



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 640	468 560
Sum inntekter		416 640	468 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 260	113 260
Annen driftskostnad	2	224 751	187 916
Sum kostnader		338 011	301 176
Driftsresultat		78 629	167 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 345	15 492
Annen rentekostnad		152 499	178 805
Sum finanskostnader		171 844	194 297
Netto finans		-171 844	-194 289
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-93 215	-26 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 515	-26 905
Årsresultat	5	-73 515	-26 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 515	-26 905
Totalresultat		-73 515	-26 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 515	-26 905
Sum overføringer og disponeringer		-73 515	-26 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 436 480	6 549 740
Sum varige driftsmidler	1	6 436 480	6 549 740
Sum anleggsmidler		6 436 480	6 549 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 420
Andre kortsiktige fordringer		395	4 779
Konsernfordringer		89 544	
Sum fordringer		89 939	53 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 491	37 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 491	37 124
Sum omløpsmidler		122 430	90 323
SUM EIENDELER		6 558 910	6 640 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 844	-558
Sum innskutt egenkapital		109 844	39 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	100 978	26 905
Sum opptjent egenkapital		-100 978	-26 905
Sum egenkapital	5	8 866	12 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 437 509	4 687 505
Langsiktig konserngjeld		1 448 952	600 721
Øvrig langsiktig gjeld		637 671	1 307 850
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 132	6 596 076
Sum langsiktig gjeld		6 524 132	6 596 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 068	19 607
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	11 844	11 844
Sum kortsiktig gjeld		25 912	31 451
Sum gjeld		6 550 044	6 627 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 910	6 640 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744592

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 640	468 560
Sum inntekter		416 640	468 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	113 260	113 260	
Annen driftskostnad	2	224 751	187 916
Sum kostnader		338 011	301 176
Driftsresultat		78 629	167 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 345	15 492
Annen rentekostnad		152 499	178 805
Sum finanskostnader		171 844	194 297
Netto finans		-171 844	-194 289
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-93 215	-26 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 515	-26 905
Årsresultat	5	-73 515	-26 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 515	-26 905
Totalresultat		-73 515	-26 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 515	-26 905
Sum overføringer og disponeringer		-73 515	-26 905



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6

1

6 436 480

6 436 480

6 549 740

6 549 740

Sum anleggsmidler

6 436 480

6 549 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

395

89 544

89 939

48 420

4 779

53 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

32 491

32 491

122 430

37 124

37 124

90 323

SUM EIENDELER

6 558 910

6 640 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 7

5

40 000

69 844

109 844

40 000

-558

39 442

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

100 978

-100 978

26 905

-26 905

Sum egenkapital

5

8 866

12 537

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 437 509	4 687 505
Langsiktig konserngjeld		1 448 952	600 721
Øvrig langsiktig gjeld		637 671	1 307 850
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 132	6 596 076
Sum langsiktig gjeld		6 524 132	6 596 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 068	19 607
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	11 844	11 844
Sum kortsiktig gjeld		25 912	31 451
Sum gjeld		6 550 044	6 627 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 910	6 640 063



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Valdresvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 129 294



RESULTATREGNSKAP

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		416 640	468 560
Sum driftsinntekter		416 640	468 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 260	113 260
Annen driftskostnad	2	224 751	187 916
Sum driftskostnader		338 011	301 176
Driftsresultat		78 629	167 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 345	15 492
Annen rentekostnad		152 499	178 805
Resultat av finansposter		-171 844	-194 289
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-93 215	-26 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 700	0
Ordinært resultat		-73 515	-26 905
Årsresultat	5	-73 515	-26 905
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 515	26 905
Sum overføringer		-73 515	-26 905



BALANSE

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 436 480	6 549 740
Sum varige driftsmidler	1	6 436 480	6 549 740
Sum anleggsmidler		6 436 480	6 549 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	48 420
Andre kortsiktige fordringer		395	4 779
Konsernfordringer		89 544	0
Sum fordringer		89 939	53 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 491	37 124
Sum omløpsmidler		122 430	90 323
Sum eiendeler		6 558 910	6 640 063



BALANSE

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 844	-558
Sum innskutt egenkapital		109 844	39 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-100 978	-26 905
Sum opptjent egenkapital		-100 978	-26 905
Sum egenkapital	5	8 866	12 537
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 437 509	4 687 505
Langsiktig konserngjeld		1 448 952	600 721
Øvrig langsiktig gjeld		637 671	1 307 850
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 132	6 596 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 068	19 607
Annen kortsiktig gjeld	3	11 844	11 844
Sum kortsiktig gjeld		25 912	31 451
Sum gjeld		6 550 044	6 627 527
Sum egenkapital og gjeld		6 558 910	6 640 063

Leira i Valdres, 30.06.2022
Styret i Valdresvegen Utvikling AS

Jon Harald Skattebo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter hvert som lokaler stilles til disposisjon for leietager.

SKATT

Evt. skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, bygning, fast eiendom mv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 663 550
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 663 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	113 810
Årets ordinære avskrivninger	113 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	227 070
Bokført verdi 01.01.2021	6 549 740
Årets avskrivning og nedskrivning	113 260
Bokført verdi 31.12.2021	6 436 480
Økonomisk levetid bygningsmasse (lineær avskrivning)	50 år / 2%

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresveien 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1. Valdresveien 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Valdresvegen Utvikling AS har ikke hatt ansatte og følgelig foreligger ikke plikt til OTP-ordning. Det foreligger ikke lønns- og personalkostnader eller tilhørende andre forpliktelser. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Utleiesenter AS med kr. 389 773, Valdres Brønnboring med kr. 692 424 og Skattebo Eiendom AS med kr. 246 755 som renteberegnes med 3% og er vurdert på markedsmessige vilkår.

Indirekte personlig aksjonær har ytt lån til selskapet stort kr. 637 671 pr. 31.12 som renteberegnes løpende etter gjeldende skjermingsrente.

Selskapet har pr. 31.12.2021 fordring ved konsernbidrag på Valdres Utleiesenter AS på kr 89 544.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 700	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 700	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 215	-26 905
Permanente forskjeller	0	525
Endring i midlertidige forskjeller	18 679	13 500
Mottatt konsernbidrag	89 544	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 700	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30 179	-11 500	18 679
Sum	-30 179	-11 500	18 679
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 008	-15 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 179	26 508	-3 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 639	-5 832	808

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	-558	-26 905	12 537
Årets resultat			-73 515	-73 515
Justering EK		558	-558	0
Konsernbidrag mottatt		69 844		69 844
Pr 31.12.2021	40 000	69 844	-100 978	8 866

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 187 529

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 437 509. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 436 480 (driftsmidler).

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDRESVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKATTEBO INVEST AS	40	100,0	100,0