



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 431 582	14 063 451
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		21 431 582	14 163 451
Kostnader			
Varekostnad		17 304 640	10 654 393
Lønnskostnad	2	2 382 486	2 382 434
Avskrivning på driftsmidler	6	12 591	17 123
Annen driftskostnad	2	1 163 356	886 034
Sum kostnader		20 863 072	13 939 983
Driftsresultat		568 510	223 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 258	25 979
Sum finansinntekter		4 258	25 979
Annen rentekostnad		416 289	208 194
Sum finanskostnader		416 289	208 194
Netto finans		-412 031	-182 215
Ordinært resultat før skattekostnad		156 479	41 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 660	9 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 819	31 302
Årsresultat		121 819	31 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 819	31 302
Totalresultat		121 819	31 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 819	31 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		121 819	31 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 761	
Sum immaterielle eiendeler		19 761	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 367	32 957
Sum varige driftsmidler		20 367	32 957
Sum anleggsmidler		40 127	32 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 622 510	9 275 237
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 462 130	4 353 210
Andre kortsiktige fordringer		347 589	81 349
Sum fordringer		1 809 718	4 434 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 346 740	415 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 740	415 335
Sum omløpsmidler		6 778 968	14 125 132
SUM EIENDELER		6 819 095	14 158 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 407	3 436 588
Sum opptjent egenkapital		2 058 407	3 436 588
Sum egenkapital	5	2 138 407	3 516 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 246
Sum avsetninger for forpliktelser			4 246
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	9 068 773
Leverandørgjeld		1 550 853	1 027 249
Betalbar skatt	1	58 667	
Skyldig offentlige avgifter		341 987	260 141
Annen kortsiktig gjeld		229 181	281 091
Sum kortsiktig gjeld		4 680 688	10 637 254
Sum gjeld		4 680 688	10 641 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 095	14 158 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692698

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 431 582	14 063 451
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		21 431 582	14 163 451
Kostnader			
Varekostnad		17 304 640	10 654 393
Lønnskostnad	2	2 382 486	2 382 434
Avskrivning på driftsmidler	6	12 591	17 123
Annen driftskostnad	2	1 163 356	886 034
Sum kostnader		20 863 072	13 939 983
Driftsresultat		568 510	223 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 258	25 979
Sum finansinntekter		4 258	25 979
Annen rentekostnad		416 289	208 194
Sum finanskostnader		416 289	208 194
Netto finans		-412 031	-182 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 660	9 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 819	31 302
Årsresultat		121 819	31 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 819	31 302
Totalresultat		121 819	31 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 819	31 302
Sum overføringer og disponeringer		121 819	31 302



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 761	
Sum immaterielle eiendeler		19 761	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	20 367	32 957
Sum varige driftsmidler		20 367	32 957
Sum anleggsmidler		40 127	32 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 622 510	9 275 237
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 462 130	4 353 210
Andre kortsiktige fordringer			
		347 589	81 349
Sum fordringer		1 809 718	4 434 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 346 740	415 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 740	415 335
Sum omløpsmidler		6 778 968	14 125 132
SUM EIENDELER		6 819 095	14 158 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 407	3 436 588
Sum opptjent egenkapital		2 058 407	3 436 588
Sum egenkapital	5	2 138 407	3 516 588



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 246
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 246
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 500 000	9 068 773
Leverandørgjeld	1 550 853	1 027 249
Betalbar skatt	58 667	
Skyldig offentlige avgifter	341 987	260 141
Annen kortsiktig gjeld	229 181	281 091
Sum kortsiktig gjeld	4 680 688	10 637 254
Sum gjeld	4 680 688	10 641 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 819 095	14 158 089



Organisasjonsnr: 993 110 981
BOLIGBYGG TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Boligbygg Tønsberg AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Tønsberg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

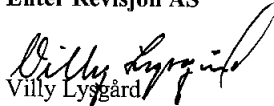
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 27. april 2021

Enter Revisjon AS


Villy Lyngård

statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Boligbygg Tønsberg AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Salgsinntekt		21 431 582	14 063 451	
Annen driftsinntekt		0	100 000	
Sum driftsinntekter		<u>21 431 582</u>	<u>14 163 451</u>	
Varekostnad		17 304 640	10 654 393	
Lønnskostnad	2	2 382 486	2 382 434	
Avskrivning på driftsmidler	6	12 591	17 123	
Annen driftskostnad	2	1 163 356	886 034	
Sum driftskostnader		<u>20 863 072</u>	<u>13 939 983</u>	
Driftsresultat		<u>568 510</u>	<u>223 468</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 258	25 979	
Annen rentekostnad		416 289	208 194	
Resultat av finansposter		<u>-412 031</u>	<u>-182 215</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		156 479	41 252	
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 660	9 950	
Ordinært resultat		<u>121 819</u>	<u>31 302</u>	
Årsoverskudd		<u>121 819</u>	<u>31 302</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		121 819	31 302	
Sum overføringer		<u>121 819</u>	<u>31 302</u>	

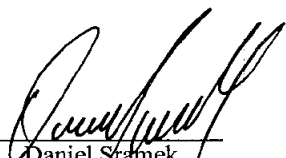




Balanse				
Boligbygg Tønsberg AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Utsatt skattefordel	1	19 761	0	
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 761</u>	<u>0</u>	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	20 367	32 957	
Sum varige driftsmidler		<u>20 367</u>	<u>32 957</u>	
Sum anleggsmidler		<u>40 127</u>	<u>32 957</u>	
Lager av varer og annen beholdning		3 622 510	9 275 237	
Fordringer				
Kundefordringer	7	1 462 130	4 353 210	
Andre kortsiktige fordringer		347 589	81 349	
Sum fordringer		<u>1 809 718</u>	<u>4 434 559</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 346 740	415 335	
Sum omløpsmidler		<u>6 778 968</u>	<u>14 125 132</u>	
Sum eiendeler		<u>6 819 095</u>	<u>14 158 089</u>	



Balanse			
Boligbygg Tønsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 407	3 436 588
Sum opptjent egenkapital		2 058 407	3 436 588
Sum egenkapital	5	2 138 407	3 516 588
Utsatt skatt		0	4 246
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	9 068 773
Leverandørgjeld		1 550 853	1 027 249
Betalbar skatt	1	58 667	0
Skyldig offentlige avgifter		341 987	260 141
Annen kortsiktig gjeld		229 181	281 091
Sum kortsiktig gjeld		4 680 688	10 637 254
Sum gjeld		4 680 688	10 641 500
Sum egenkapital og gjeld		6 819 095	14 158 089

Tønsberg, 27. april 2021

 Daniel Stramek Styrets leder	 Ken Robin Johansen Styremedlem	 Jørgen Johansen Styremedlem
--	--	---

Boligbygg Tønsberg AS Side 3



Noter 2020

Boligbygg Tønsberg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Boligbygg Tønsberg AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	58 667
Endring utsatt skatt	-24 007
Netto skattekostnad	34 660

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-89 822	19 304	-109 126
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-19 761	4 246	-24 007

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 276 608	2 287 676
Annen refusjon	-41 479	-7 004
Lærlingstilskudd	0	-31 886
Arbeidsgiveravgift	331 112	366 634
Pensjonskostnader	40 887	40 918
Andre ytelser	-224 641	-273 904
Sum	2 382 486	2 382 434

Gjennomsnittlig antall årsverk	4	4
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Kontaktperson	Styret
Lønn	759 858	0
Annen godtgjørelse	126 072	0
Sum	885 930	0

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for utgjør kr 21 500. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 9 000.



Noter 2020

Boligbygg Tønsberg AS

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800	100	80 000

Selskaps aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sramek Holding AS, repr ved styrets leder Daniel Sramek	430	54 %
Ken Robin Johansen Kvam, styremedlem	200	25 %
K-R Invest AS, repr ved Ken Robin Johansen Kvam	120	15 %
Jørgen Johansen, styremedlem	50	6 %
Sum	800	100 %

Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 120 890. Selskapet har nok innestående på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital :	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	80 000	3 436 588	3 516 588
Årets resultat	0	121 819	121 819
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	80 000	2 058 407	2 138 407

Note 6 – Driftsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	196 262	196 262
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulert avskrivning	175 896	175 896
Bokført verdi 31.12	20 367	20 367
Årets avskrivninger	12 591	12 591
Levetid	3-5 år	

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Kundefordring på tilknyttet selskap	0	0