



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 931 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATELAND BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Odd Rune Flateland Venneslavegen 418 4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Rune Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 738 365	9 047 732
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		12 738 365	9 047 802
Kostnader			
Varekostnad		8 439 412	6 005 824
Lønnskostnad	1	3 394 606	1 138 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 400	139 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 302 133	1 132 515
Sum kostnader		14 448 551	8 416 384
Driftsresultat		-1 710 186	631 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 458
Annen finansinntekt		1 091	
Sum finansinntekter		1 091	2 458
Annen rentekostnad		122 404	31 912
Sum finanskostnader		122 404	31 912
Netto finans		-121 313	-29 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 499	601 963
Skattekostnad på resultat	3	-13 797	135 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 702	466 798
Årsresultat		-1 817 702	466 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 817 702	466 798
Totalresultat		-1 817 702	466 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 361 474	
Avsatt til annen egenkapital	4		466 798
Overført fra annen egenkapital	4	-456 228	
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 702	466 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	803 205	824 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 259	46 453
Sum varige driftsmidler	5	851 464	871 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer		7 876	
Sum finansielle anleggsmidler		22 876	15 000
Sum anleggsmidler		874 340	886 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 034 782	690 964
Andre kortsiktige fordringer		244 415	493 128
Sum fordringer		1 279 197	1 184 092
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 789	461 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 789	461 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 689 986	1 645 373
SUM EIENDELER		2 564 326	2 531 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		456 228
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	1 361 474	
Sum opptjent egenkapital		-1 361 474	456 228

Sum egenkapital

-1 261 474 **556 228**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		13 797
Sum avsetninger for forpliktelser			13 797

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		934 438	829 226
Sum annen langsiktig gjeld		934 438	829 226

Sum langsiktig gjeld

934 438 **843 023**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		844 745	
Leverandørgjeld		1 057 498	409 706
Betalbar skatt	3		121 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		462 296	203 657
Annen kortsiktig gjeld	1	526 823	397 554
Sum kortsiktig gjeld		2 891 363	1 132 285
Sum gjeld		3 825 801	1 975 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 326	2 531 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539529

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 931 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATELAND BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Odd Rune Flateland
Venneslavegen 418
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 931 870
FLATELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 738 365	9 047 732
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		12 738 365	9 047 802
Kostnader			
Varekostnad		8 439 412	6 005 824
Lønnskostnad	1	3 394 606	1 138 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 400	139 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 302 133	1 132 515
Sum kostnader		14 448 551	8 416 384
Driftsresultat		-1 710 186	631 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 458
Annen finansinntekt		1 091	
Sum finansinntekter		1 091	2 458
Annen rentekostnad		122 404	31 912
Sum finanskostnader		122 404	31 912
Netto finans		-121 313	-29 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 499	601 963
Skattekostnad på resultat	3	-13 797	135 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 702	466 798
Årsresultat		-1 817 702	466 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 817 702	466 798
Totalresultat		-1 817 702	466 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 361 474	
Avsatt til annen egenkapital	4		466 798
Overført fra annen egenkapital	4	-456 228	
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 702	466 798



Organisasjonsnr: 928 931 870
FLATELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	803 205	824 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 259	46 453
Sum varige driftsmidler	5	851 464	871 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer		7 876	
Sum finansielle anleggsmidler		22 876	15 000
Sum anleggsmidler		874 340	886 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 034 782	690 964
Andre kortsiktige fordringer		244 415	493 128
Sum fordringer		1 279 197	1 184 092
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 789	461 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 789	461 281
Sum omløpsmidler		1 689 986	1 645 373



SUM EIENDELER		2 564 326	2 531 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		456 228
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	1 361 474	
Sum opptjent egenkapital		-1 361 474	456 228
Sum egenkapital		-1 261 474	556 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 797
Sum avsetninger for forpliktelses			13 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		934 438	829 226
Sum annen langsiktig gjeld		934 438	829 226
Sum langsiktig gjeld		934 438	843 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		844 745	
Leverandørgjeld		1 057 498	409 706
Betalbar skatt	3		121 368
Skyldig offentlige avgifter		462 296	203 657
Annen kortsiktig gjeld	1	526 823	397 554
Sum kortsiktig gjeld		2 891 363	1 132 285
Sum gjeld		3 825 801	1 975 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 326	2 531 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 931 870
FLATELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Flateland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 931 870



