



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 11
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	
Annen driftsinntekt		165 000	165 000
Sum inntekter		255 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 439	26 439
Annen driftskostnad		55 883	41 431
Sum kostnader		82 322	67 870
Driftsresultat		172 678	97 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 835	
Sum finanskostnader		13 835	
Netto finans		-13 820	5
Ordinært resultat før skattekostnad		158 858	97 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 753	23 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 105	74 010
Årsresultat		134 105	74 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 105	74 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 105	74 010
Sum overføringer og disponeringer		134 105	74 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 546	1 201 985
Sum varige driftsmidler		1 175 546	1 201 985
Sum anleggsmidler		1 175 546	1 201 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 554	27 554
Andre kortsiktige fordringer		7 584	7 584
Sum fordringer		145 138	35 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 961	2 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 961	2 922
Sum omløpsmidler		219 099	38 060
SUM EIENDELER		1 394 645	1 240 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	256 709	122 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		256 709	122 604
Sum egenkapital		286 709	152 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 914	5 014
Sum avsetninger for forpliktelser		5 914	5 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	981 325	1 046 753
Sum annen langsiktig gjeld		981 325	1 046 753
Sum langsiktig gjeld		987 239	1 051 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	
Betalbar skatt	2	35 368	22 036
Annen kortsiktig gjeld		68 213	13 637
Sum kortsiktig gjeld		120 696	35 673
Sum gjeld		1 107 935	1 087 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 645	1 240 044



**Årsregnskap 2018
for
Sam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917073058

Utarbeidet av:

BDO AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG



Organisasjonsnr. 993606650



Sam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Annen driftsinntekt		165 000	165 000
Sum driftsinntekter		255 000	165 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 439	26 439
Annen driftskostnad		55 883	41 431
Sum driftskostnader		82 322	67 870
DRIFTSRESULTAT		172 678	97 130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		13 835	0
Sum finanskostnader		13 835	0
NETTO FINANSPOSTER		(13 820)	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 858	97 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 753	23 125
ORDINÆRT RESULTAT		134 105	74 010
ARSRESULTAT		134 105	74 010
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		134 105	74 010
SUM OVERF. OG DISP.		134 105	74 010



Sam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 175 546	1 201 985
Sum varige driftsmidler		1 175 546	1 201 985
SUM ANLEGGSMIDLER		1 175 546	1 201 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		137 554	27 554
Andre kortsiktige fordringer		7 584	7 584
Sum fordringer		145 138	35 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 961	2 922
SUM OMLØPSMIDLER		219 099	38 060
SUM EIENDELER		1 394 645	1 240 044
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	256 709	122 604
Sum opptjent egenkapital		256 709	122 604
SUM EGENKAPITAL		286 709	152 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 914	5 014
Sum avsetning for forpliktelser		5 914	5 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	981 325	1 046 753
Sum annen langsiktig gjeld		981 325	1 046 753
SUM LANGSIKTIG GJELD		987 239	1 051 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 116	0
Betalbar skatt	2	35 368	22 036
Annen kortsiktig gjeld		68 213	13 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 696	35 673
SUM GJELD		1 107 935	1 087 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 645	1 240 044

Harstad, den 18.06.19

Pål Berg Sørvoll
daglig leder og styrelederTom Magne Dischington
styremedlem

Årsregnskap for Sam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917073058



Sam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Sam Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 246 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 246 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 065
+ Ordinære avskrivninger	26 439
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	70 504
Balanseført verdi pr 31/12	1 175 546
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	158 858
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 082
= Inntekt	153 776



Sam Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 368
= Sum betalbar skatt	35 368
- For mye avsatt tidligere	11 515
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	900
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 753
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 368
= Betalbar skatt i balansen	35 368

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 132	21 250	-2 882
+ Utestående fordringer	2 751	551	-2 200
Sum	26 883	21 801	-5 082
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-5 082

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 132	21 250
+ Utestående fordringer	2 751	551
= Grunnlag utsatt skatt	26 883	21 801
Utsatt skatt	5 914	5 014

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sjøgrunn AS	977 028 744	153 51,00 %
Pål Berg Sørvoll		147 49,00 %



Sam Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	122 604	152 604
Tilført fra årsresultat	XXXX	134 105	134 105
Pr 31.12.	30 000	256 709	286 709

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld kr 981 325 er i sin helhet til eier Bjøgrunn AS som eier 51 % av selskapet.