



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 293	16 100
Leieinntekt		9 889 900	8 826 825
Sum inntekter		13 428 193	8 842 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	48 492
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 352 731	1 995 174
Annen driftskostnad		7 362 818	3 856 101
Sum kostnader		9 812 535	5 899 767
Driftsresultat		3 615 659	2 943 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 160	
Annen renteinntekt		9 380	4 769
Annen finansinntekt		1 439	
Sum finansinntekter		46 979	4 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	596 969	
Annen rentekostnad		550 016	1 355 267
Annen finanskostnad		2 307	65 240
Sum finanskostnader		1 149 292	1 420 507
Netto finans		-1 102 313	-1 415 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 345	1 527 420
Skattekostnad	4	552 935	336 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 411	1 191 387
Årsresultat		1 960 411	1 191 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 411	1 191 387
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 742 792	
Overføringer annen egenkapital	5	-782 381	1 191 387
Sum overføringer og disponeringer		1 960 411	1 191 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	74 715 489	74 734 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 230	48 600
Sum varige driftsmidler		74 755 719	74 783 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 105 000	
Andre langsiktige fordringer			19 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	19 708
Sum anleggsmidler		76 860 719	74 803 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			333 776
Andre kortsiktige fordringer		1 554 494	693 072
Konsernfordringer	3	36 160	
Sum fordringer		1 590 654	1 026 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 278	4 998 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 278	4 998 781
Sum omløpsmidler		3 259 932	6 025 629
SUM EIENDELER		80 120 650	80 828 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 529 854	12 312 236
Sum opptjent egenkapital		11 529 854	12 312 236
Sum egenkapital		11 754 854	12 537 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 653 079	11 873 751
Sum avsetninger for forpliktelser		11 653 079	11 873 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			53 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	50 214 615	
Øvrig langsiktig gjeld		1 324 849	1 324 849
Sum annen langsiktig gjeld		51 539 464	55 074 849
Sum langsiktig gjeld		63 192 543	66 948 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 285	58 150
Betalbar skatt	4		498 906
Kortsiktig konserngjeld	3	4 113 369	
Annen kortsiktig gjeld		81 598	785 825
Sum kortsiktig gjeld		5 173 253	1 342 881
Sum gjeld		68 365 796	68 291 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 120 650	80 828 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507372

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 293	16 100
Leieinntekt		9 889 900	8 826 825
Sum inntekter		13 428 193	8 842 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	48 492
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 352 731	1 995 174
Annen driftskostnad		7 362 818	3 856 101
Sum kostnader		9 812 535	5 899 767
Driftsresultat		3 615 659	2 943 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 160	
Annen renteinntekt		9 380	4 769
Annen finansinntekt		1 439	
Sum finansinntekter		46 979	4 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	596 969	
Annen rentekostnad		550 016	1 355 267
Annen finanskostnad		2 307	65 240
Sum finanskostnader		1 149 292	1 420 507
Netto finans		-1 102 313	-1 415 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	552 935	336 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 960 411	1 191 387
Årsresultat		1 960 411	1 191 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 411	1 191 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 742 792	
Overføringer annen egenkapital	5	-782 381	1 191 387
Sum overføringer og disponeringer		1 960 411	1 191 387





Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	74 715 489	74 734 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 230	48 600
Sum varige driftsmidler		74 755 719	74 783 380

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 105 000	
Andre langsiktige fordringer			19 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	19 708
Sum anleggsmidler		76 860 719	74 803 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			333 776
Andre kortsiktige fordringer		1 554 494	693 072
Konsernfordringer	3	36 160	
Sum fordringer		1 590 654	1 026 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 669 278	4 998 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 278	4 998 781
Sum omløpsmidler		3 259 932	6 025 629

SUM EIENDELER **80 120 650** **80 828 717**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	225 000	225 000



Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 529 854	12 312 236
Sum opptjent egenkapital		11 529 854	12 312 236
Sum egenkapital		11 754 854	12 537 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 653 079	11 873 751
Sum avsetninger for forpliktelses		11 653 079	11 873 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			53 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	50 214 615	
Øvrig langsiktig gjeld		1 324 849	1 324 849
Sum annen langsiktig gjeld		51 539 464	55 074 849
Sum langsiktig gjeld		63 192 543	66 948 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 285	58 150
Betalbar skatt	4		498 906
Kortsiktig konserngjeld	3	4 113 369	
Annen kortsiktig gjeld		81 598	785 825
Sum kortsiktig gjeld		5 173 253	1 342 881
Sum gjeld		68 365 796	68 291 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 120 650	80 828 717



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Kombibyg AS som viser et overskudd på kr 1 960 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 3THT8-MU00C-HL1ML-USQK0-A1KKF-2KCM4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3TFB8-MU00C-HL1ML-USQK0-A1KKF-2KCM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TH7B-MU00C-HL TML-USQK0-A-1KKF-2KCM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Lørenskog Kombibbygg AS**