RESULTATREGNSKAP

FLATELAND BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 738 365	9 047 732
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		12 738 365	9 047 802
Varekostnad		8 439 412	6 005 824
Lønnskostnad	1	3 394 606	1 138 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 400	139 400
Annen driftskostnad		2 302 133	1 132 515
Sum driftskostnader		14 448 551	8 416 384
Driftsresultat		-1 710 186	631 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 458
Annen finansinntekt		1 091	0
Annen rentekostnad		122 404	31 912
Resultat av finansposter		-121 313	-29 454
Resultat før skattekostnad		-1 831 499	601 963
Skattekostnad på resultat	3	-13 797	135 165
Årsresultat		-1 817 702	466 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	466 798
Overført til udekket tap	4	1 361 474	0
Overført fra annen egenkapital	4	456 228	0
Sum overføringer		-1 817 702	466 798



BALANSE

FLATELAND BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	803 205	824 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 259	46 453
Sum varige driftsmidler	5	851 464	871 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		7 876	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 876	15 000
Sum anleggsmidler		874 340	886 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 034 782	690 964
Andre kortsiktige fordringer		244 415	493 128
Sum fordringer		1 279 197	1 184 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 789	461 281
Sum omløpsmidler		1 689 986	1 645 373
Sum eiendeler		2 564 326	2 531 536



BALANSE

FLATELAND BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	456 228
Udekket tap	4	-1 361 474	0
Sum opptjent egenkapital		-1 361 474	456 228
Sum egenkapital		-1 261 474	556 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	13 797
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 797
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		934 438	829 226
Sum annen langsiktig gjeld		934 438	829 226
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		844 745	0
Leverandørgjeld		1 057 498	409 706
Betalbar skatt	3	0	121 368
Skyldig offentlige avgifter		462 296	203 657
Annen kortsiktig gjeld	1	526 823	397 554
Sum kortsiktig gjeld		2 891 363	1 132 285
Sum gjeld		3 825 801	1 975 308
Sum egenkapital og gjeld		2 564 326	2 531 536

30.05.2024
Styret i Flateland Bygg AS

Odd Rune Flateland
styreleder/daglig leder



FLATELAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FLATELAND BYGG AS

SIDE 5



FLATELAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 810 133	911 926
Arbeidsgiveravgift	390 175	142 329
Pensjonskostnader	62 720	2 444
Andre ytelser	131 578	81 945
Sum	3 394 606	1 138 645

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Eier står med en gjeld til selskapet på kr. 62 314. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	957 110	53 453	1 010 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	270 295	22 406	292 701
Anskaffelseskost 31.12.23	1 227 405	75 859	1 303 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	424 200	27 600	451 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	424 200	27 600	451 800
Bokført verdi 31.12.23	803 205	48 259	851 464
Årets ordinære avskrivninger	291 800	20 600	312 400
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	



FLATELAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 797
Skattekostnad ordinært resultat	-13 797
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 831 499
Permanente forskjeller	133 500
Endring i midlertidige forskjeller	112 170
Skattepliktig inntekt	-1 585 830
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 831 499
Beregnet skatt av resultat før skatt	-402 930
Skatteeffekt av permanente forskjeller	29 370
Sum	-373 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-29 457	62 713	92 170
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	-49 457	62 713	112 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 585 830	0	1 585 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 635 287	0	-1 635 287
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	62 713	62 713
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 797	13 797

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FLATELAND BYGG AS

SIDE 7



FLATELAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	456 228	0	556 228
Pr. 01.01.2023	100 000	456 228	0	556 228
Årets underskudd		-456 228	-1 361 474	-1 817 702
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-1 361 474	-1 261 474

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret arbeider kontinuerlig med å kutte kostnader, og har gjort grep i 2024 for å snu dette. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	934 438	0
Sum	934 438	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	762 305	0
Sum	762 305	0

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Agder Boligutvikling AS	50,0 %	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000
Sum verdipapirer		15 000	15 000



FLATELAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATELAND BYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Odd Rune Flateland	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Odd Rune Flateland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

FLATELAND BYGG AS

SIDE 9



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flateland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flateland Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 817 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 361 7474 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 327 037. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Flateland Bygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. mai 2024

Revisjon Sør AS


Kenneth Håugen
Statsautorisert revisor