



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian, Blomhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 838	2 396 125
Annen driftsinntekt		107 813	
Sum inntekter		1 479 651	2 396 125
Kostnader			
Varekostnad		839 419	1 637 447
Lønnskostnad	1	681 481	896 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	
Annen driftskostnad		211 566	216 892
Sum kostnader		1 752 465	2 751 296
Driftsresultat		-272 815	-355 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	1 188
Sum finansinntekter		1 710	1 188
Annen rentekostnad		12 226	21 679
Sum finanskostnader		12 226	21 679
Netto finans		-10 516	-20 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 331	-375 661
Skattekostnad på resultat	3	-62 362	-82 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 969	-293 011
Årsresultat	4	-220 969	-293 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 969	-293 011
Totalresultat		-220 969	-293 011
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			270 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-20 787	
Avsatt til annen egenkapital			-563 011
Overført fra annen egenkapital		-200 182	
Sum overføringer og disponeringer		-220 969	-293 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		250 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		250 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			21 000
Sum finansielle anleggsmidler			21 000
Sum anleggsmidler		0	271 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			603 100
Fordringer			
Kundefordringer			35 379
Andre kortsiktige fordringer		791	24 979
Sum fordringer		791	60 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 384	-47 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 384	-47 614
Sum omløpsmidler		34 175	615 844
SUM EIENDELER		34 175	887 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			200 182
Udekket tap		20 787	
Sum opptjent egenkapital		-20 787	200 182
Sum egenkapital	4	29 213	250 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 410	98 772
Sum avsetninger for forpliktelser		36 410	98 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 410	98 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			195 184
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 872	112 629
Annen kortsiktig gjeld		-40 320	230 526
Sum kortsiktig gjeld		-31 448	538 339
Sum gjeld		4 962	637 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 175	887 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679877

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian, Blomhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 200 572
TOKKE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 838	2 396 125
Annen driftsinntekt		107 813	
Sum inntekter		1 479 651	2 396 125
Kostnader			
Varekostnad		839 419	1 637 447
Lønnskostnad	1	681 481	896 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	
Annen driftskostnad		211 566	216 892
Sum kostnader		1 752 465	2 751 296
Driftsresultat		-272 815	-355 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	1 188
Sum finansinntekter		1 710	1 188
Annen rentekostnad		12 226	21 679
Sum finanskostnader		12 226	21 679
Netto finans		-10 516	-20 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-62 362	-82 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 969	-293 011
Årsresultat	4	-220 969	-293 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 969	-293 011
Totalresultat		-220 969	-293 011
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			270 000
Udekket tap		-20 787	
Avsatt til annen egenkapital			-563 011
Overført fra annen egenkapital		-200 182	
Sum overføringer og disponeringer		-220 969	-293 011





Organisasjonsnr: 990 200 572
TOKKE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		250 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		250 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			21 000
Sum finansielle anleggsmidler			21 000
Sum anleggsmidler		0	271 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			603 100
Fordringer			
Kundefordringer			35 379
Andre kortsiktige fordringer		791	24 979
Sum fordringer		791	60 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	33 384	-47 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 384	-47 614
Sum omløpsmidler		34 175	615 844
SUM EIENDELER		34 175	887 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			200 182
Udekket tap		20 787	
Sum opptjent egenkapital		-20 787	200 182
Sum egenkapital	4	29 213	250 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 410	98 772
Sum avsetninger for forpliktelse		36 410	98 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 410	98 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			195 184
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 872	112 629
Annen kortsiktig gjeld		-40 320	230 526
Sum kortsiktig gjeld		-31 448	538 339
Sum gjeld		4 962	637 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 175	887 293



Organisasjonsnr: 990 200 572
TOKKE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tokke Eigendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 200 572



RESULTATREGNSKAP

TOKKE EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 371 838	2 396 125
Annen driftsinntekt		107 813	0
Sum driftsinntekter		1 479 651	2 396 125
Varekostnad		839 419	1 637 447
Lønnskostnad	1	681 481	896 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	0
Annen driftskostnad		211 566	216 892
Sum driftskostnader		1 752 465	2 751 296
Driftsresultat		-272 815	-355 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 710	1 188
Annen rentekostnad		12 226	21 679
Resultat av finansposter		-10 516	-20 491
Resultat før skattekostnad		-283 331	-375 661
Skattekostnad på resultat	3	-62 362	-82 650
Årsresultat	4	-220 969	-293 011
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	270 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-563 011
Overført til udekket tap		20 787	0
Overført fra annen egenkapital		200 182	0
Sum overføringer		-220 969	-293 011



BALANSE

TOKKE EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	250 449
Sum varige driftsmidler	2	0	250 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 000
Sum anleggsmidler		0	271 449
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	603 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 379
Andre kortsiktige fordringer		791	24 979
Sum fordringer		791	60 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 384	-47 614
Sum omløpsmidler		34 175	615 844
Sum eiendeler		34 175	887 293



BALANSE

TOKKE EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	200 182
Udekket tap		-20 787	0
Sum opptjent egenkapital		-20 787	200 182
Sum egenkapital	4	29 213	250 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	36 410	98 772
Sum avsetning for forpliktelser		36 410	98 772
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	195 184
Skyldig offentlige avgifter		8 872	112 629
Annen kortsiktig gjeld		-40 320	230 526
Sum kortsiktig gjeld		-31 448	538 339
Sum gjeld		4 962	637 111
Sum egenkapital og gjeld		34 175	887 293

Dalen, 22.07.2024
Styret i Tokke Eigendom AS

Halvard Blomhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	563 032	762 047
Arbeidsgiveravgift	62 733	82 709
Andre ytelser	55 716	52 200
Sum	681 481	896 956

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 539	300 539
- Avgang i året	300 539	300 539
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 362	-82 650
Skattekostnad ordinært resultat	-62 362	-82 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 331	-375 661
Permanente forskjeller	-130	-20
Endring i midlertidige forskjeller	288 924	370 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 463	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-15 448	-15 448
Gevinst – og tapskonto	165 720	470 092	304 372
Sum	165 720	454 644	288 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-218	-5 681	-5 463
Grunnlag for utsatt skatt	165 502	448 963	283 461
Utsatt skatt (22 %)	36 410	98 772	62 361

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	200 182	250 182
Årets resultat				-220 969	-220 969
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	-20 787	29 213

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOKKE EIGENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	166,7	50 000
Sum	300		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian, Blomhaug	300	100,0	100,0