



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 270 AS  
Forretningsadresse: Garpeskjærvegen 2  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 076 850	3 657 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 076 850</b>	<b>3 657 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 009 466	2 257 100
Annen driftskostnad		521 422	339 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 888</b>	<b>2 596 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 962</b>	<b>1 060 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 399</b>	
Annen rentekostnad		708	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 691</b>	<b>-203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 653</b>	<b>1 059 983</b>
Skattekostnad på resultat	4	373 859	233 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			826 742
Overført fra annen egenkapital		-675 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 257 235	37 266 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>34 257 235</b>	<b>37 266 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 257 235</b>	<b>37 266 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 168
Andre kortsiktige fordringer	5		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 045 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 076 265	506 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 076 265</b>	<b>506 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 076 265</b>	<b>3 551 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 333 499</b>	<b>40 818 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		94 890	94 890
Annen innskutt egenkapital		39 043 385	39 043 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 168 275</b>	<b>39 168 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 535	826 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 535</b>	<b>826 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>39 319 810</b>	<b>39 995 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 648	286 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 648</b>	<b>286 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 648</b>	<b>286 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	71 143	109 944
Betalbar skatt	4	635 276	302 702
Skyldig offentlige avgifter		282 622	9 033
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			115 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 041</b>	<b>537 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 689</b>	<b>823 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 333 499</b>	<b>40 818 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 270 AS  
Forretningsadresse: Garpeskjærvegen 2  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 926 971 387  
HUSØYVEGEN 270 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 076 850	3 657 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 076 850</b>	<b>3 657 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 009 466	2 257 100
Annen driftskostnad		521 422	339 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 888</b>	<b>2 596 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 962</b>	<b>1 060 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 399</b>	
Annen rentekostnad		708	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 691</b>	<b>-203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 698 653	1 059 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 859</b>	<b>233 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			826 742
Overført fra annen egenkapital		-675 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 324 794</b>	<b>826 742</b>



Organisasjonsnr: 926 971 387  
HUSØYVEGEN 270 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	34 257 235	37 266 701
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		34 257 235	37 266 701
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

45 168

Andre kortsiktige  
fordringer

5

3 000 000

Sum fordringer			3 045 168
----------------	--	--	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

8 076 265

506 229

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 076 265

506 229

Sum omløpsmidler		8 076 265	3 551 397
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 333 499	40 818 098
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Overkurs

94 890

94 890

Annen innskutt egenkapital

39 043 385

39 043 385

Sum innskutt egenkapital		39 168 275	39 168 275
--------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

151 535

826 742

Sum opptjent egenkapital

151 535

826 742

Sum egenkapital	8	39 319 810	39 995 016
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 648	286 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>24 648</b>	<b>286 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 648</b>	<b>286 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	71 143	109 944
Betalbar skatt	4	635 276	302 702
Skyldig offentlige avgifter		282 622	9 033
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			115 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 989 041</b>	<b>537 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 689</b>	<b>823 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 333 499</b>	<b>40 818 098</b>



Organisasjonsnr: 926 971 387  
HUSØYVEGEN 270 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

**Husøyvegen 270 AS**

Foretaksnr. 926 971 387



## Husøyvegen 270 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	4 847 124	3 657 177
	Annen driftsinntekt	229 726	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 076 850</b>	<b>3 657 177</b>
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 009 466	2 257 100
	Annen driftskostnad	521 422	339 892
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 530 888</b>	<b>2 596 992</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 545 962</b>	<b>1 060 185</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	153 399	0
	Annen finanskostnad	-708	-203
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>152 691</b>	<b>-203</b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>1 698 653</b>	<b>1 059 982</b>
4	Skattekostnad	373 859	233 241
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 324 794</b>	<b>826 741</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	826 741
	Overført fra annen egenkapital	-675 206	0
	Foreslått utbytte	2 000 000	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 324 794</b>	<b>826 741</b>



