



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimveien 122  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 377 168	1 400 175
Annen driftsinntekt		166 358	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 526</b>	<b>1 400 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			260 655
Lønnskostnad	2	41 677	-5 248
Avskrivning	4	375 971	359 174
Annen driftskostnad	2	312 112	305 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 760</b>	<b>920 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 766</b>	<b>479 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>198</b>
Annen finanskostnad		294 482	346 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 482</b>	<b>346 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 422</b>	<b>-346 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 344</b>	<b>133 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 256	29 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 088</b>	<b>103 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 088</b>	<b>103 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	405 088	103 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 088</b>	<b>103 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 771 353	6 624 807
Skip, rigger, fly og lignende	4	229 736	260 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	598 492	987 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 599 581</b>	<b>7 872 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 599 581</b>	<b>7 872 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 358	473 485
Andre fordringer		28 741	22 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 099</b>	<b>495 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>566 408</b>	<b>269 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 507</b>	<b>765 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 726 088</b>	<b>8 638 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	655 694	250 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 694</b>	<b>250 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>955 694</b>	<b>550 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	105 959	29 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 959</b>	<b>29 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 796 667	7 068 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 796 667</b>	<b>7 068 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 626</b>	<b>7 097 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 250	492 505
Betalbar skatt	8	38 104	
Skyldige offentlige avgifter	5	26 744	-24 318
Annen kortsiktig gjeld		387 670	522 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 768</b>	<b>990 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 770 394</b>	<b>8 088 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 726 088</b>	<b>8 638 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimveien 122  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 951  
FINNLANDSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 377 168	1 400 175
Annen driftsinntekt		166 358	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 526</b>	<b>1 400 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			260 655
Lønnskostnad	2	41 677	-5 248
Avskrivning	4	375 971	359 174
Annen driftskostnad	2	312 112	305 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 760</b>	<b>920 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 766</b>	<b>479 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>198</b>
Annen finanskostnad		294 482	346 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 482</b>	<b>346 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 422</b>	<b>-346 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>519 344</b>	<b>133 725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 256	29 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 088</b>	<b>103 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 088</b>	<b>103 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	405 088	103 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 088</b>	<b>103 918</b>



Organisasjonsnr: 917 612 951  
FINNLANDSNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 771 353	6 624 807
Skip, rigger, fly og lignende	4	229 736	260 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	598 492	987 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 599 581</b>	<b>7 872 947</b>

**Sum anleggsmidler** **7 599 581** **7 872 947**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		531 358	473 485
Andre fordringer		28 741	22 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 099</b>	<b>495 948</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	566 408	269 953
---	---	---------	---------

**Sum omløpsmidler** **1 126 507** **765 901**

**SUM EIENDELER** **8 726 088** **8 638 848**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	655 694	250 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 694</b>	<b>250 607</b>

**Sum egenkapital** **955 694** **550 607**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	105 959	29 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 959</b>	<b>29 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 796 667	7 068 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 796 667</b>	<b>7 068 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 626</b>	<b>7 097 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 250	492 505
Betalbar skatt	8	38 104	
Skyldige offentlige avgifter	5	26 744	-24 318
Annen kortsiktig gjeld		387 670	522 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 768</b>	<b>990 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 770 394</b>	<b>8 088 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 726 088</b>	<b>8 638 848</b>



Organisasjonsnr: 917 612 951  
FINNLANDSNES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Forså	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Marit Espenes	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Høyland AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39632.00	-4993.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2045.00	-255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41677.00	-5248.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00



## Finnlandsnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	39 632	-4 993
Arbeidsgiveravgift	2 045	-255
Sum	<u>41 677</u>	<u>-5 248</u>

Side 1



## Finnlandsnes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 824 032	310 686	1 301 464	8 436 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	605 605	0	0	605 605
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-200 000	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 429 637	310 686	1 101 464	8 841 787
Akk.avskrivning 31.12.2020	-342 987	-80 950	-818 268	-1 242 205
Balanseført pr. 31.12.2020	7 086 650	229 736	283 196	7 599 582
Årets avskrivninger	156 059	31 068	188 844	375 971

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Erik Forså	120	40 %	40 %
Marit Espenes	120	40 %	40 %
Høyland AS	60	20 %	20 %

Side 2



## Finnlandsnes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Sum	300	100 %	100 %
-----	-----	-------	-------

#### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	250 607	550 607
Årsresultat	0	405 088	405 088
Egenkapital 31.12.2020	300 000	655 695	955 695

#### NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	38 104	0
Endring utsatt skatt	76 152	29 807
Årets totale skattekostnad	114 256	29 807

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	519 344	133 724
Permanente forskjeller	0	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	-100 893	-33 375
Alminnelig inntekt	418 451	101 749
Anvendt fremførbart underskudd	-245 251	-101 749
Årets skattegrunnlag	173 200	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 104	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-111 456	380 737
Gevinst- og tapskonto	293 086	0
Sum	181 630	380 737
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-245 251
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	181 630	135 486

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 39 959 29 807