Organisasjonsnr. 819440352



Lørenskog Kombibygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 293	16 100
Leieinntekt		9 889 900	8 826 825
Sum driftsinntekter		13 428 193	8 842 925
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	48 492
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 352 731	1 995 174
Annen driftskostnad		7 362 818	3 856 101
Sum driftskostnader		9 812 535	5 899 767
DRIFTSRESULTAT		3 615 659	2 943 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	36 160	0
Annen renteinntekt		9 380	4 769
Annen finansinntekt		1 439	0
Sum finansinntekter		46 979	4 769
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	596 969	0
Annen rentekostnad		550 016	1 355 267
Annen finanskostnad		2 307	65 240
Sum finanskostnader		1 149 292	1 420 507
NETTO FINANSPOSTER		(1 102 313)	(1 415 738)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 513 345	1 527 420
Skattekostnad	4	552 935	336 033
ÅRSRESULTAT		1 960 411	1 191 387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 742 792	0
Overføringer annen egenkapital	5	(782 381)	1 191 387
SUM OVERF. OG DISP.		1 960 411	1 191 387



Lørenskog Kombibbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	74 715 489	74 734 780
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 230	48 600
Sum varige driftsmidler		74 755 719	74 783 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 105 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	19 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	19 708
SUM ANLEGGSMIDLER		76 860 719	74 803 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	333 776
Fordringer på konsernselskap	3	36 160	0
Andre kortsiktige fordringer		1 554 494	693 072
Sum fordringer		1 590 654	1 026 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 278	4 998 781
SUM OMLØPSMIDLER		3 259 932	6 025 629
SUM EIENDELER		80 120 650	80 828 717



Lørenskog Kombibygge AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 529 854	12 312 236
Sum opptjent egenkapital		11 529 854	12 312 236
SUM EGENKAPITAL		11 754 854	12 537 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 653 079	11 873 751
Sum avsetning for forpliktelser		11 653 079	11 873 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	50 214 615	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 324 849	1 324 849
Sum annen langsiktig gjeld		51 539 464	55 074 849
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 192 543	66 948 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		978 285	58 150
Betalbar skatt	4	0	498 906
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 113 369	0
Annen kortsiktig gjeld		81 598	785 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 173 253	1 342 881
SUM GJELD		68 365 796	68 291 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 120 650	80 828 717

Bærum, 24.05.2023

Martin Nes
Styrets leder

Espen Aubert
Styremedlem



Holtet 45 AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	85 000	42 500
Arbeidsgiveravgift	11 985	5 992
Sum	96 985	48 492

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Merverdi forretningsbygg	Teknisk installasjon	Merverdi teknisk installasjon	Leietaker tilpasning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 656 512	37 325 283	1 670 079	1 840 581	7 193 018	81 000	95 766 473
Tilgang			1 530 930		794 140		2 325 070
Avgang							0
Anskaffelseskost 31.12	47 656 512	37 325 283	3 201 009	1 840 581	7 987 158	81 000	98 091 543
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-17 566 170	-1 119 758	-400 080	-276 088	-1 588 597	-32 400	-20 983 093
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 520 770	-1 866 264	-509 968	-468 241	-1 929 811	-40 770	-23 335 824
Balanseført verdi 31.12	29 135 742	35 459 019	2 691 041	1 372 340	6 057 347	40 230	74 755 719
Årets avskrivninger	954 600	746 506	109 888	192 153	341 214	8 370	2 352 731
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	10-20 år	10 år	15 år	5-10	



Holtet 45 AS - Noter 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
50 214 615	0	4 113 369	0
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
2 105 000	0	36 160	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	773 608	498 906	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-220 672	-162 873	
Skattekostnad ordinært resultat	552 937	336 033	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 513 345	1 527 420	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 003 055	740 334	
Konsernbidrag	-3 516 400	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	2 267 755	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	773 608	498 906	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-773 608	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	498 906	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	2 513 345	1 527 420	
Beregnet skatt av resultat før skatt	552 937	336 033	
Sum	552 937	336 033	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 945 568	53 942 878	997 310
Gevinst- og tapskonto	22 978	28 722	5 744
Underskudd til fremføring			0
Sum	52 968 546	53 971 600	1 003 055
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	11 653 079	11 873 751	-220 672



Holtet 45 AS - Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	225 000	12 312 236	12 537 236
Avgitt konsernbidrag		-2 742 792	-2 742 792
Årets resultat		1 960 411	1 960 411
Egenkapital pr. 31.12	225 000	11 529 854	11 754 854

Note 6 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	74 715 489	74 734 780

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 105 bnr 285 og 290 i Lørenskog kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 500	10	225 000
Sum	22 500		225 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	22 500	100 %	100
Totalt antall aksjer	22 500	100 %	100

Note 8 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Nes

c418021f-4d4d-46a9-8140-1a807ad077ef - 2023-05-30 14:24:02 UTC +03:00
BankID - f3516fa4-bcbe-4d15-bb60-61df950f0909 - NO

Espen Aubert

c0b6cf47-c6f9-4755-923f-f02f2a996411 - 2023-06-08 13:08:24 UTC +03:00
BankID - 0b3b5012-ac0a-49bf-bea0-b7889eef0ab0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/acce7fea-fa73-4c4e-9326-e35591a133d8>

 **visma sign**
www.vismasign.com