



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKO BYGG VESTBY AS  
Forretningsadresse: Delitoppen 4  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nasset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 887 710	119 318 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 887 710</b>	<b>119 318 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 240 269	6 872 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 879 073	54 655 813
Annen driftskostnad		28 407 952	23 055 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 527 294</b>	<b>84 583 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 360 416</b>	<b>34 734 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		685 583	344 972
Annen finansinntekt		141 014	17 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 597</b>	<b>362 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 594 964	16 445 176
Annen rentekostnad		741	
Annen finanskostnad		26 842	28 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 622 547</b>	<b>16 474 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 795 950</b>	<b>-16 111 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 564 466</b>	<b>18 623 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 964 773	4 104 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		17 599 693	14 518 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 277 928 283	1 314 855 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 617 997	16 576 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 292 546 281</b>	<b>1 331 432 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 292 546 281</b>	<b>1 331 432 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>33 137</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 983 835	221 787
Andre kortsiktige fordringer		91 110 380	52 866 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 094 215</b>	<b>53 088 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 127 352</b>	<b>53 088 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 387 673 632</b>	<b>1 384 520 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital		291 895 084	291 895 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 996 054</b>	<b>602 996 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 848 509	215 248 816



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 848 509</b>	<b>215 248 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 844 563</b>	<b>818 244 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 282 706	57 462 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 282 706</b>	<b>57 462 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		470 000 000	480 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 000 000</b>	<b>480 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 282 706</b>	<b>537 462 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 615 699	12 520 496
Betalbar skatt		5 144 104	3 276 986
Skyldig offentlige avgifter		4 199 105	2 401 955
Annen kortsiktig gjeld		10 587 455	10 613 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 546 363</b>	<b>28 813 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 829 069</b>	<b>566 275 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 387 673 632</b>	<b>1 384 520 326</b>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Arning, Per Tellef	BANKID_MOBILE	29-04-2022 08:16
Korneliussen, Anders	BANKID_MOBILE	28-04-2022 18:25
Åsmul, Arild	BANKID_MOBILE	28-04-2022 20:15
Olsen, Lars Erik	BANKID_MOBILE	29-04-2022 08:28
Strand, John Martin	BANKID_MOBILE	02-05-2022 10:22

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**ASKO BYGG VESTBY AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	124 887 710	119 318 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 887 710</b>	<b>119 318 120</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3, 6	7 240 269	6 872 420
Annen driftskostnad	3, 10	28 407 952	23 055 135
Ordinær avskrivning	2	54 879 073	54 655 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 527 294</b>	<b>84 583 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 360 416</b>	<b>34 734 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		685 015	344 972
Andre finansinntekter		141 014	17 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 029</b>	<b>362 484</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern		12 594 396	16 380 471
Rentekostnader		741	64 705
Andre finanskostnader		26 842	28 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 621 979</b>	<b>16 474 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 564 466</b>	<b>18 623 080</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	4 964 773	4 104 663
<b>Årsresultat</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	5	17 599 693	14 518 417
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>17 599 693</b>	<b>14 518 417</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## ASKO BYGG VESTBY AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 277 928 283	1 314 855 741
Driftsløsøre og inventar	2	14 617 997	16 576 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 292 546 281</b>	<b>1 331 432 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 292 546 281</b>	<b>1 331 432 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		33 137	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 983 834	221 787
Andre fordringer	7, 8	91 110 381	52 866 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 094 215</b>	<b>53 088 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 127 352</b>	<b>53 088 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 387 673 632</b>	<b>1 384 520 326</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	50 000 000	50 000 000
Overkurs	5	261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital	5	291 895 084	291 895 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 996 054</b>	<b>602 996 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	232 848 509	215 248 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 848 509</b>	<b>215 248 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 844 563</b>	<b>818 244 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	57 282 706	57 462 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 282 706</b>	<b>57 462 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	470 000 000	480 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 000 000</b>	<b>480 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 615 699	12 520 496
Betalbar skatt	9	5 144 104	3 276 986
Skyldige offentlige avgifter		4 199 105	2 401 955
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	10 587 455	10 613 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 546 363</b>	<b>28 813 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>551 829 069</b>	<b>566 275 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 387 673 632</b>	<b>1 384 520 326</b>

