



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranenget 2  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 885 874	1 951 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 874</b>	<b>1 951 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 075	203 100
Annen driftskostnad		854 831	1 104 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 907</b>	<b>1 307 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 967</b>	<b>643 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		512 745	472 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 745</b>	<b>472 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 615</b>	<b>-472 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 352	171 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 253 953	8 451 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	4 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 253 954</b>	<b>8 456 029</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 253 954</b>	<b>8 456 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 615	3 651
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 615</b>	<b>3 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 877	778 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 877</b>	<b>778 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 492</b>	<b>781 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 176 446</b>	<b>9 237 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 392 834</b>	<b>2 392 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173 829	490 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 829</b>	<b>-490 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 219 005</b>	<b>1 902 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 777 333	7 120 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 777 333</b>	<b>7 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 777 333</b>	<b>7 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 992	169 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 522	10 887
Annen kortsiktig gjeld		39 594	34 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 108</b>	<b>215 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 957 441</b>	<b>7 335 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 176 446</b>	<b>9 237 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranenget 2  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 914 012 376  
BINN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 885 874	1 951 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 874</b>	<b>1 951 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 075	203 100
Annen driftskostnad		854 831	1 104 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 907</b>	<b>1 307 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 967</b>	<b>643 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		512 745	472 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 745</b>	<b>472 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 615</b>	<b>-472 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		316 352	171 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>



Organisasjonsnr: 914 012 376  
BINN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 8 253 953 8 451 553

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 4 476

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 253 954** **8 456 029**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **8 253 954** **8 456 029**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 615 3 651

**Sum fordringer** 5 **4 615** **3 651**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 917 877 778 099

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **917 877** **778 099**

**Sum omløpsmidler**

**922 492** **781 750**

**SUM EIENDELER**

**9 176 446** **9 237 778**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 400 000 2 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -7 166 -7 166

**Sum innskutt egenkapital** **2 392 834** **2 392 834**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 173 829 490 182

**Sum opptjent egenkapital** **-173 829** **-490 182**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 219 005</b>	<b>1 902 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 777 333	7 120 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 777 333</b>	<b>7 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 777 333</b>	<b>7 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 992	169 443
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 522	10 887
Annen kortsiktig gjeld		39 594	34 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 108</b>	<b>215 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 957 441</b>	<b>7 335 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 176 446</b>	<b>9 237 778</b>



Organisasjonsnr: 914 012 376  
BINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Binn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 012 376



## RESULTATREGNSKAP

### BINN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 885 874	1 951 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 885 874</b>	<b>1 951 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 075	203 100
Annen driftskostnad		854 831	1 104 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 907</b>	<b>1 307 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 967</b>	<b>643 554</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad		512 745	472 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 615</b>	<b>-472 221</b>
Resultat før skattekostnad	3	316 352	171 332
<b>Resultat</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-316 352	-171 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>



### BALANSE

#### BINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 253 953	8 451 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	4 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 253 954</b>	<b>8 456 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 253 954</b>	<b>8 456 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 615	3 651
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 615</b>	<b>3 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 877	778 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 492</b>	<b>781 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 176 446</b>	<b>9 237 778</b>



### BALANSE

#### BINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 392 834</strong>	<strong>2 392 834</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-173 829	-490 182
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-173 829</strong>	<strong>-490 182</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 219 005</strong>	<strong>1 902 652</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 777 333	7 120 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 777 333</strong>	<strong>7 120 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		103 992	169 443
Skyldig offentlige avgifter		36 522	10 887
Annen kortsiktig gjeld		39 594	34 797
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>180 108</strong>	<strong>215 126</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 957 441</strong>	<strong>7 335 126</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 176 446</strong>	<strong>9 237 778</strong>

Styret i Binn Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Bård Arne Martinsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Binn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 221 553	88 230	10 309 783
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 221 553</b>	<b>88 230</b>	<b>10 309 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 967 600	88 229	2 055 829
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 253 953</b>	<b>1</b>	<b>8 253 954</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 600	4 475	202 075
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 352	171 332
Permanente forskjeller	1 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 835	44 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 137	-216 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-119 213	-83 378	35 835
<b>Sum</b>	<b>-119 213</b>	<b>-83 378</b>	<b>35 835</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 185	-411 323	-354 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 398	494 701	318 302
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 400 000	0	-7 166	-490 182		1 902 652
Årets resultat				316 352		316 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 166</b>	<b>-173 829</b>		<b>2 219 005</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 395 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 777 333. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 253 953.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	24 000	100,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>		<b>2 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BOHLIN GRUPPEN AS	14 500	60,4	60,4
Bård Arne Martinsen	9 500	39,6	39,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bård Arne Martinsen	styremedlem	9 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 500</b>



 BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

 BankID Signing  
Bård Arne Martinsen  
2025-05-25

# Årsregnskap 2024

## Binn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 012 376



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Bård Arne Martinsen  
2025-05-25

## RESULTATREGNSKAP

### BINN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 885 874	1 951 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 885 874</b>	<b>1 951 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 075	203 100
Annen driftskostnad		854 831	1 104 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 056 907</b>	<b>1 307 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 967</b>	<b>643 554</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		130	0
Annen rentekostnad		512 745	472 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 615</b>	<b>-472 221</b>
Resultat før skattekostnad	3	316 352	171 332
<b>Resultat</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>316 352</b>	<b>171 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-316 352	-171 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 352</b>	<b>171 332</b>



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Bård Arne Martinsen  
2025-05-25

### BALANSE

#### BINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 253 953	8 451 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	4 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 253 954</b>	<b>8 456 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 253 954</b>	<b>8 456 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 615	3 651
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 615</b>	<b>3 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 877	778 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 492</b>	<b>781 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 176 446</b>	<b>9 237 778</b>

BINN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

BankID Signing  
Bård Arne Martinsen  
2025-05-25

### BALANSE

#### BINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 392 834</strong>	<strong>2 392 834</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-173 829	-490 182
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-173 829</strong>	<strong>-490 182</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 219 005</strong>	<strong>1 902 652</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 777 333	7 120 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 777 333</strong>	<strong>7 120 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		103 992	169 443
Skyldig offentlige avgifter		36 522	10 887
Annen kortsiktig gjeld		39 594	34 797
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>180 108</strong>	<strong>215 126</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 957 441</strong>	<strong>7 335 126</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 176 446</strong>	<strong>9 237 778</strong>

22.05.2025

Styret i Binn Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

Bård Arne Martinsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

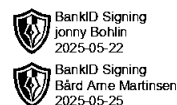
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Binn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 221 553	88 230	10 309 783
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 221 553</b>	<b>88 230</b>	<b>10 309 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 967 600	88 229	2 055 829
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 253 953</b>	<b>1</b>	<b>8 253 954</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 600	4 475	202 075
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 352	171 332
Permanente forskjeller	1 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 835	44 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 137	-216 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-119 213	-83 378	35 835
<b>Sum</b>	<b>-119 213</b>	<b>-83 378</b>	<b>35 835</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 185	-411 323	-354 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 398	494 701	318 302
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	0	-7 166		-490 182	1 902 652
Årets resultat					316 352	316 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 166</b>		<b>-173 829</b>	<b>2 219 005</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld


	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 395 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 777 333. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 253 953.



## Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing  
Jonny Bohlin  
2025-05-22

 BankID Signing  
Bård Arne Martinsen  
2025-05-25

### AKSJEKAPITALEN I BINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	100,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>		<b>2 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN GRUPPEN AS	14 500	60,4	60,4
Bård Arne Martinsen	9 500	39,6	39,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Arne Martinsen	styremedlem	9 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 500</b>