



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 825 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13  
0978 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Reierskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	175 000	17 106 094
Annen driftsinntekt	2	2 708 040	763 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 040</b>	<b>17 869 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-154 845	9 637 894
Lønnskostnad	3	-1 993	6 629 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 180	66 357
Annen driftskostnad	3	378 600	1 173 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 942</b>	<b>17 507 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 642 098</b>	<b>361 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			784
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>784</b>
Annen rentekostnad		148 366	202 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 366</b>	<b>202 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 366</b>	<b>-201 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 493 733</b>	<b>160 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	548 620	38 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 945 113	121 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		53 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 639 944	6 051 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 639 944</b>	<b>6 051 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 639 944</b>	<b>6 104 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			166 801
Andre kortsiktige fordringer	6	22 414	41 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 414</b>	<b>208 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 156	30 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 156</b>	<b>30 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 570</b>	<b>239 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 839 514</b>	<b>6 344 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 306 726	2 361 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 726</b>	<b>2 361 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 726</b>	<b>2 461 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	351 910	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 910</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 500	3 517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 912 500</b>	<b>3 517 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 264 410</b>	<b>3 517 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 687
Leverandørgjeld		21 737	43 173
Betalbar skatt	4	143 173	
Skyldig offentlige avgifter			158 244
Annen kortsiktig gjeld		3 468	155 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 378</b>	<b>365 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432 788</b>	<b>3 882 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 839 514</b>	<b>6 344 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 825 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13  
0978 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Reierskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 825 812  
H&R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	175 000	17 106 094
Annen driftsinntekt	2	2 708 040	763 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 040</b>	<b>17 869 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-154 845	9 637 894
Lønnskostnad	3	-1 993	6 629 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 180	66 357
Annen driftskostnad	3	378 600	1 173 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 942</b>	<b>17 507 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 642 098</b>	<b>361 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			784
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>784</b>
Annen rentekostnad		148 366	202 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 366</b>	<b>202 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 366</b>	<b>-201 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	548 620	38 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 945 113	121 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>



Organisasjonsnr: 894 825 812  
H&R INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 53 537  
Sum immaterielle eiendeler 53 537

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 4 639 944 6 051 084  
Sum varige driftsmidler 4 639 944 6 051 084

Sum anleggsmidler 4 639 944 6 104 621

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 166 801  
Andre kortsiktige fordringer 6 22 414 41 871  
Sum fordringer 22 414 208 672

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 177 156 30 976  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 177 156 30 976

Sum omløpsmidler 1 199 570 239 648

SUM EIENDELER 5 839 514 6 344 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 306 726 2 361 613  
Sum opptjent egenkapital 2 306 726 2 361 613

Sum egenkapital 2 406 726 2 461 613

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	351 910	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>351 910</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 500	3 517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 912 500</b>	<b>3 517 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 264 410</b>	<b>3 517 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 687
Leverandørgjeld		21 737	43 173
Betalbar skatt	4	143 173	
Skyldig offentlige avgifter			158 244
Annen kortsiktig gjeld		3 468	155 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 378</b>	<b>365 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432 788</b>	<b>3 882 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 839 514</b>	<b>6 344 269</b>



Organisasjonsnr: 894 825 812  
H&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i H&R Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for H&R Invest AS som viser et overskudd på kr 1 945 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett/ E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 17.02 2022  
Vekst Revisjon AS

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor



H&r Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



H&r Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 641 222
- Avgang	1 641 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	230 082
+ Ordinære avskrivninger	19 180
- Tilbakeført avskrivning	249 262
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord.avskr	2

Ikke avskrivningsbare boliger er oppført til kostpris kr. 4.639.944 i tillegg til avskrivbare driftsmidler. Eiendommer er solgt til nærstående med en gevinst kr. 2.108.040.

### Note 3 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	-1.747	5.707.523
Arbeidsgiveravgift	-246	728.543
OTP	0	104.322
Andre lønnskostnader	0	89.232
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-1.993</b>	<b>6.629.621</b>
Antall årsverk	0	15
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder:</b>	<b>Styrehonorar</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke obligatorisk pensjonsforsikring i 2021, da det ikke har vært ansatte i selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 49.000, hvorav kr. 10.000 gjelder annen bistand.



H&r Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 493 733
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 842 946
<b>= Inntekt</b>	<b>650 786</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 173
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	351 910
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	53 537
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>548 620</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 576	-93 352
+ Gevinst- og tapskonto	1 660 170	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	150 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 599 594</b>	<b>-243 352</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>351 910</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	243 352
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>243 352</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>53 537</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld kr. 2.9125.500 er det tatt pant i driftsmidler oppført med kr. 4.639.944 i posten for tomter, bygninger.

DNB Bank ASA har pant i motorkjøretøy med kr. 223.556 som sikkerhet for billån, samt pant i kundefordringer oppad til til kr. 4 mill.

### Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende verdi.



H&r Invest AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
Robert Reierskog	50 / 50%	Daglig leder og styreleder
Glenn Rune Hauger	50 / 50%	

Selskapets aksjekapital er 100 aksjer med pålydende kr. 1.000 totalt kr. 100.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.
Egenkapital 01.01	100.000	2.361.613
Tilleggsutbytte	0	2.000.000
Før årets egenkap.bevegelse	100.000	361.613
Årets resultat	0	1.945.113
Foreslått utbytte	0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	2.306.726



H&amp;r Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	175 000	17 106 094
Annen driftsinntekt	2	2 708 040	763 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 883 040</b>	<b>17 869 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-154 845	9 637 894
Lønnskostnad	3	-1 993	6 629 621
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 180	66 357
Annen driftskostnad	3	378 600	1 173 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 942</b>	<b>17 507 604</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 642 098</b>	<b>361 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>784</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 366	202 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 366</b>	<b>202 455</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-148 366</b>	<b>-201 671</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 493 733</b>	<b>160 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	548 620	38 375
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 945 113	121 861
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 945 113</b>	<b>121 861</b>



H&r Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	53 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 639 944	6 051 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 639 944</b>	<b>6 051 084</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 639 944</b>	<b>6 104 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	166 801
Andre kortsiktige fordringer	6	22 414	41 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 414</b>	<b>208 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 156	30 976
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 199 570</b>	<b>239 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 839 514</b>	<b>6 344 269</b>



H&amp;r Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 306 726	2 361 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 726</b>	<b>2 361 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 406 726</b>	<b>2 461 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	351 910	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>351 910</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 500	3 517 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 912 500</b>	<b>3 517 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 264 410</b>	<b>3 517 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 687
Leverandørgjeld		21 737	43 173
Betalbar skatt	4	143 173	0
Skyldig offentlige avgifter		0	158 244
Annen kortsiktig gjeld		3 468	155 052
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 378</b>	<b>365 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 432 788</b>	<b>3 882 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 839 514</b>	<b>6 344 269</b>

Oslo, den 17.02.2022

Underskrifter :



**Årsregnskap 2021  
for  
H&r Invest AS**

**Organisasjonsnr. 894825812**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Jessheim AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 976890469