Vestby, 26. april 2022  
I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliusen  
Styrets leder

Per Tellef Arning  
Styremedlem

John Martin Strand  
Styremedlem

Arild Åsmul  
Styremedlem

Lars Erik Olsen  
Daglig leder og styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**ASKO BYGG VESTBY AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 564 466	18 623 080
Periodens betalte skatt	-3 276 986	-816 696
Ordinære avskrivninger	54 879 073	54 655 813
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	0	1 167
Endring i varebeholdning	-33 137	0
Endring i kundefordringer	-3 762 048	1 589 487
Endring i leverandørgjeld	-7 904 797	6 426 245
Endring i andre lidsavgrensningsposter	4 608 914	-2 172 333
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>67 075 486</b>	<b>78 306 764</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 993 329	-27 425 651
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-15 993 329</b>	<b>-27 425 651</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-10 000 000	-40 000 000
Endring i kortsiktig gjeld	-3 481	50 941
Endring mellomværende konsernkonlosystem	-41 078 675	-10 932 054
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-51 082 157</b>	<b>-50 881 113</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## ASKO BYGG VESTBY AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Varer

Selskaps varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videre salg med høy omløps hastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

##### Avtalefestet pensjon

Avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

#### Konsernregnskap

ASKO BYGG VESTBY AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 765 068 457	32 999 041	1 798 067 498
Årets tilgang	15 565 378	427 951	15 993 329
Årets avgang	0	-299 618	-299 618
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 780 633 835</b>	<b>33 127 374</b>	<b>1 813 761 209</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	450 212 716	16 422 759	466 635 474
Årets avskrivninger	52 492 837	2 386 236	54 879 073
Akk. av- og nedskrivninger avgang	0	-299 618	-299 618
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>502 705 553</b>	<b>18 509 376</b>	<b>521 214 929</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 277 928 283</b>	<b>14 617 997</b>	<b>1 292 546 281</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønn	5 086 459	5 052 468
Arbeidsgiveravgift	790 184	745 720
Pensjonskostnader	352 852	310 865
Andre personalkostnader	1 010 775	763 367
<b>Sum</b>	<b>7 240 269</b>	<b>6 872 420</b>

Antall sysselsatte årsverk 7 7

### Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 269 651 i lønn og kr 136 584 i andre godtgjørelser.

Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad utgjør kr 62 830.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000.

Samtlige aksjer eies av Joh-System AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000 000	261 100 970	291 895 084	215 248 816	818 244 869
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	17 599 693	17 599 693
Egenkapital 31.12.2021	50 000 000	261 100 970	291 895 084	232 848 509	835 844 563

## Note 6, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget. 6 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 257 040 i 2021. Se note for lønnskostnader.

### Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 95 812

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 976 126	185 714	91 091 649	50 012 974

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	16 718	27 916	10 034 667	10 038 111	470 000 000	480 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattekrettsgaranti som sikkerhet for de ansattes skattekrettsmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	5 144 104	3 276 986
Endring utsatt skatt	-179 331	827 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 964 773</b>	<b>4 104 663</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 564 466	18 623 080
Endring i midlertidige forskjeller	815 140	-3 762 166
Permanente forskjeller	2 685	34 476
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>23 382 291</b>	<b>14 895 390</b>
Betalbar skatt	5 144 104	3 276 986
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	260 375 938	261 191 078
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>260 375 938</b>	<b>261 191 078</b>
<b>Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>	<b>57 282 706</b>	<b>57 462 037</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	57 462 037	56 634 361
Innregnet mot resultat	-179 331	827 677
<b>Balanse 31.12</b>	<b>57 282 706</b>	<b>57 462 037</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 564 466	18 623 080
Forventet skatt etter nominell skattesats	4 964 183	4 097 078
Permanente forskjeller	591	7 585
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 964 773</b>	<b>4 104 663</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 120 647 772 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## ASKO Bygg Ves

