



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		255 250
Annen driftskostnad		13 200	12 000
Sum kostnader		13 200	267 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 200</b>	<b>-267 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 670	14 940
Annen rentekostnad		673	835
Sum finanskostnader		16 343	15 775
<b>Netto finans</b>		<b>-16 343</b>	<b>-15 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 543</b>	<b>-283 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 499	-6 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-23 044	-21 664
Udekket tap	3	-23 044	-276 914
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	23 044	21 664
Sum overføringer og disponeringer		-23 044	-276 914



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		29 543	27 775
Sum fordringer		29 543	27 775
Sum omløpsmidler		29 543	27 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	3	146 364	123 321
Sum innskutt egenkapital		247 976	224 932
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	648 475	625 431
Sum opptjent egenkapital		-648 475	-625 431
Sum egenkapital		-400 499	-400 499
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld		429 098	379 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 098</b>	<b>379 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 098</b>	<b>379 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		945	48 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945</b>	<b>48 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 042</b>	<b>428 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 996 252 175  
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		255 250
Annen driftskostnad		13 200	12 000
Sum kostnader		13 200	267 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 200</b>	<b>-267 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 670	14 940
Annen rentekostnad		673	835
Sum finanskostnader		16 343	15 775
<b>Netto finans</b>		<b>-16 343</b>	<b>-15 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 543</b>	<b>-283 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 499	-6 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-23 044	-21 664
Udekket tap	3	-23 044	-276 914
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	23 044	21 664
Sum overføringer og disponeringer		-23 044	-276 914



Organisasjonsnr: 996 252 175  
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		29 543	27 775
Sum fordringer		29 543	27 775
Sum omløpsmidler		29 543	27 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	3	146 364	123 321
Sum innskutt egenkapital		247 976	224 932
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	648 475	625 431
Sum opptjent egenkapital		-648 475	-625 431
Sum egenkapital		-400 499	-400 499
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		429 098	379 506
Sum annen langsiktig gjeld		429 098	379 506
Sum langsiktig gjeld		429 098	379 506
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		945	48 768
Sum kortsiktig gjeld		945	48 768
Sum gjeld		430 042	428 274
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>





Organisasjonsnr: 996 252 175  
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stiftsstaden Digerud AS**

**Foretaksnr. 996252175**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Digerud AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	255 250
Annen driftskostnad		13 200	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 200</b>	<b>267 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 200</b>	<b>-267 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 670	14 940
Annen rentekostnad		673	835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 343</b>	<b>15 775</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-16 343</b>	<b>-15 775</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-29 543</b>	<b>-283 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 499	-6 111
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-23 044	-21 665
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	23 044	21 665
Fremføring av udekket tap	3	-23 044	-276 914
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-23 044</b>	<b>-276 914</b>

Årsregnskap for Stiftsstanden Digerud AS

Organisasjonsnr. 996252175

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Digerud AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap		29 543	27 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>

Årsregnskap for Stiftsstanden Digerud AS

Organisasjonsnr. 996252175

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Digerud AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	3	146 364	123 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 976</b>	<b>224 932</b>
Udekket tap	3	-648 475	-625 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-648 475</b>	<b>-625 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-400 499</b>	<b>-400 499</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		429 098	379 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 098</b>	<b>379 506</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>429 098</b>	<b>379 506</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		945	48 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945</b>	<b>48 768</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>430 042</b>	<b>428 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 543</b>	<b>27 775</b>

TRONDHEIM den 30.04.2023

Lasse Høyem  
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Stiftsstanden Digerud AS

Organisasjonsnr. 996252175

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2022

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	510 500	510 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning	-510 500	-510 500
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet i sin helhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2022

**Note 2 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	0	0
	0	0
Driftsmidler	-510 500	-510 500
Netto midlertidige forskjeller	-510 500	-510 500
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-510 500</b>	<b>-510 500</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-112 310	-112 310
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	112 310	112 310
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-29 543	-283 025
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-29 543	-283 025
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	255 250
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-29 543</b>	<b>-27 775</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	29 543	27 775
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	-6 499	-6 111
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-6 499	-6 111
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 499</b>	<b>-6 111</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	-6 499	-6 111
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	6 499	6 111
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2022

## Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	124 932	-625 431	-400 499
Årets resultat	0	0	-23 044	-23 044
Konsernbidrag	0	23 044	0	23 044
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>147 975</b>	<b>-648 475</b>	<b>-400 499</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Invenstments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge