



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	General Fleischers gate 41A 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	713 737	708 059
Annen driftskostnad	2, 7	607 406	-258 115
Sum kostnader		1 321 143	449 944
Driftsresultat		-1 321 143	-449 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 466 933	2 417 148
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	5 641
Annen renteinntekt		5 671	224
Annen finansinntekt	7	9 663 571	8 623 555
Sum finansinntekter		11 936 342	11 046 568
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8		617 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 368 045	1 203 032
Annen rentekostnad	8	46 851	1 672 010
Annen finanskostnad			121 387
Sum finanskostnader		1 414 896	3 614 145
Netto finans		10 521 446	7 432 423
Ordinært resultat før skattekostnad	4	9 200 303	6 982 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 200 303	6 982 480
Årsresultat		9 200 303	6 982 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 200 303	6 982 480
Totalresultat		9 200 303	6 982 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	4 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		5 200 303	4 982 480
Sum overføringer og disponeringer	6	9 200 303	6 982 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	66 017 435	82 432 571
Lån til foretak i samme konsern	8	1 200 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 187 500	2 187 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	45 808	25 641
Andre langsiktige fordringer		375 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 825 743	85 145 712
Sum anleggsmidler		69 825 743	85 145 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 590 902	2 785 224
Sum fordringer		1 590 902	2 785 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 236 373	4 063 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 236 373	4 063 023
Sum omløpsmidler		24 827 275	6 848 247
SUM EIENDELER		94 653 018	91 993 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		37 196 552	37 196 552
Sum innskutt egenkapital		37 341 552	37 341 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 182 783	4 982 480
Sum opptjent egenkapital		10 182 783	4 982 480
Sum egenkapital	6	47 524 334	42 324 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 222 835	45 534 420
Sum annen langsiktig gjeld		40 222 835	45 534 420
Sum langsiktig gjeld		40 222 835	45 534 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 825	94 091
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 538	44 205
Utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 958 485	1 997 210
Sum kortsiktig gjeld		6 905 848	4 135 507
Sum gjeld		47 128 683	49 669 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 653 018	91 993 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641436

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	713 737	708 059
Annen driftskostnad	2, 7	607 406	-258 115
Sum kostnader		1 321 143	449 944
Driftsresultat		-1 321 143	-449 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 466 933	2 417 148
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	5 641
Annen renteinntekt		5 671	224
Annen finansinntekt	7	9 663 571	8 623 555
Sum finansinntekter		11 936 342	11 046 568
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8		617 715
Annen rentekostnad	8	1 368 045	1 203 032
Annen finanskostnad	8	46 851	1 672 010
Sum finanskostnader		1 414 896	3 614 145
Netto finans		10 521 446	7 432 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 200 303	6 982 480
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	9 200 303	6 982 480
Årsresultat		9 200 303	6 982 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 200 303	6 982 480
Totalresultat		9 200 303	6 982 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 200 303	4 982 480



Sum overføringer og disponeringer	6	9 200 303	6 982 480
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 66 017 435 82 432 571

Lån til foretak i samme
konsern 8 1 200 000 500 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 7 2 187 500 2 187 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 45 808 25 641

Andre langsiktige
fordringer 375 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 69 825 743 85 145 712**

Sum anleggsmidler 69 825 743 85 145 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 1 590 902 2 785 224

Sum fordringer 1 590 902 2 785 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 23 236 373 4 063 023

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 236 373 4 063 023**

Sum omløpsmidler 24 827 275 6 848 247

SUM EIENDELER 94 653 018 91 993 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 145 000 145 000

Beholdning av egne aksjer 5 37 196 552 37 196 552

Overkurs 37 196 552 37 196 552



Sum innskutt egenkapital		37 341 552	37 341 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 182 783	4 982 480
Sum opptjent egenkapital		10 182 783	4 982 480
Sum egenkapital	6	47 524 334	42 324 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 222 835	45 534 420
Sum annen langsiktig gjeld		40 222 835	45 534 420
Sum langsiktig gjeld		40 222 835	45 534 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 825	94 091
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 538	44 205
Utbytte	6	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 958 485	1 997 210
Sum kortsiktig gjeld		6 905 848	4 135 507
Sum gjeld		47 128 683	49 669 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 653 018	91 993 959



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T Amundsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T Amundsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ISXPE-SKXMMZ-ONKWO-3HBAC-MCZZC-DX255



Uavhengig revisors beretning - T Amundsen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISXPE-SKXMMZ-ONKWQ-3HBAC-MCZCZC-DX255



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:06:46 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:06:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ISXPE-SKXIMZ-ONKWQ-3HBAC-MCZC-DX255



Årsregnskap

2021

T Amundsen Eiendom AS

Org.nr. 921 326 602

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HAECF-MG788



Resultatregnskap			
T Amundsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	713 737	708 059
Annen driftskostnad	2, 7	607 406	-258 115
Sum driftskostnader		<u>1 321 143</u>	<u>449 944</u>
Driftsresultat		<u>-1 321 143</u>	<u>-449 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 466 933	2 417 148
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167	5 641
Annen renteinntekt		5 671	224
Annen finansinntekt	7	9 663 571	8 623 555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8	0	617 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 368 045	1 203 032
Annen rentekostnad	8	46 851	1 672 010
Annen finanskostnad		0	121 387
Resultat av finansposter		<u>10 521 446</u>	<u>7 432 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	9 200 303	6 982 480
Ordinært resultat		<u>9 200 303</u>	<u>6 982 480</u>
Årsresultat		<u>9 200 303</u>	<u>6 982 480</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 200 303	4 982 480
Sum overføringer	6	<u>9 200 303</u>	<u>6 982 480</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HAECF-MG788



Balanse			
T Amundsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	66 017 435	82 432 571
Lån til foretak i samme konsern	8	1 200 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 187 500	2 187 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	45 808	25 641
Andre langsiktige fordringer		375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 825 743</u>	<u>85 145 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 825 743</u>	<u>85 145 712</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 590 902</u>	<u>2 785 224</u>
Sum fordringer		<u>1 590 902</u>	<u>2 785 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 236 373	4 063 023
Sum omløpsmidler		<u>24 827 275</u>	<u>6 848 247</u>
Sum eiendeler		<u>94 653 018</u>	<u>91 993 959</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HAECF-MG788



Noter 2021

T Amundsen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den grad kostpris overstiger virkelig verdi på aksjene er det foretatt nedskrivning.

Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HMECF-MG788



Noter 2021 T Amundsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	660 000	660 000
Arbeidsgiveravgift	52 487	48 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 250	1 250
Sum	713 737	709 309

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 38 756.

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HMECF-MG788



Noter 2021 T Amundsen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 200 303	6 982 480
Permanente forskjeller	-10 433 929	-8 464 854
Mottatt konsernbidrag	690 966	228 521
Skattepliktig inntekt	-542 660	-1 253 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-474 738	-582 047
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	474 738	582 047
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 200 303	6 982 480
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 024 067	1 536 145
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 295 464	-1 862 268
Sum	-271 398	-326 122
Effektiv skattesats	-2,9 %	-4,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 636 163	-5 093 504	542 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 636 163	5 093 504	-542 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021 T Amundsen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Amundsen	styreleder	145
Totalt antall aksjer		145

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	145 000	37 196 552	4 982 480	42 324 031
Årets resultat			9 200 303	9 200 303
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	145 000	37 196 552	10 182 783	47 524 334

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HAECF-MG788



Noter 2021 T Amundsen Eiendom AS

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Sentrumspassasjen AS	Bodø	40 361 971	100%	992 194	10 030 000	40 361 971
Nye Alsgården AS	Bodø	12 000 000	100%	-1 827 917	3 912 751	12 000 000
Byporten Bodø AS	Bodø	13 335 621	100%	57 323	3 867 609	13 335 621
Hongri AS	Rognan	319 844	91,67%	-912 328	-1 216 891	319 844
Sum		66 017 436				66 017 435

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
A2 Eiendom Bodø AS	Bodø	2 341 464	50%	11 473	2 786 470	2 187 499
Sum		2 341 464				2 187 499

Aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021
H5 Eiendomsutvikling AS*	573 063	16,6%	1
Sum	573 063		1

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap i 2021 utgjør kr. 1 466 933.

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Rognan Handelssenter AS. Gevinst på transaksjonen er kr. 9 663 571.

Inntektsført utbytte fra A2 Eiendom Bodø AS utgjør kr. 800 000.

Det er for A2 Eiendom Bodø AS vedtatt kapitalnedsettelse på kr 2 570 000 ved utbetaling til aksjonærer (CCJ Invest AS sin andel er 50%). Kapitalnedsettelsen er registrert i BRREG i 2022 og blir således regnsapsmessig behandlet først i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HMECF-MG788



Noter 2021

T Amundsen Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

T Amundsen Eiendom AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2021:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktig fordringer
H5 Eiendomsutvikling AS	45 808	0
Sentrumspassasjen AS*	0	1 466 933
Hongri AS	1 200 000	0
Sum	1 245 808	1 466 933

Renteinntekter fra konsernselskap utgjør kr 167.

Gjeld til konsernselskaper og aksjonær:

Selskap	Langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
A2 Eiendom Bodø AS	761 372	0
Sentrumspassasjen AS*	23 344 687	0
Nye Alsgården AS	6 650 736	0
Byporten Bodø AS	9 466 040	0
Gjeld til aksjonær	0	1 958 485
Sum	40 222 835	1 958 485

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr 1 368 045.

*) Annen kortsiktig gjeld/kortsiktige fordringer gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag

Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08-8BUUB-HMECF-MG788



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: T Amundsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-29 15:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L6Y8-F4AEA-2FO08 8BUUB-H4ECF-MG788

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>