Navn  
**Arning, Per Tellef**

Dato  
**2022-04-29**

Identifikasjon

 Arning, Per Tellef

Navn  
**Korneliussen, Anders**

Dato  
**2022-04-28**

Identifikasjon

 Korneliussen, Anders

Navn  
**Åsmul, Arild**

Dato  
**2022-04-28**


Identifikasjon

 Åsmul, Arild

Navn  
**Olsen, Lars Erik**

Dato  
**2022-04-29**


Identifikasjon

 Olsen, Lars Erik

Navn  
**Strand,John Martin**

Dato  
**2022-05-02**

Identifikasjon

 Strand,John Martin



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olsen, Lars Erik	BANKID_MOBILE	29-04-2022 08:28
Korneliussen, Anders	BANKID_MOBILE	28-04-2022 18:26
Arning, Per Tellef	BANKID_MOBILE	29-04-2022 08:16
Strand, John Martin	BANKID_MOBILE	02-05-2022 10:23
Åsmul, Arild	BANKID_MOBILE	28-04-2022 20:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



## ASKO BYGG VESTBY AS

### Årsberetning 2021

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets næringsvirksomhet er i hovedsak utleie og drift av lagerbygg med beliggenhet i Vestby. Selskapet er datterselskap av JOH-SYSTEM AS og inngår i konsernregnskapet til Norgesgruppen ASA.

#### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

#### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

#### ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet var 5,6 % som er normalt for bransjen. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet er godt. Dette bekreftes gjennom medarbeiderundersøkelser. Medarbeidersamtalene er en integrert del av vår medarbeiderutvikling/-oppfølging, og det ble gjennomført medarbeidersamtaler med 100 % av alle ansatte i løpet av året.

#### BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av ASKOs ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Selskapet har tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering.

#### LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker og beholder dyktige medarbeidere med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Selskapet skal ikke forskjellsbehandle grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

Det var 6 ansatte i selskapet per 31.12.2021, hvorav alle var menn. Den høye andelen av menn er normalt for bransjen. Styret består av 5 menn.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et riktig bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 119,3 i 2020 til MNOK 124,9 i 2021.

Årsresultatet ble MNOK 17,6, en økning fra forrige år på MNOK 3,1. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 67,1.

Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 1 388 sammenlignet med MNOK 1 385 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 60,2 % sammenlignet med 59,1 % per 31.12.2020. Årsak til endring i egenkapital skyldes disponering av årets resultat.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsern kontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

#### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kreditt risiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvare- og serveringsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av koronaviruset har påvirket hele næringslivet, men har i liten grad påvirket selskapet utover noe økt sykefravær.

#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overført til fra annen egenkapital	<u>NOK 17 599 693</u>
Totalt disponert	<u>NOK 17 599 693</u>

Vestby, 26. april 2022

I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliusen  
Styrets leder

Per Tollef Arning  
Styremedlem

John Martin Strand  
Styremedlem

Arild Åsmul  
Styremedlem

Lars Erik Olsen  
Adm. Direktør og styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## ASKO Bygg Ves

Navn  
**Olsen, Lars Erik**

Dato  
**2022-04-29**

Identifikasjon

 Olsen, Lars Erik

Navn  
**Korneliussen, Anders**

Dato  
**2022-04-28**


Identifikasjon

 Korneliussen, Anders

Navn  
**Arning, Per Tellef**

Dato  
**2022-04-29**


Identifikasjon

 Arning, Per Tellef

Navn  
**Strand,John Martin**

Dato  
**2022-05-02**

Identifikasjon

 Strand,John Martin

Navn  
**Åsmul, Arild**

Dato  
**2022-04-28**

Identifikasjon

 Åsmul, Arild



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ASKO BYGG VESTBY AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert ASKO BYGG VESTBY ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: 3EVCIM-J2J3N-4ZEYX-ZM6EE-6VYAB-ITV5X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
ASKO BYGG VESTBY AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022  
Deloitte AS

Reidar Ludvgisen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3EVCIM-J2J3N-4ZEVX-ZM6EE-6VYAB-ITV5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 11:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EVCIM-JJ3N-4ZEIX-ZM6EE-6VYAB-ITV5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>