## Husøyvegen 270 AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 312 685	32 351 062
	Maskiner og anlegg	3 944 549	4 915 639
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>34 257 235</u>	<u>37 266 701</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>34 257 235</u>	<u>37 266 701</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	45 168
5	Andre fordringer	0	3 000 000
	<b>Sum fordringer</b>	<u>0</u>	<u>3 045 168</u>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>8 076 265</u>	<u>506 229</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>8 076 265</u>	<u>3 551 397</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>42 333 499</u>	<u>40 818 098</u>



## Husøyvegen 270 AS

## Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital ( 30.000 aksjer á kr 1 )	30 000	30 000
	Overkurs	94 890	94 890
	Annen innskutt egenkapital	39 043 385	39 043 385
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>39 168 275</b>	<b>39 168 275</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	151 535	826 741
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>151 535</b>	<b>826 741</b>
8	<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 319 810</b>	<b>39 995 016</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	24 648	286 065
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>24 648</b>	<b>286 065</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	71 143	109 944
	Betalbar skatt	635 276	302 702
	Skyldige offentlige avgifter	282 622	9 033
5	Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	115 338
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 989 041</b>	<b>537 017</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 013 689</b>	<b>823 082</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 333 499</b>	<b>40 818 098</b>

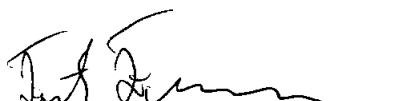
Haugesund, 25.04.2023



Tore Gautesen  
Styreleder



Kjersti Jorid Reinertsen  
Styremedlem



Erik Enersen  
Styremedlem



## Husøyvegen 270 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet



## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til Deloitte for 2022 utgjør kr. 50.100.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 104 816	50 987 058	15 242 194	71 334 069
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Sum anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 104 816</b>	<b>50 987 058</b>	<b>15 242 194</b>	<b>71 334 069</b>
Samlede av- og nedskrivninger	-	25 779 189	11 297 645	37 076 834
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 104 816</b>	<b>25 207 869</b>	<b>3 944 549</b>	<b>34 257 235</b>
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	2 038 376	971 090	3 009 466

Selskapet bruker følgende avskrivningsperioder:

Bygninger: 25 år

Maskiner og anlegg: 10 år

Lineær anskrivningsplan med unntak av tomter som ikke avskrives

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	635 276	302 702
Endring i utsatt skatt	-261 417	-69 461



<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 859</b>	<b>233 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 698 653	1 059 982
Permanente forskjeller	203	203
Endring i midlertidige forskjeller	1 188 258	315 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 887 114</b>	<b>1 375 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	635 276	302 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>635 276</b>	<b>302 702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	112 037	1 300 295	1 188 258
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>112 037</b>	<b>1 300 295</b>	<b>1 188 258</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>24 648</b>	<b>286 065</b>	<b>261 417</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	3 000 000
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 000 000</b>

Kortsiktig gjeld til morselskapet Karmsund Havn Eiendom AS.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	109 944	2 000 000	115 338
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>109 944</b>	<b>2 000 000</b>	<b>115 338</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pål. verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

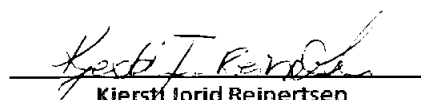
	Ordinær aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Havn Eiendom AS	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum øvrige	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

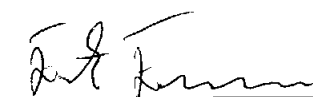
## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	94 890	-	39 870 126	39 995 016
Årets resultat	-	-	-	1 324 794	1 324 794
Utbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>94 890</b>	<b>-</b>	<b>39 194 920</b>	<b>39 319 810</b>

Haugesund, 25.04.2023

  
Tore Gautesen  
Styreleder

  
Kjersti Jorid Reinertsen  
Styremedlem

  
Erik Enersen  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husøyvegen 270 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyvegen 270 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 62NXA-KQSW5-4f6C6-BSQE5-CZC8A-BYODO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Husøyvegen 270 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mai 2023  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62NXA-KQSW5-4f6C6-BSQE5-CZC8A-BYODO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert regnskapsfører

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 13:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62NXA-KQ5WS-4F6C6-BSQE5-CZC84-BYODO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>