



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 306 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD 31
Forretningsadresse: Damsgård 31B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	169 000	48 000
Andre inntekter	3	21 477	21 714
Sum inntekter		190 477	69 714
Kostnader			
Varekostnad			239
Strøm - energi		5 109	5 971
Drift og vedlikehold	4	61 186	51 355
Annen driftskostnad	5	28 324	986
Forretningsførerhonorar		12 092	6 000
Konsulenthonorar	6		16 811
Forsikring		61 855	20 575
Sum kostnader		168 566	101 937
Driftsresultat		21 910	-32 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		-3 880	-705
Sum finanskostnader		-3 880	-705
Netto finans		3 880	717
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	-31 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	-31 506
Årsresultat	7	25 790	-31 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 790	-31 506
Totalresultat		25 790	-31 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		20 189	21 477
Sum fordringer		20 189	21 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 202	11 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 202	11 398
Sum omløpsmidler		50 391	32 875
SUM EIENDELER		50 391	32 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7, 8	44 312	18 521
Sum opptjent egenkapital		44 312	18 521
Sum egenkapital		44 312	18 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konvertible lån		-6 326	-7 934
Leverandørgjeld		12 405	386
Annen kortsiktig gjeld	9		21 902
Sum kortsiktig gjeld		6 079	14 354
Sum gjeld		6 079	14 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 391	32 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573778

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 306 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD 31
Forretningsadresse: Damsgård 31B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	169 000	48 000
Andre inntekter	3	21 477	21 714
Sum inntekter		190 477	69 714
Kostnader			
Varekostnad			239
Strøm - energi		5 109	5 971
Drift og vedlikehold	4	61 186	51 355
Annen driftskostnad	5	28 324	986
Forretningsførerhonorar		12 092	6 000
Konsulenthonorar	6		16 811
Forsikring		61 855	20 575
Sum kostnader		168 566	101 937
Driftsresultat		21 910	-32 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		-3 880	-705
Sum finanskostnader		-3 880	-705
Netto finans		3 880	717
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	-31 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	-31 506
Årsresultat	7	25 790	-31 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 790	-31 506
Totalresultat		25 790	-31 506



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		20 189	21 477
Sum fordringer		20 189	21 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 202	11 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 202	11 398
Sum omløpsmidler		50 391	32 875
SUM EIENDELER		50 391	32 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7, 8	44 312	18 521
Sum opptjent egenkapital		44 312	18 521
Sum egenkapital		44 312	18 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		-6 326	-7 934
Leverandørgjeld		12 405	386
Annen kortsiktig gjeld	9	6 079	21 902
Sum kortsiktig gjeld		6 079	14 354
Sum gjeld		6 079	14 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 391	32 875



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Damsgård 31

Driftsinntekter og -ko:	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	169 000	48 000	172 800	144 000
Andre inntekter	3	21 477	21 714	14 256	0
Sum driftsinntekter		190 477	69 714	187 056	144 000
Driftskostnader					
Varekostnad		0	239	0	0
Styreonorar, lønn		0	0	11 410	11 410
Strøm - energi		5 109	5 971	6 000	6 000
Drift og vedlikehold	4	61 186	51 355	86 000	60 000
Annen driftskostnad	5	28 324	986	17 416	2 540
Forretningsførerhonorar		12 092	6 000	12 575	12 200
Konsulenthonorar	6	0	16 811	0	3 500
Forsikring		61 855	20 575	49 422	45 000
Sum driftskostnader		168 566	101 937	182 823	140 650
Driftsresultat		21 910	-32 223	4 233	3 350
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	12	0	0
Annen finanskostnad		-3 880	-705	-3 880	0
Resultat av finanspos		3 880	717	3 880	0
Årsresultat	7	25 790	-31 506	8 113	3 350



Balanse

Sameiet Damsgård 31

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		20 189	21 477
Sum fordringer		20 189	21 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 202	11 398
Sum bankinnskudd og kontanter		30 202	11 398
Sum omløpsmidler		50 391	32 875
SUM EIENDELER		50 391	32 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	7, 8	44 312	18 521
Sum egenkapital		44 312	18 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-6 326	-7 934
Leverandørgjeld		12 405	386
Annen kortsiktig gjeld	9	0	21 902
Sum kortsiktig gjeld		6 079	14 354
Sum gjeld		6 079	14 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 391	32 875

22.04.2022

Styret i Sameiet Damsgård 31

Berit Bass
styreleder

Kine Netland Svendsen
styremedlem

Stig Morten Fløisand
styremedlem

Amalie Rasmussen
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	144 000	48 000
Generell innbetaling	25 000	0
Sum felleskostnader	169 000	48 000

Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Salgsinntekt, avg.fritt	21 477	21 475
Viderefakturering boligselskaper	0	239
Sum felleskostnader	21 477	21 714

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	20 000
Elektro	480	0
Uteområdet	25 706	31 355
Vedlikehold garasjer	25 000	0
Sum drift og vedlikehold	61 186	51 355

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	223	0
Annen fremmedtjenester	11 750	0
Egenandel forsikringssskade	10 000	0
Kontraktsmessige tillegstjenester	2 500	0
Inkassokostnader / purregebyr	2 629	0
Porto og kopiering	578	0
Kostnader ved styret	0	625
Bankgebyrer, omkostninger o.l	644	361
Sum driftskostnader	28 324	986



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Teknisk rådgivning	0	16 811
Sum driftskostnader	0	16 811

Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	18 521	50 027
Årets resultat	25 790	-31 506
Sum egenkapital pr. 31.12	44 312	18 521

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	18 521	50 027
Årets resultat	25 790	-31 506
Endring av disponible midler pr. 31.12	25 790	-31 506
Disponible midler pr. 31.12	44 312	18 521
Omløpsmidler	56 717	32 875
- kortsiktig gjeld	12 405	14 354
Disponible midler pr. 31 12	44 312	18 521

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	21 477
Forskuddsinnbetaling av forsikring	0	21 477
Fellesstrøm desember	0	425
Sum Kortsiktig gjeld	0	21 902



 BankID Signing
Annie Rasmussen
2022-04-22

 BankID Signing
Kine Netland Svendsen
2022-04-22

 BankID Signing
Berit Bass
2022-04-22

 BankID Signing
Stig Morten Fløisand
2022-04-24

ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Damsgård 31

Driftsinntekter og -ko:	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	169 000	48 000	172 800	144 000
Andre inntekter	3	21 477	21 714	14 256	0
Sum driftsinntekter		190 477	69 714	187 056	144 000
Driftskostnader					
Varekostnad		0	239	0	0
Styreonorar, lønn		0	0	11 410	11 410
Strøm - energi		5 109	5 971	6 000	6 000
Drift og vedlikehold	4	61 186	51 355	86 000	60 000
Annen driftskostnad	5	28 324	986	17 416	2 540
Forretningsførerhonorar		12 092	6 000	12 575	12 200
Konsulentonorar	6	0	16 811	0	3 500
Forsikring		61 855	20 575	49 422	45 000
Sum driftskostnader		168 566	101 937	182 823	140 650
Driftsresultat		21 910	-32 223	4 233	3 350
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	12	0	0
Annen finanskostnad		-3 880	-705	-3 880	0
Resultat av finanspos		3 880	717	3 880	0
Årsresultat	7	25 790	-31 506	8 113	3 350



Balanse

Sameiet Damsgård 31

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		20 189	21 477
Sum fordringer		20 189	21 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 202	11 398
Sum bankinnskudd og kontanter		30 202	11 398
Sum omløpsmidler		50 391	32 875
SUM EIENDELER		50 391	32 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	7, 8	44 312	18 521
Sum egenkapital		44 312	18 521
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-6 326	-7 934
Leverandørgjeld		12 405	386
Annen kortsiktig gjeld	9	0	21 902
Sum kortsiktig gjeld		6 079	14 354
Sum gjeld		6 079	14 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 391	32 875

22.04.2022

Styret i Sameiet Damsgård 31

Berit Bass
styreleder

Kine Netland Svendsen
styremedlem

Stig Morten Fløisand
styremedlem

Amalie Rasmussen
Regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	144 000	48 000
Generell innbetaling	25 000	0
Sum felleskostnader	169 000	48 000

Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Salgsinntekt, avg.fritt	21 477	21 475
Viderefakturering boligselskaper	0	239
Sum felleskostnader	21 477	21 714

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	20 000
Elektro	480	0
Uteområdet	25 706	31 355
Vedlikehold garasjer	25 000	0
Sum drift og vedlikehold	61 186	51 355

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	223	0
Annen fremmedtjenester	11 750	0
Egenandel forsikringssskade	10 000	0
Kontraktsmessige tillegstjenester	2 500	0
Inkassokostnader / purregebyr	2 629	0
Porto og kopiering	578	0
Kostnader ved styret	0	625
Bankgebyrer, omkostninger o.l	644	361
Sum driftskostnader	28 324	986



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Teknisk rådgivning	0	16 811
Sum driftskostnader	0	16 811

Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	18 521	50 027
Årets resultat	25 790	-31 506
Sum egenkapital pr. 31.12	44 312	18 521

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	18 521	50 027
Årets resultat	25 790	-31 506
Endring av disponible midler pr. 31.12	25 790	-31 506
Disponible midler pr. 31.12	44 312	18 521
Omløpsmidler	56 717	32 875
- kortsiktig gjeld	12 405	14 354
Disponible midler pr. 31 12	44 312	18 521

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	21 477
Forskuddsinnbetaling av forsikring	0	21 477
Fellesstrøm desember	0	425
Sum Kortsiktig gjeld	0	21 902



Protokoll - Årsmøte for 2021 - Sameiet Damsgård

Tid: 15.06.2022 kl.1900

Sted: Bak garasjene

1. Konstituering av årsmøte

- a. Registrering av seksjonseierne og fullmakter. 11 av 12 seksjoner møtte på møtet, det ble ikke levert noen fullmakter.
- b. Valg av møteleder. Berit Bass ble valgt
- c. Valg av protokollfører. Kine Svendsen ble valgt.
- d. Innkallelse og sakliste ble godkjent
- e. Valg av de som signerer protokollen. Jan Erik Handegard og Reidun Lund ble valgt.

2. Årsrapport 2021

Berit gikk igjennom rapporten.

3. Årsregnskap 2021

Kine gikk igjennom regnskap for 2021. Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett 2022

Kine gikk igjennom budsjett for 2022. Budsjettet ble godkjent.

5. Valg av styremedlemmer for 2 år

- Berit Bass stiller til gjenvalg som leder. Enstemming valgt.
Kine Netland Svendsen stiller til gjenvalg som styremedlem. Enstemming valgt.

6. Valg av varamedlem for 1 år

Jan Erik Handegard stiller til valg. Enstemmig valgt.

7. Maling av garasjene 2023.

Det er flertall for å male garasjene på dugnad, fremfor å sette det ut til malerfirma. Det blir påpekt at det bør organiseres bedre enn forrige gang det ble malt, da det ble mange folk som gikk litt oppi hverandre.

8. Innkjøp av plenklipper til å fellesområdene

Det er flertall for å kjøpe plenklipper. Det blir en elektrisk plenklipper. Det blir foreslått at den kan stå i en beboer (Jan Erik) sin bod, og at en annen beboer i tillegg kan ha nøkkel til denne boden.

9. Gerdene mellom husene.

Det blir vedtatt at gjerdet mellom nr. 33 og 35 skal bli stående og males på dugnad. Gjerdet utenfor nr. 33 (mot nr. 31) skal rives og erstattes med nettinggjerde. Gjerdet utenfor nr. 31 (mot nr. 33) skal stående og males på dugnad, men det bør ses på senere om dette også skal rives. Styret undersøker hvordan dette skal gjøres.



10. Området mellom husene nr. 31 og 33.

Det er flertall for å sette opp et gjerde mellom gangstien til Sørbøtunet. Styret undersøker hvordan dette skal gjøres. Dersom noen ønsker å plante blomster eller bruke området til noe annet, så er man velkommen til det.

11. Forskiellige saker/orientering:

- a. Vedlikehold av husene - maling av hus nr. 33 - status: Huset er ferdig malt, av firmaet "Drømmetjenester". Beboerne i nr. 33 er svært fornøyd med arbeidet som er gjort.
- b. Vedlikehold av husene - maling av hus nr. 35 - burde skje i 2023. Beboerne i nr. 35 bør ha en husmøte ganske snart for å avtale hvordan dette skal gjøres.
- c. Erfaringer med Rogaland Gartnerservice: Kontrakten vi har med Rogaland Gartnerservice går ut høsten 2022. Kommentar om at de klipper hekken for sent. Ofte har beboere klippet hekken allerede når R.G. klipper den. Kommentar om at når de fjerner løv på parkeringsplassen, så fjerner de ikke under søppeldunkene. R.G. må få tilbakemelding om dette. Før ny kontrakt skrives bør vi se på om det finnes alternative firma som kan være aktuelle.
- d. Forslag om installasjon av solcellepanel: Diskusjon om at det kunne vært aktuelt med solcellepanel på takene. Styret ser videre på dette.

12. Diverse:

Ønske om månedlig innbetaling av fellesutgifter, istedet for kvartalvis. Dette er det flertall for. Styret tar kontakt med Nordica/Sefbo for å endre dette i 2023.

Sandnes
18/6-22
Sted, dato

Kine N. Svendsen
Kine N. Svendsen, protokollfører

21.06.22
SANDNES
Sted, dato

Jan Erik Handegard
Jan Erik Handegard

Sandnes
18. juni 2022
Sted, dato

Reidun H. Lund
Reidun Lund