



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bankløkka 13  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 786	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 786</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 761	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 537	61 537
Annen driftskostnad	4	61 298	81 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 596</b>	<b>143 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 190</b>	<b>144 962</b>
Annen rentekostnad		66 237	72 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 237</b>	<b>72 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 237</b>	<b>-72 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 953</b>	<b>72 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 784	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 169</b>	<b>72 077</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>84 169</b>	<b>72 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	2 471	72 077
Annen egenkapital	10	81 697	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 169</b>	<b>72 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	799 980	861 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 980</b>	<b>861 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		135 498	135 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 498</b>	<b>145 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 478</b>	<b>1 007 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 536	
Konsernfordringer		105 482	105 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 018</b>	<b>105 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	123 667	440 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 667</b>	<b>440 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 684</b>	<b>545 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 162</b>	<b>1 552 876</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (850 aksjer à kr 118,00)	5, 10	100 300	100 300
Annen innskutt egenkapital	10	11 557	11 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 857</b>	<b>111 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	81 697	
Udekket tap	10		2 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 697</b>	<b>-2 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 554</b>	<b>109 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	958 515	1 431 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>958 515</b>	<b>1 431 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 515</b>	<b>1 431 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 521	2 563
Betalbar skatt	7	10 784	
Skyldige offentlige avgifter		10 788	9 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 093</b>	<b>11 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 608</b>	<b>1 443 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 162</b>	<b>1 552 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bankløkka 13  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 427  
HTS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 786	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 786</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 761	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 537	61 537
Annen driftskostnad	4	61 298	81 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 596</b>	<b>143 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 190</b>	<b>144 962</b>
Annen rentekostnad		66 237	72 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 237</b>	<b>72 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 237</b>	<b>-72 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 784	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 169</b>	<b>72 077</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>84 169</b>	<b>72 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	2 471	72 077
Annen egenkapital	10	81 697	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 169</b>	<b>72 077</b>



Organisasjonsnr: 989 177 427  
HTS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	799 980	861 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 980</b>	<b>861 517</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		135 498	135 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 498</b>	<b>145 498</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 478</b>	<b>1 007 015</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 536	
Konsernfordringer		105 482	105 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 018</b>	<b>105 482</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	123 667	440 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 667</b>	<b>440 379</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 684</b>	<b>545 861</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 162</b>	<b>1 552 876</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (850 aksjer à kr 118,00)	5, 10	100 300	100 300
Annen innskutt egenkapital	10	11 557	11 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 857</b>	<b>111 857</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	81 697	
Udekket tap	10		2 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 697</b>	<b>-2 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 554</b>	<b>109 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	958 515	1 431 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>958 515</b>	<b>1 431 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 515</b>	<b>1 431 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 521	2 563
Betalbar skatt	7	10 784	
Skyldige offentlige avgifter		10 788	9 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 093</b>	<b>11 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 608</b>	<b>1 443 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 162</b>	<b>1 552 876</b>



Organisasjonsnr: 989 177 427  
HTS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	850.00	118.00	100300.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristensen, Terje Grimsrud	510.00	60.00%	Ordinære aksjer
Kristensen, Andre Back	340.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	850.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HTS HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	850	118,00	100 300,00
<b>Sum</b>	<b>850</b>		<b>100 300,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristensen, Terje Grimsrud	510	60,00%	Ordinære aksjer
Kristensen, Andre Back	340	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>850</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 564 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 564 048</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 702 531)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 764 068)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>799 980</b>
Årets avskrivninger	(61 537)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 - 10 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	94 953	72 077
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 291	4 609
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(54 225)	(76 686)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>49 019</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 784	
Sum	10 784	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 784</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 784	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 784</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(656 440)	(664 731)	8 291
Skattemessig fremførbart underskudd	(54 225)	0	(54 225)
Netto forskjeller	(710 665)	(664 731)	(45 934)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	710 665	664 731	45 934
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 241

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 300	11 557		(2 471)	109 386
Årets resultat			81 697	2 471	84 169
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 300</b>	<b>11 557</b>	<b>81 697</b>	<b>0</b>	<b>193 554</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	958 515	1 431 506
<b>Sum</b>	<b>958 515</b>	<b>1 431 506</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	799 980	861 517



## Årsberetning 2020 HTS HOLDING AS

### **Virksomhetens art og sted**

Virksomheten driver med investering i og utleie av fast eiendom samt investering i aksjer og andeler. Selskapet har forretningskontor i Horten kommune.

### **Stilling og resultat**

Regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets stilling og resultat. Det er bokført et underskudd på kr. 84 169,- for 2020. Underskuddet kommer av ordinære avskrivninger på eiendommen, og påvirker ikke selskapets likviditet. Denne anses som god, og banklånet betjenes løpende. Aksjekapitalen er tapt, og selskapet står med en negativ egenkapital på kr 193 554. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert ulike tiltak for å sikre foretakets drift og økonomiske stilling.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Det pågår ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Arbeidsmiljø/ytre miljø**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

### **Likestilling**

I styret er det to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **Andre forhold**

Det er, etter det styret kjenner til, ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling eller resultat.

*Signert elektronisk*

---

Terje G. Kristensen  
Styrets leder

---

Andre Back Kristensen  
Styremedlem