



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 929 398	1 693 711
Sum inntekter		1 929 398	1 693 711
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 495	135 501
Annen driftskostnad	3	554 708	311 967
Sum kostnader		690 203	447 468
Driftsresultat		1 239 195	1 246 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 088	814
Annen renteinntekt		721	
Sum finansinntekter		7 809	814
Netto finans		7 809	814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 003	1 247 057
Skattekostnad på resultat	4	274 340	274 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 663	972 705
Årsresultat	5	972 663	972 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 663	972 705
Totalresultat		972 663	972 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		992 318	986 373
Overført fra annen egenkapital		-19 655	-13 669
Sum overføringer og disponeringer		972 663	972 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 144	3 944 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 809 144	3 944 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		400 263
Sum finansielle anleggsmidler			400 263
Sum anleggsmidler		3 809 144	4 344 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 973	315 264
Andre kortsiktige fordringer		16 547	90 088
Konsernfordringer	7		100 551
Sum fordringer		541 520	505 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521 137	134 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 137	134 632
Sum omløpsmidler		2 062 656	640 535
SUM EIENDELER		5 871 800	4 985 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 051 260	1 051 260
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 343 425	2 363 079
Sum opptjent egenkapital		2 343 425	2 363 079
Sum egenkapital	5	3 394 685	3 414 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 436	265 980
Sum avsetninger for forpliktelser		260 436	265 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	755 966	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		755 966	
Sum langsiktig gjeld		1 016 402	265 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 489	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 202	1 264 581
Annen kortsiktig gjeld		74 022	40 536
Sum kortsiktig gjeld		1 460 713	1 305 118
Sum gjeld		2 477 116	1 571 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 871 800	4 985 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495675

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 566 763
BROBEKKVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 929 398	1 693 711
Sum inntekter		1 929 398	1 693 711
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 495	135 501
Annen driftskostnad	3	554 708	311 967
Sum kostnader		690 203	447 468
Driftsresultat		1 239 195	1 246 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 088	814
Annen renteinntekt		721	
Sum finansinntekter		7 809	814
Netto finans		7 809	814
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 003	1 247 057
Skattekostnad på resultat	4	274 340	274 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 663	972 705
Årsresultat	5	972 663	972 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 663	972 705
Totalresultat		972 663	972 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		992 318	986 373
Overført fra annen egenkapital		-19 655	-13 669
Sum overføringer og disponeringer		972 663	972 705



Organisasjonsnr: 990 566 763
BROBEKKVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 144	3 944 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 809 144	3 944 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		400 263
Sum finansielle anleggsmidler			400 263
Sum anleggsmidler		3 809 144	4 344 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 973	315 264
Andre kortsiktige fordringer		16 547	90 088
Konsernfordringer	7		100 551
Sum fordringer		541 520	505 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 521 137	134 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 137	134 632
Sum omløpsmidler		2 062 656	640 535
SUM EIENDELER		5 871 800	4 985 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 051 260	1 051 260
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 343 425	2 363 079
Sum opptjent egenkapital		2 343 425	2 363 079
Sum egenkapital	5	3 394 685	3 414 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 436	265 980
Sum avsetninger for forpliktelses		260 436	265 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	755 966	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		755 966	
Sum langsiktig gjeld		1 016 402	265 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 489	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 202	1 264 581
Annen kortsiktig gjeld		74 022	40 536
Sum kortsiktig gjeld		1 460 713	1 305 118
Sum gjeld		2 477 116	1 571 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 871 800	4 985 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 566 763
BROBEKKVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brobekkveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 763



Resultatregnskap

Brobekkveien 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 929 398	1 693 711
Sum driftsinntekter		1 929 398	1 693 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 495	135 501
Annen driftskostnad	3	554 708	311 967
Sum driftskostnader		690 203	447 468
Driftsresultat		1 239 195	1 246 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 088	814
Annen renteinntekt		721	0
Resultat av finansposter		7 809	814
Resultat før skattekostnad		1 247 003	1 247 057
Skattekostnad på resultat	4	274 340	274 352
Resultat		972 663	972 705
Årsresultat	5	972 663	972 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		992 318	986 373
Overført fra annen egenkapital		19 655	13 669
Sum overføringer		972 663	972 705



Balanse

Brobekkveien 53 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 144	3 944 639
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 809 144	3 944 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	400 263
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 263
Sum anleggsmidler		3 809 144	4 344 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		524 973	315 264
Andre kortsiktige fordringer		16 547	90 088
Konsernfordringer	7	0	100 551
Sum fordringer		541 520	505 903
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521 137	134 632
Sum omløpsmidler		2 062 656	640 535
Sum eiendeler		5 871 800	4 985 437



Balanse

Brobekkveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 051 260	1 051 260
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 343 425	2 363 079
Sum opptjent egenkapital		2 343 425	2 363 079
Sum egenkapital	5	3 394 685	3 414 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	260 436	265 980
Sum avsetning for forpliktelser		260 436	265 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	755 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		755 966	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		114 489	0
Konserngjeld	7	1 272 202	1 264 581
Annen kortsiktig gjeld		74 022	40 536
Sum kortsiktig gjeld		1 460 713	1 305 118
Sum gjeld		2 477 116	1 571 098
Sum egenkapital og gjeld		5 871 800	4 985 437

Oslo, 30.05.2023

Styret i Brobekkveien 53 AS

Finn Erik Røed
styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og OTP

Brobekkveien 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 080 134	4 080 134
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 080 134	4 080 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	270 989	270 989
= Bokført verdi 31.12.22	3 809 145	3 809 145
Årets ordinære avskrivninger	135 495	135 495
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Godtgjørelser revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 28 100



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 884	278 208
Endring i utsatt skatt	-5 544	-3 856
Skattekostnad ordinært resultat	274 340	274 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 247 003	1 247 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 199	17 525
Avgitt konsernbidrag	-1 272 202	-1 264 581
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 884	278 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 884	-278 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 183 800	1 208 999	25 199
Sum	1 183 800	1 208 999	25 199
Grunnlag for utsatt skatt	1 183 800	1 208 999	25 199
Utsatt skatt (22 %)	260 436	265 980	5 544

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 051 260	0	0	2 363 079	3 414 339
Årets resultat				972 663	972 663
Konsernbidrag avgitt				-992 318	-992 318
Pr 31.12.2022	1 051 260	0	0	2 343 425	3 394 685

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser hos Oslo Fringe AS	3 809 144	3 944 639
Sum	3 809 144	3 944 639
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 809 144	3 944 639
Sum	3 809 144	3 944 639

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi er kr 3 809 144,- per 31.12.2022.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	400 263
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 551
Sum	0	500 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	755 966	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 272 202	1 264 581
Sum	2 028 168	1 264 581

Lån og langsiktig gjeld er renteberegnet med 3%.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 521	60,0	1 051 260
Sum	17 521		1 051 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Fringe Invest AS	17 521	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022 Brobekkveien 53 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 566 763



Resultatregnskap

Brobekkveien 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 929 398	1 693 711
Sum driftsinntekter		1 929 398	1 693 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 495	135 501
Annen driftskostnad	3	554 708	311 967
Sum driftskostnader		690 203	447 468
Driftsresultat		1 239 195	1 246 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 088	814
Annen renteinntekt		721	0
Resultat av finansposter		7 809	814
Resultat før skattekostnad		1 247 003	1 247 057
Skattekostnad på resultat	4	274 340	274 352
Resultat		972 663	972 705
Årsresultat	5	972 663	972 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		992 318	986 373
Overført fra annen egenkapital		19 655	13 669
Sum overføringer		972 663	972 705



Balanse

Brobekkveien 53 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 144	3 944 639
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 809 144	3 944 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	400 263
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 263
Sum anleggsmidler		3 809 144	4 344 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		524 973	315 264
Andre kortsiktige fordringer		16 547	90 088
Konsernfordringer	7	0	100 551
Sum fordringer		541 520	505 903
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 521 137	134 632
Sum omløpsmidler		2 062 656	640 535
Sum eiendeler		5 871 800	4 985 437



Balanse

Brobekkveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 051 260	1 051 260
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 343 425	2 363 079
Sum opptjent egenkapital		2 343 425	2 363 079
Sum egenkapital	5	3 394 685	3 414 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	260 436	265 980
Sum avsetning for forpliktelser		260 436	265 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	755 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		755 966	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		114 489	0
Konserngjeld	7	1 272 202	1 264 581
Annen kortsiktig gjeld		74 022	40 536
Sum kortsiktig gjeld		1 460 713	1 305 118
Sum gjeld		2 477 116	1 571 098
Sum egenkapital og gjeld		5 871 800	4 985 437

Oslo, 30.05.2023

Styret i Brobekkveien 53 AS

Finn Erik Røed
styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og OTP

Brobekkveien 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 080 134	4 080 134
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 080 134	4 080 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	270 989	270 989
= Bokført verdi 31.12.22	3 809 145	3 809 145
Årets ordinære avskrivninger	135 495	135 495
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Godtgjørelser revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 28 100



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 884	278 208
Endring i utsatt skatt	-5 544	-3 856
Skattekostnad ordinært resultat	274 340	274 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 247 003	1 247 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 199	17 525
Avgitt konsernbidrag	-1 272 202	-1 264 581
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 884	278 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 884	-278 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 183 800	1 208 999	25 199
Sum	1 183 800	1 208 999	25 199
Grunnlag for utsatt skatt	1 183 800	1 208 999	25 199
Utsatt skatt (22 %)	260 436	265 980	5 544

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 051 260	0	0	2 363 079	3 414 339
Årets resultat				972 663	972 663
Konsernbidrag avgitt				-992 318	-992 318
Pr 31.12.2022	1 051 260	0	0	2 343 425	3 394 685

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser hos Oslo Fringe AS	3 809 144	3 944 639
Sum	3 809 144	3 944 639
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 809 144	3 944 639
Sum	3 809 144	3 944 639

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi er kr 3 809 144,- per 31.12.2022.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	400 263
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 551
Sum	0	500 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	755 966	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 272 202	1 264 581
Sum	2 028 168	1 264 581

Lån og langsiktig gjeld er renteberegnet med 3%.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 521	60,0	1 051 260
Sum	17 521		1 051 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Fringe Invest AS	17 521	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien 53 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 972.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 10.10.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.