



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 912	476 773
Sum inntekter		510 912	476 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 182	421 462
Sum kostnader		122 182	421 462
Driftsresultat		388 730	55 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Netto finans		119	
Ordinært resultat før skattekostnad		388 849	55 311
Skattekostnad på resultat		85 580	12 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 269	43 143
Årsresultat		303 269	43 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 269	43 143
Totalresultat		303 269	43 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 420	
Avsatt til annen egenkapital			43 143
Overført fra annen egenkapital		-151	
Sum overføringer og disponeringer		303 269	43 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		180 270	
Sum finansielle anleggsmidler		180 270	
Sum anleggsmidler		180 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 037	
Egenregiprojekter for salg		240 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer			55 311
Sum fordringer		353 037	295 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 478	
Sum omløpsmidler		550 515	295 311
SUM EIENDELER		730 785	295 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 992	43 143
Sum opptjent egenkapital		42 992	43 143
Sum egenkapital		282 992	283 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 935	
Betalbar skatt			12 168
Skyldig offentlige avgifter		16 858	
Kortsiktig konserngjeld		389 000	
Sum kortsiktig gjeld		447 793	12 168
Sum gjeld		447 793	12 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 785	295 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656342

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 912	476 773
Sum inntekter		510 912	476 773
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 182	421 462
Sum kostnader		122 182	421 462
Driftsresultat		388 730	55 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Netto finans		119	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		388 849	55 311
Skattekostnad på resultat		85 580	12 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 269	43 143
Årsresultat		303 269	43 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		303 269	43 143
Totalresultat		303 269	43 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 420	
Avsatt til annen egenkapital			43 143
Overført fra annen egenkapital		-151	
Sum overføringer og disponeringer		303 269	43 143



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

180 270

Sum finansielle
anleggsmidler

180 270

Sum anleggsmidler

180 270

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

113 037

Egenregiprosjekter for salg

240 000

240 000

Andre kortsiktige
fordringer

55 311

Sum fordringer

353 037

295 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

197 478

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

197 478

Sum omløpsmidler

550 515

295 311

SUM EIENDELER

730 785

295 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

76 000

76 000

Overkurs

164 000

164 000

Sum innskutt egenkapital

240 000

240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

42 992

43 143

Sum opptjent egenkapital

42 992

43 143

Sum egenkapital

282 992

283 143



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 935	
Betalbar skatt		12 168
Skyldig offentlige avgifter	16 858	
Kortsiktig konserngjeld	389 000	
Sum kortsiktig gjeld	447 793	12 168
Sum gjeld	447 793	12 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	730 785	295 311



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

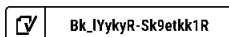
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Torg AS

Org.nr.:930 034 614



Bk_IVykyR-Sk9etkk1R



Resultatregnskap

Øvre Torg AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		510 912	476 773
Sum driftsinntekter		510 912	476 773
Annen driftskostnad	1	122 182	421 462
Sum driftskostnader		122 182	421 462
Driftsresultat		388 730	55 311
Annen renteinntekt		119	0
Resultat av finansposter		119	0
Resultat før skattekostnad		388 849	55 311
Skattekostnad på resultat		85 580	12 168
Årsresultat		303 269	43 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		303 420	0
Avsatt til annen egenkapital		0	43 143
Overført fra annen egenkapital		151	0
Sum overføringer		303 269	43 143



Balanse Øvre Torg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		180 270	0
Sum finansielle anleggsmidler		180 270	0
Sum anleggsmidler		180 270	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		240 000	240 000
Kundefordringer		113 037	0
Andre kortsiktige fordringer		0	55 311
Sum fordringer		353 037	295 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 478	0
Sum omløpsmidler		550 515	295 311
Sum eiendeler		730 785	295 311



Balanse Øvre Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 992	43 143
Sum opptjent egenkapital		42 992	43 143
Sum egenkapital		282 992	283 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 935	0
Betalbar skatt		0	12 168
Skyldig offentlige avgifter		16 858	0
Konserngjeld		389 000	0
Sum kortsiktig gjeld		447 793	12 168
Sum gjeld		447 793	12 168
Sum egenkapital og gjeld		730 785	295 311

Tromsø, 19.03.2024
Styret i Øvre Torg AS

Trond Petter Robertsen
styremedlem

Kjell Aage Verpe
nestleder

John Arne Worum
styremedlem

Henning Hemstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2024 14:57

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 25.03.2024 13:07

DOCUMENT ID:
Sk9etkk1R

ENVELOPE ID:
Bk_LYkyR-Sk9etkk1R

DOCUMENT NAME:
Øvre Torg AS Regnskap 19.03.2024.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øvre Torg AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-ryQVKJy1A.pdf
Øvre Torg AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-S1MnQK1yJ0.pdf
Øvre Torg AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-Sky7YyyJ0.pdf
Øvre Torg AS Regnskap 19.03.2024.pdf-pAdES-B14MKJ1JC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen tpr@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2024 13:14 25.03.2024 13:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Henning Hemstad henning.hemstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	25.03.2024 14:49 25.03.2024 14:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11) IP: 104.28.105.25
John Arne Worum John.Arne.Worum@barlindhaug.no	Signed Authenticated	26.03.2024 08:38 26.03.2024 08:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) IP: 88.89.94.157
Kjell Aage Verpe kjellaage@itvas.no	Signed Authenticated	27.03.2024 14:57 27.03.2024 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/04/13) IP: 46.156.57.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed