	2 054 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 155 579	1 155 579
- Avgang i året	631 394	631 394
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 578 770</b>	<b>2 578 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 172	4 172
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 574 598</b>	<b>2 574 598</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 172	4 172
Økonomisk levetid	10-20 år	

Side 6



## Alaks Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 724
Endring i utsatt skatt	-880	880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-880</b>	<b>34 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-622 730	167 363
Permanente forskjeller	697	0
Endring i midlertidige forskjeller	499 515	-4 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 517</b>	<b>153 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 724
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 724</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	4 000	4 000
Gevinst – og tapskonto	-495 515	0	495 515
<b>Sum</b>	<b>-495 515</b>	<b>4 000</b>	<b>499 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 517	0	122 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 033	0	-618 033
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>880</b>	<b>880</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 070	132 759	152 689
Årets resultat				-621 850	-621 850
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 070</b>	<b>-489 091</b>	<b>-469 161</b>



## Alaks Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alaks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alsvåg Lakselakteri AS	30	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -621 850 etter skatt, mot et overskudd kr. 132 759 i 2024. Underskuddet medfører at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2025. Styret er kjent med dette og har vurdert selskapets finansielle stilling og fremtidige inntjening. Årsresultatet i 2025 er i hovedsak negativt som følge av gjennomførte investeringer, som forventes å gi økt inntjening i kommende perioder. Selskapets eiendom er fullt utleid, og leieinntektene gir et stabilt og forutsigbart grunnlag. Styret forventer at selskapet vil oppnå positivt resultat allerede i 2026, basert på eksisterende leieavtaler, gjennomførte investeringer og forventet normal drift. Det er ikke identifisert forhold som tilsier at selskapet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.